Département du Val d'Oise

Marines

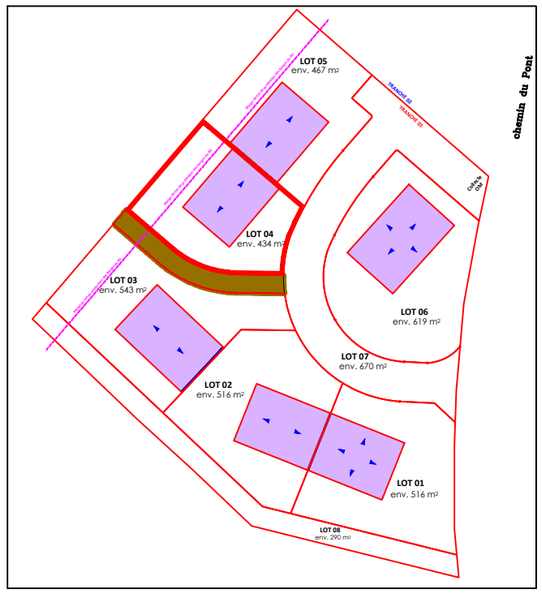
Lotissement de 6 lots

"LE CLOS SAINT REMY"

Plan de Vente du Lot 4

Section ZI n°28p Superficie : env. 434 m²

Plan de commercialisation



Plan de situation Sans échelle

Géomètre

A3D Géomètres

83, rue Saint Roch
95 260 BEAUMONT SUR OISE
Tel : 01.34.70.03.13
Fax : 01.39.37.72.30
a3d.geometres@orange.fr

Maître d'Ouvrage

NEXITY

Lieu(x)-dit(s) : "Le Buisson Saint-Rémy"	Dossier N° : 2240165A

Dessiné par :	Date :	Indice :
- FG	- 23.05.2024	- 1- plan topographique
- KB	- 22.11.2024	- 2- plan de commercialisation

LEGENDE :

Espaces communs

- *Espaces verts communs*
- *Enrobé sur voirie à la charge de l'aménageur*
- *Mélange terre pierre + pavès sur raquette de retournement*
- *Revêtement type pépite sur trottoir et voirie à la charge de l'aménageur*
- *Revêtement stabilisé sur cheminnement à la charge de l'aménageur*
- *Stationnements visiteurs provisoires en revêtement perméable à la charge de l'aménageur*

Espaces privés

- *Emprise des lots à bâtir*
- *Stationnements privés en revêtement perméable sur parcelles à la charge de l'acquéreur*
- *Périmètre d'implantation et sens principal des faîtages*
- *Implantation en limite séparative obligatoire*
- *Arbres de haute tige à planter à l'avant des lots à la charge de l'acquéreur*
- *Haie bocagère en fond des parcelles 1 à 6, à la charge de l'acquéreur*

- Citerneau AEP
- boite de branchement télécom
- boite de branchement BT
- Réseau Basse Tension
- Réseau d'éclairage public
- Réseau Telecom
- Réseau d'adduction d'eau potable
- Candélabres (emplacement indicatif)
- Réseau d'assainissement EP
- Bassin enterré en matériaux 35% de vide
- Grille EP
- Regard de visite EP
- Réseau d'assainissement EU
- Branchement EU + Tabouret
- Regard de visite EU
- 114.50 — Côtes indicatives du niveau RDC
- 99.99 — altimétrie terrain naturel
- 99.99 / 99.99% — Altimétrie projet

NOTA : **les cotes altimétriques du terrain naturel sont indicatives et pourront être différentes des cotes terrain fini.**

