BLUEMONT

BEAUSOLEIL

39 Boulevard Leclerc

Beausoleil 06240 — Frontière Monaco

29 appartements d'exception, à deux pas de la Principauté

Localisation unique

À 50 mètres

de Place des Moulins Monaco

Priviléges

Panorama exceptionnel sur la Principauté



Le Ciel comme Jardin Secret.



Penthouse d’exception ,
Monaco scintille sous vos yeux.
Une terrasse suspendue au-dessus de la ville, où la nuit
devient lumière et silence.
Un refuge privé, ouvert sur l’horizon,où chaque instant
prend la couleur du rêve.

BLUEMONT
BEAUSOLEIL

La Ligne Claire

Une architecture qui dialogue avec la lumière

Document provisoire V02 - 27.10.2025

Façade en pierre claire
et verre,
loggias profondes,
lignes épurées.
Une présence discrète,
contemporaine,
parfaitement intégrée
au paysage
une élégance
qui impose le respect
sans ostentation.

BLUEMONT
BEAUSOLEIL

Pensés pour seulement 29 privilégiés

9 Étages d'Intimité

Du Studio au Penthouse
avec terrasses.
Baies vitrées toute hauteur,
lumière traversante.
Architecture contemporaine
lignes épurées.
Norme RE2020 performance
énergétique A.
Terrasses prolongeant
les pièces à vivre.

BLUEMONT
BEAUSOLEIL

Au crépuscule,
la façade se transforme
en écrin de lumière,
réservé à ceux qui vivent
un peu plus haut
que le monde.



Buddha-Bar 5'



Palais Princier 8'



Hotel de Paris 3'



Larvotto 200m



Casino 300m



Bd des Moulins 50m

"Ici, le luxe n'est pas un rêve.

C'est votre adresse."

De laplageaucasinoenchaussons.

Beausoleil n'est pas une banlieue de Monaco.
C'est son balcon secret.
Ici, la frontière est une ligne invisible.
D'un côté, l'agitation précieuse du Carré d'Or.
De l'autre, la douceur d'une commune perchée.
Bluemont s'élève à 50 mètres.
Une distance qui change tout.
Le matin, un café boulevard des Moulins.
Midi, déjeuner au marché de la Condamine.
Le soir, dîner les pieds dans l'eau au Larvotto.
Tout sans voiture.
C'est cela, Bluemont, entre rêve et réalité.



BLUEMONT
BEAUSOLEIL

Un espace qui s’ouvre sur la mer

séjour 702-703 Penthouse



Grandes baies vitrées et continuité naturelle entre intérieur et extérieur. Un séjour lumineux et flexible, pensé pour vivre la vue et accueillir tous les styles d’aménage ment.

« La lumière de Monaco, chez vous. »

BLUEMONT
BEAUSOLEIL

Intimité avec vue

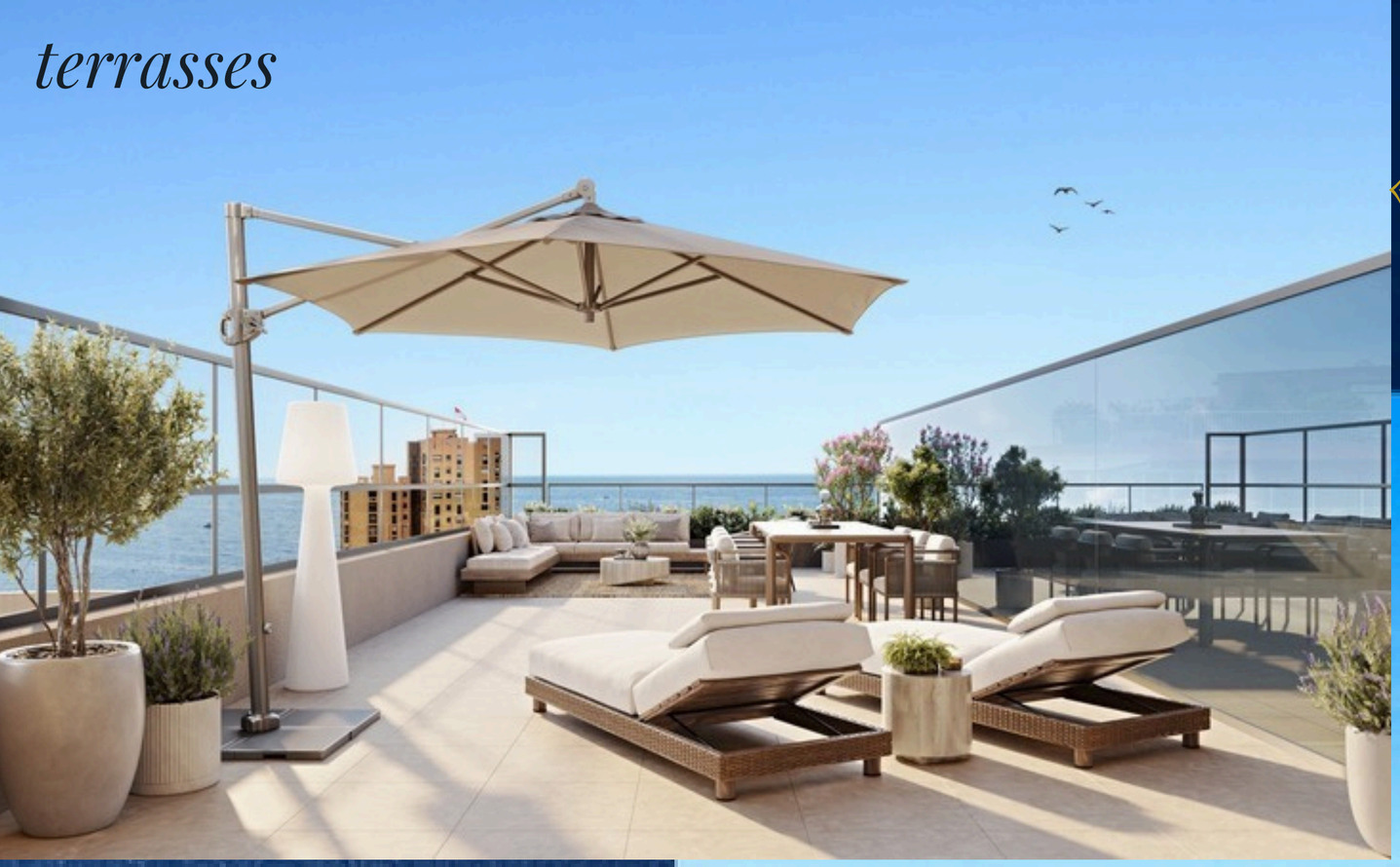


Des chambres aux propor tions harmonieuses et silencieuses, ouver tes directement sur le panorama. Des espaces permettant de larges rangementset baignés de lumière naturelle du matin au soir.

« Le plaisir de s'éveiller face à la Méditerranée. »

BLUEMONT
BEAUSOLEIL

terrasses



Des terrasses à vivre

« Votre espace privé sous le ciel de Monaco. »

De véritables espaces extérieurs supplémentaires, parfaits comme salons à ciel ouvert, coins repas ou solariums privés,avec des vues dégagées sur la ville et la mer.



terrasses 602-603

“BLUEMONT n’est pas un immeuble.
C’est une parenthèse de calme au centre de tout.”



• Terrasses vivables avec vue mer • Parkings privés • Situation centrale, à la frontière de Monaco



Du studio au penthouse

Livraison prévue
4e trimestre 2029.

BLUEMONT

BEAUSOLEIL

39 Boulevard Leclerc

Beausoleil 06240 — Frontière Monaco

29 appartements d'exception, à deux pas de la Principauté

Pour organiser un rendez-vous sur place :

+33 492 100 100

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

BLUEMONT
BEAUSOLEIL

terrasses 702-703 Penthouse

terrasses 602-603 Penthouse

BLUEMONT
BEAUSOLEIL

terrasses 704-705 Penthouse

terrasses 602-603 Penthouse



terrasses 602-603 Penthouse

terrasses 604-605

terrasses 502

séjour 505

séjour Penthouse 702-703



terrasses 702-703 Penthouse

Permis de Construire n°023 227 19 20026

