Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com

Informations

Référence	V2270
Ville	Orthez
Pièces	8
Niveaux	2
État	Excellent état
Année de rénovation	2016
Énergie de chauffage	Pompe à chaleur
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Au sol, Climatisation, Central
Eaux usées	Fosse septique
Eau chaude	Individuelle Pompe à chaleur
Surface	310 m²
Taxe foncière	3 250 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud-ouest
Vue	Dégagée, Campagne, Jardin

À VENDRE ORTHEZ - PROPRIÉTÉ DU 18ÈME SIÈCLE SUR PARC DE 2 HECTARES

639 000 €

Somptueuse demeure édifiée en 1724, entourée d'un grand terrain de plus de 2 hectares, située à 5 minutes en voiture du centre d'Orthez.

Cette maison a été soigneusement modernisée pour offrir un cadre de vie agréable au quotidien.

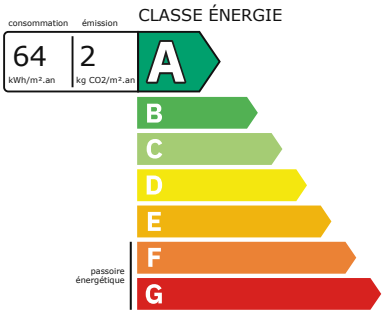
Nous trouvons une belle pièce de vie de plus de 70 m², une cuisine, deux belles chambres, une buanderie et un grand garage fermé pouvant accueillir deux voitures. Les étages proposent deux autres chambres, ainsi qu'une salle de bain et un appartement indépendant d'une surface de 70 m² avec un beau salon / salle à manger, une cuisine américaine, une terrasse et deux chambres. Des combles de 30 m² sont aménageables en salle de cinéma, pièce de jeux etc.

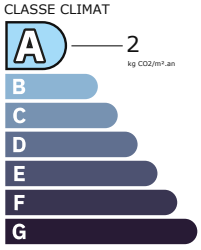
À l'extérieur, nous découvrons une piscine à débordement avec son pool house ainsi qu'un beau parc entourant la maison. Une grange de 300 m² avec plusieurs stationnements complètent ce bel ensemble.

~

Cette propriété à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Diagnostics





Surfaces

1 Séjour (70 m²)
1 Cuisine (20 m²)
1 Chambre (25 m²)
1 Chambre (20 m²)
2 Chambres (15 m²)
3 Toilettes
2 Salles de douche
1 Buanderie
1 Garage (40 m²)
1 Appartement (70 m²)
1 Grange (300 m²)
1 Jardin (2.2 ha)

Prestations

Air conditionné
Internet
Ventilation double flux
Abri de voiture
Clôture
Éclairage extérieur
Interphone
Portail électrique
Piscine

Proximités

Aéroport (30 minutes)
Autoroute (10 minutes)
Centre ville (5 minutes)
Gare TGV (10 minutes)
Plage (55 minutes)

Côte Ouest Immobilier - Caisse de garantie Allianz - SIRET BAYONNE 53310156400029 - CPI CPI6401201800029959 - Mediateur Immomédiateurs - 614 000 € honoraires exclus - Honoraires de 4.07%TTC à charge acquéreur - Classe énergie 64 kWh/m².an (A) - Classe climat 2 kg CO2/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, 2022, 2023 : 1 590 € ~ 2 210 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com

1 Pool house

Côte Ouest Immobilier - Caisse de garantie Allianz - SIRET BAYONNE 53310156400029 - CPI CPI6401201800029959 - Mediateur Immomédiateurs - 614 000 € honoraires exclus - Honoraires de 4.07%TTC à charge acquéreur - Classe énergie 64 kWh/m².an (A) - Classe climat 2 kg CO2/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, 2022, 2023 : 1 590 € ~ 2 210 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr