



À VENDRE BIARRITZ - MAISON PROCHE DU LAC MOURISCOT

1 490 000 €

Édifiée en 1996 sur une parcelle de plus de 700 m² exposée plein sud, cette maison de 160 m² s'inscrit dans un environnement agréable et résidentiel et s'accompagne d'un jardin arboré, véritable prolongement des espaces de vie.

L'architecture, à la fois moderne dans sa conception et particulièrement fonctionnelle dans sa circulation, a été pensée pour répondre aux attentes d'une vie familiale. Dès l'entrée, la distribution fluide et harmonieuse des volumes se révèle.

Le rez-de-chaussée propose une grande entrée, un WC indépendant ainsi qu'une grande chambre bénéficiant de sa salle de bain complète. Nous avons également un séjour avec cheminée intégrant un coin bureau et une salle à manger. Ce séjour cathédral, baigné de lumière grâce à son exposition plein sud et à ses nombreuses ouvertures, offre de beaux volumes et s'ouvre sur la terrasse couverte et le jardin. Une cuisine aménagée avec coin repas, une buanderie - cellier ainsi qu'un garage fermé viennent compléter ce niveau.

À l'étage, un espace bureau en mezzanine dessert deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant, constituant un espace nuit parfaitement adapté à une configuration familiale.

L'ensemble de la maison, en bon état général, séduit par son équilibre entre fonctionnalité, luminosité et qualité de vie dans un cadre verdoyant et à l'abri des regards.

~

Cette maison à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Surfaces

1 Entrée (19.9 m²)
1 Salle à manger (19 m²)
1 Séjour (44.3 m²)

Prestations

Cheminée
Fenêtres coulissantes

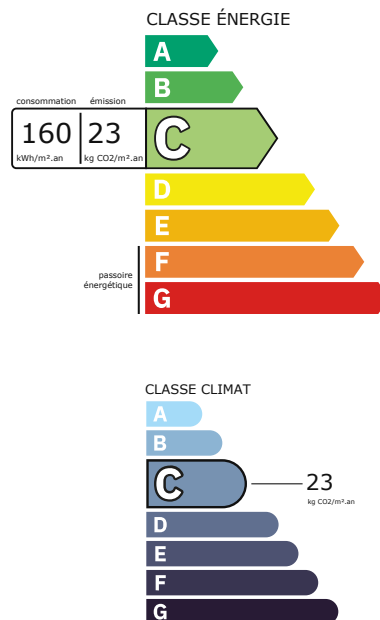
Proximités

Aéroport (7 minutes)
Centre ville (900 mètres)

Informations

Référence	V2264
Ville	Biarritz
Quartier	La Négresse
Pièces	5
Niveaux	2
État	Bon état
Construit en	1996
Énergie de chauffage	Gaz
Type de chauffage	Au sol
Surface	160 m ²
Surface totale	200 m ²
Exposition	Sud
Vue	Dégagée

Diagnostics



1 Cuisine (8.9 m²)
1 Cellier (9 m²)
1 Chambre parentale (17.24 m²)
1 Salle de bains (5.75 m²)
2 Chambres
1 Salle de douche
1 Bureau
1 Mezzanine
3 Toiletttes
1 Garage
2 Terrasses

Portail électrique

Gare TGV (800 mètres)
Plage (1500 mètres)