



À VENDRE ASCAIN - FERME AVEC VUE PANORAMIQUE AU PIED DE LA RHUNE

1 260 000 €

Située à flanc de montagne sur le massif de la Rhune, à 10 minutes de Saint-Jean-de-Luz et des plages, cette authentique bergerie est ancrée dans un écrin de verdure entourée d'une prairie classée Natura 2000. Elle bénéficie d'une vue panoramique sur les collines basques et l'océan.

La maison est élevée sur deux niveaux avec, au rez-de-jardin, un séjour / salle à manger avec cheminée et une cuisine. Sur le même niveau, nous trouvons une chambre de maître avec dressing et salle de bain complète.

À l'étage, nous avons une première aile avec une chambre parentale, une salle de bain et un dressing, ainsi qu'une chambre avec douche, et une seconde aile à demi palier composée d'une chambre avec salle de douche et d'une chambre avec salle de bain. Une chambre de service en rez-de-jardin bas avec douche ainsi qu'un garage complètent cette propriété.

Le terrain qui entoure la propriété s'étend sur près de 3 hectares. Calme absolu. Environnement d'exception avec sentiers de randonnées pour accéder au sommet de la Rhune et à de nombreuses ventes.

Des travaux de rafraîchissement seront nécessaires.

~

Cette propriété à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Surfaces

6 Chambres
5 Salles de bains

Informations

Référence	V2249
Ville	Ascaïn
Pièces	7
État	À rénover
Type de chauffage	Radiateur
Eaux usées	Fosse septique
Eau chaude	Individuelle Chaudière
Surface	200 m²
Vue	Panoramique, Mer, Montagnes

Diagnostics

