**Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz**
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com



## Informations

| | |
|---|---|
| **Référence** | V2118 |
| **Ville** | Biarritz |
| **Pièces** | 5 |
| **Niveaux** | 3 |
| **État** | Neuf |
| **Année de rénovation** | 2025 |
| **Énergie de chauffage** | Pompe à chaleur |
| **Moyen de chauffage** | Individuel |
| **Type de chauffage** | Climatisation |
| **Eaux usées** | Tout à l'égout |
| **Eau chaude** | Individuelle Chauffe-eau |
| **Surface** | 180 m² |
| **Disponibilité** | Libre |
| **Exposition** | Nord-est, Sud-ouest |
| **Vue** | Vis-à-vis, Ville |

# À VENDRE BIARRITZ - MAISON DE VILLE RÉNOVÉE QUARTIER PARC MAZON

## 1 490 000 €

Cette maison de ville des années 1940 a été entièrement rénovée et dispose d'une décoration soignée. Des prestations haut de gamme animent cette splendide réalisation à quelques pas des commerces, des écoles et des plages.

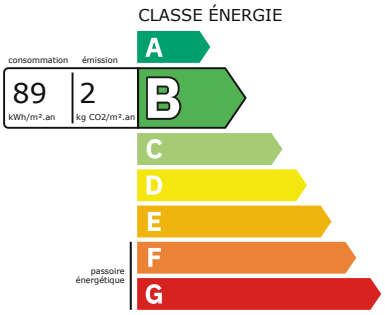
Nous découvrons au premier étage un beau séjour avec une cuisine en partie ouverte, ainsi qu'une salle à manger aux poutres apparentes, une chambre et un joli balcon filant. Le deuxième étage propose deux magnifiques chambres mansardées lumineuses, avec chacune une salle de douche et des toilettes.

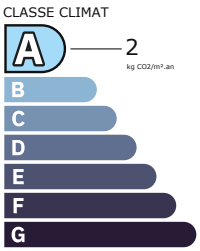
Situation privilégiée dans un secteur calme. Stationnement privatif.

~

Cette maison à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

## Diagnostics




## Surfaces

1 Séjour (60 m²)
1 Salle à manger (15 m²)
1 Cuisine (13 m²)
1 Cellier
1 Bureau (6 m²)
1 Suite (25 m²)
1 Chambre (10 m²)
1 Chambre (14 m²)
4 Salles de douche
3 Toilettes
1 Balcon (12 m²)
1 Parking

## Prestations

Air conditionné
Interphone

## Proximités

Aéroport (15 minutes)
Centre ville (10 mètres)
Crèche
École secondaire (200 mètres)
Golf (10 minutes)
Plage (450 mètres)

Côte Ouest Immobilier - Caisse de garantie Allianz - SIRET BAYONNE 53310156400029 - CPI CPI6401201800029959 - Mediateur Immomédiateurs - 1 420 000 € honoraires exclus - Honoraires de 4.93%TTC à charge acquéreur - Classe énergie 89 kWh/m².an (B) - Classe climat 2 kg CO2/m².an (A) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr