Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com



Informations

Référence	V2015
Ville	Seignosse
Pièces	5
Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	2
État	Excellent état
Énergie de chauffage	Electrique
Type de chauffage	Radiateur
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Surface	120 m²
Exposition	Sud
Vue	Dégagée

À VENDRE SEIGNOSSE - VILLA SUR LE GOLF

1 000 000 €

Dominant son environnement, cette villa s'inscrit avec discrétion au cœur du golf de Seignosse. Une adresse recherchée où la sérénité de la forêt s'associe à la proximité immédiate de la plage des Bourdaines, accessible en quelques minutes.

Dès le seuil, la villa dévoile une architecture pensée pour capter la lumière. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un vaste séjour de réception réchauffé par une cheminée et ouvert sur la nature. Dans le prolongement, la cuisine équipée et son cellier privilégient la convivialité. Ce niveau accueille également une suite parentale complète.

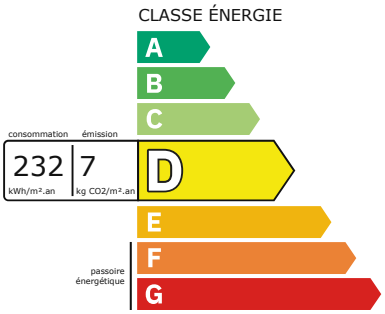
À l'étage, l'espace se fait plus intimiste. Les deux chambres de ce niveau sont prolongées par une terrasse privative. Véritable belvédère sur la canopée, elle offre un point de vue dégagé et un contact direct avec l'air marin et les essences de pins. Une salle de bain contemporaine complète ce niveau dédié aux invités ou à la famille.

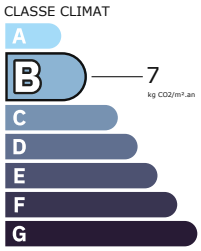
La propriété profite d'une parcelle arborée en position dominante, garantissant une parfaite intimité. Un garage de plus de 20 m², idéal pour les équipements sportifs ou le stationnement, vient parfaire les prestations de cette villa aux finitions soignées.

~

Cette maison à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Diagnostics





Surfaces

1 Séjour (46 m²)
1 Cuisine (6 m²)
1 Cellier (4 m²)
1 Hall (17 m²)
1 Chambre (12 m²)
1 Salle de douche / toilettes (3 m²)
1 Chambre (11.5 m²)
1 Chambre (12 m²)
1 Salle de bains (5.5 m²)

Prestations

Cheminée
Double vitrage
Fenêtre aluminium
Fenêtres coulissantes
Internet
Thermostat connecté
Vide sanitaire

Côte Ouest Immobilier - Caisse de garantie Allianz - SIRET BAYONNE 53310156400029 - CPI CPI6401201800029959 - Mediateur Immomédiateurs - 950 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5.26%TTC à charge acquéreur - Classe énergie 232 kWh/m².an (D) - Classe climat 7 kg CO2/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2 090 € ~ 2 860 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com

1 Toilettes (1.5 m²)
1 Garage (21 m²)
1 Terrain (670 m²)

Clôture
Éclairage extérieur
Arrosage

Côte Ouest Immobilier - Caisse de garantie Allianz - SIRET BAYONNE 53310156400029 - CPI CPI6401201800029959 - Mediateur Immomédiateurs - 950 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5.26%TTC à charge acquéreur - Classe énergie 232 kWh/m².an (D) - Classe climat 7 kg CO2/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2 090 € ~ 2 860 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr