



À VENDRE HOSSEGOR - SUPERBE VILLA D'ARCHITECTE ENTRE LAC ET GOLF 1 590 000 €

Idéalement située dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Hossegor, cette villa contemporaine de 170 m² propose un mode de vie privilégié avec les rives du lac, le centre-ville et le golf accessibles à pied. Un emplacement rare pour un quotidien à la fois dynamique et préservé.

Conçue de plain-pied, la villa privilégie la lumière naturelle et une circulation fluide entre les différents espaces de vie. Dès l'entrée, le ton est donné : de grands volumes épurés s'ouvrent sur un parc arboré de 1 500 m².

Le vaste séjour avec cheminée exposé plein sud bénéficie de larges baies vitrées, prolongées par l'extérieur, les terrasses et l'espace jacuzzi, le tout sans aucun vis-à-vis. Nous avons également une cuisine ouverte s'intégrant discrètement et harmonieusement à l'ensemble, ainsi qu'un espace salon surélevé.

L'aile nuit préserve parfaitement l'intimité de chacun avec une suite parentale comprenant dressing et salle d'eau. Trois chambres, dont une disposant de sa propre salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain indépendante complète l'ensemble.

Cette villa propose également un grand bureau / bibliothèque de 25 m² aux proportions remarquables, facilement transformable en 5^{ème} chambre.

Un vaste sous-sol accessible directement depuis l'intérieur abrite un grand garage, une buanderie fonctionnelle et une cave.

~

Cette villa à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Surfaces

1 Terrain (1500 m²)
1 Entrée
1 Séjour/cuisine

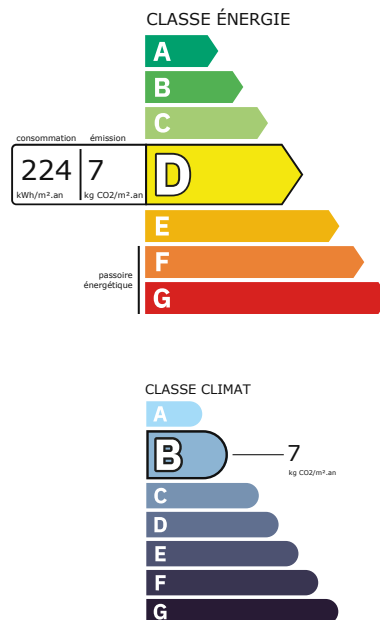
Prestations

Cheminée
Double vitrage

Informations

Référence	V2236
Ville	Hossegor
Pièces	7
Niveaux	1
État	Bon état
Construit en	1983
Énergie de chauffage	Electrique
Type de chauffage	Radiateur
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Surface	170 m ²
Taxe foncière	2 097 €/an
Exposition	Sud

Diagnostics



1 Salon
1 Bureau
1 Suite
3 Chambres
1 Salle de bains
2 Salles de douche
1 Buanderie
1 Cave
1 Garage

Fenêtres coulissantes
Internet
Jacuzzi
Volets roulants électriques
Éclairage extérieur
Alarme