PLAN DE DIVISION

CRÉATION DE DEUX TERRAINS A BÂTIR

A la demande de NEXITY

Propriétés des Consorts MICHEL
et des Consorts PAULIN

Département de la Seine-et-Marne

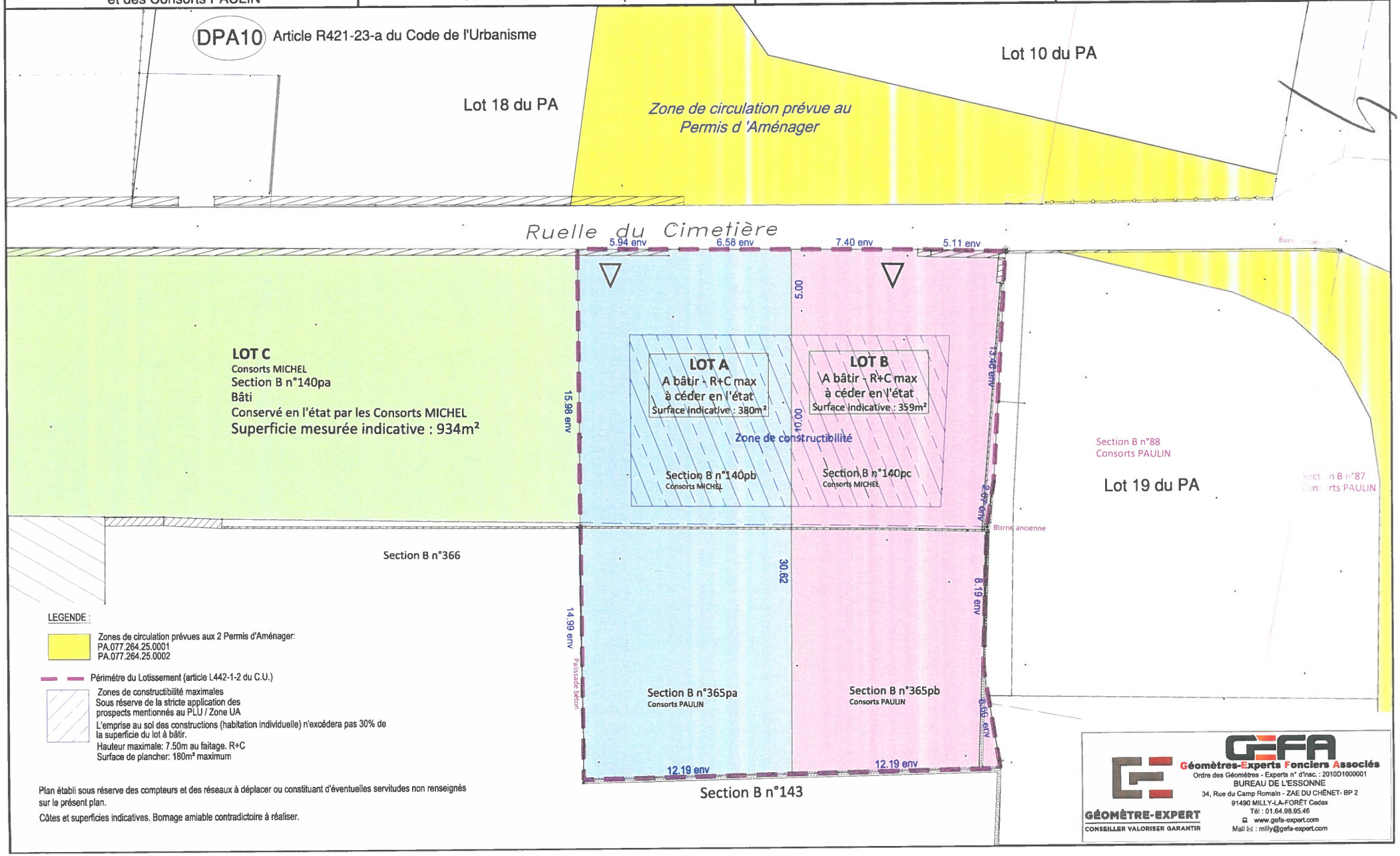
Commune de LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX
Commune déléguée de Lumigny

Ruelle du Cimetière

Cadastre Section B n°140p-365

SYSTEME PLANIMETRIQUE: RGF 93 - CC49	SYSTEME ALTIMETRIQUE: -
DOSSIER: 94546-48624	DESSINATEUR: GN
DATE DU LEVE: 23/01/2025	ECHELLE: 1/200ème
PLAN INDICE: 94546-48624-DPA10	DATE DE MODIFICATION: 14/04/2026

GEFA
GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIERS ASSOCIÉS



LEGENDE :

Zones de circulation prévues aux 2 Permis d'Aménager:
PA.077.264.25.0001
PA.077.264.25.0002

Périmétre du Lotissement (article L442-1-2 du C.U.)

Zones de constructibilité maximales
Sous réserve de la stricte application des prospects mentionnés au PLU / Zone UA
L'emprise au sol des constructions (habitation individuelle) n'excédera pas 30% de la superficie du lot à bâtir.
Hauteur maximale: 7.50m au faitage. R+C
Surface de plancher: 180m² maximum

Plan établi sous réserve des compteurs et des réseaux à déplacer ou constituant d'éventuelles servitudes non renseignés sur le présent plan.

Côtes et superficies indicatives. Bornage amiable contradictoire à réaliser.

GEFA
Géomètres-Experts Fonciers Associés
Ordre des Géomètres - Experts n° d'insc. : 2010D1000001
BUREAU DE L'ESSONNE
34, Rue du Camp Romain - ZAE DU CHÊNET- BP 2
91490 MILLY-LA-FORÊT Cedex
Tél : 01.64.98.95.46
www.gefa-expert.com
Mail : milly@gefa-expert.com
GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR