



Informations

Référence	V2348
Ville	Saint-Martin-de-Seignanx
Pièces	8
Type de chauffage	Radiateur, Cheminée
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Surface	700 m²
Taxe foncière	5 766 €/an
Exposition	Sud-est
Vue	Dégagée, Verdure

À VENDRE SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX - DOMAINE DE 7,6 HECTARES 3 990 000 €

Située en position dominante au cœur d'un domaine de 7,6 hectares, cette villa d'architecte des années 70 bénéficie d'un environnement préservé et d'une vue exceptionnelle sur la chaîne des Pyrénées, à seulement 30 minutes de Biarritz.

Un véritable havre de paix qui conjugue nature et calme absolu. La propriété se distingue par une architecture singulière, des volumes remarquables et de larges ouvertures qui créent un lien permanent entre les espaces intérieurs et le paysage environnant.

Le séjour spectaculaire de 146 m² constitue la pièce maîtresse de la villa, offrant un espace de réception aux proportions rares. L'espace nuit se compose de six chambres spacieuses et de cinq salles de bains avec toilettes, garantissant confort et indépendance à chacun de ses occupants.

À l'extérieur, plusieurs terrasses permettent de profiter pleinement du panorama, tandis qu'une piscine chauffée, parfaitement intégrée au relief, et un court de tennis complètent les prestations.

La propriété comprend également une maison de gardien d'environ 78 m² pouvant être destinée à un gardiennage à temps plein ou à l'accueil d'invités, ainsi qu'un atelier, un cellier et plusieurs garages fermés.

~

Cette propriété à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Surfaces

1 Entrée
1 Salon (146 m²)
1 Salle à manger
1 Cuisine
6 Chambres

Prestations

Cheminée
Double vitrage
Arrosage
Éclairage extérieur

5 Salles de bains / toilettes
1 Bibliothèque
1 Logement (78 m²)
1 Terrain (7.6348 ha)
6 Garages

Forage
Alarme
Portail électrique
Vidéophone
Piscine
Tennis