Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com



Informations

Référence	V2365
Ville	Ciboure
Pièces	8
Niveaux	2
Énergie de chauffage	Gaz
Type de chauffage	Radiateur, Cheminée
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle
Surface	250 m²
Vue	Panoramique, Montagnes

À VENDRE CIBOURE - VILLA AVEC PISCINE VUE MONTAGNES

1 785 000 €

Située en position dominante sur la commune de Ciboure dans un quartier calme et résidentiel, cette villa construite en 1969 bénéficie d'une vue panoramique sur les montagnes, exposée au sud, à l'est et à l'ouest.

La maison s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage, et se distribue comme suit : entrée, bureau, bibliothèque, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, office et cellier avec accès au garage. À l'étage, nous avons 4 à 5 chambres, deux salles de bain, un dressing ainsi qu'un studio attenant composé d'une salle de douche, d'une kitchenette et d'une pièce de vie.

La maison, en bon état d'usage et bien entretenue, dispose d'un terrain d'environ 2 000 m² planté de beaux arbres et profite d'une excellente exposition. La piscine mesure 12 x 5 mètres avec une fosse à plongeon.

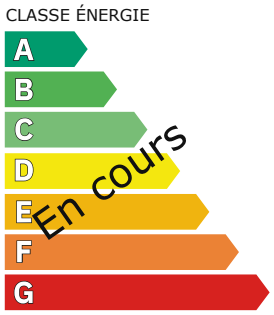
Les travaux à prévoir portent principalement sur une modernisation au goût du jour.

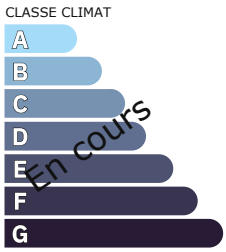
Garage fermé pour 2 voitures.

~

Cette maison à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Diagnostics





Surfaces

1 Terrain (2170 m²)
1 Séjour
1 Salle à manger
1 Cuisine
1 Bibliothèque
1 Suite
1 Salle de bains / toilettes
4 Chambres
1 Salle de douche
1 Studio de service
2 Celliers
2 Garages

Prestations

Cheminée
Piscine

Proximités

Aéroport (15 minutes)
Autoroute (5 minutes)
Centre ville (5 minutes)
Commerces (5 minutes)
Gare (10 minutes)
Plage (5 minutes)

Côte Ouest Immobilier - Caisse de garantie Allianz - SIRET BAYONNE 53310156400029 - CPI CPI6401201800029959 - Mediateur Immomédiateurs - 1 700 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5%TTC à charge acquéreur - Classe énergie En cours - Classe climat En cours - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr