Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com



À VENDRE SOCOA - MAISON VUE OCÉAN

1 995 000 €

Cette maison de 250 m² offre une vue imprenable sur la nature et l'océan. Elle est située au calme absolu, tout en étant proche des commerces et de la plage de Socoa et non loin de la baie de Saint Jean de luz à vélo.

La maison est très bien agencée et se compose de deux niveaux. Au premier étage, nous trouvons un salon avec vue panoramique, prolongé par une terrasse. Nous avons également une salle à manger et une cuisine, toutes deux indépendantes, ainsi que quatre chambres, une salle de bain, des toilettes et une grande entrée.

Au rez-de-jardin se trouvent un grand dortoir, deux chambres, des toilettes, une salle d'eau, un grand garage, une cave et une buanderie.

Cette maison dispose d'un fort potentiel. Des travaux seront nécessaires. Les deux niveaux de la maison pourront être rendus indépendants.

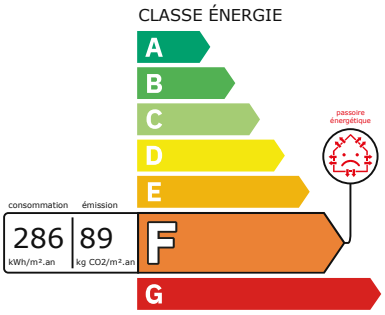
~

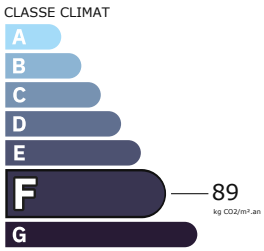
Cette maison à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Informations

Référence	V2120
Ville	Urrugne
District	Socoa / Corniche
Pièces	8
Niveaux	2
État	À rénover
Énergie de chauffage	Fioul / Mazout
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Central
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chaudière
«Loi Carrez»	229.27 m²
Disponibilité	Libre
Exposition	Ouest
Vue	Panoramique, Mer

Diagnostics





Surfaces

1 Salon
1 Salle à manger
1 Cuisine
7 Chambres
1 Buanderie
1 Garage
1 Cave

Prestations

Cheminée

Proximités

Aéroport (20 minutes)
Autoroute (5 minutes)
Centre ville (10 minutes)
Commerces (5 minutes)
École primaire (5 minutes)
Golf (15 minutes)
Hôpital/clinique (10 minutes)
Médecin (15 minutes)
Plage (2 minutes)
Supermarché (5 minutes)

Côte Ouest Immobilier - Caisse de garantie Allianz - SIRET BAYONNE 53310156400029 - CPI CPI6401201800029959 - Mediateur Immomédiateurs - 1 900 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5%TTC à charge acquéreur - Classe énergie 286 kWh/m².an (E) - Classe climat 89 kg CO2/m².an (F) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 8 280 € ~ 11 240 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr