



À VENDRE SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX - VILLA D'ARCHITECTE

3 990 000 €

Cette propriété d'architecte des années 1970 s'érige en position dominante, offrant une immersion totale au sein d'un parc privé de 7,6 hectares avec vue la chaîne des Pyrénées.

Située à seulement 30 minutes de l'aéroport de Biarritz, la propriété conjugue une confidentialité absolue avec un panorama saisissant et totalement dégagé sur la chaîne pyrénéenne. Un havre de paix confidentiel où la nature dialogue en permanence avec une architecture aux volumes magistraux.

La villa déploie une fluidité de circulation remarquable, caractérisée par des lignes épurées et des ouvertures traversantes qui captent la lumière tout au long de la journée.

Le séjour de 146 m², véritable cœur de l'édifice, s'ouvre directement sur le paysage environnant. L'espace nuit se compose de six chambres spacieuses et de cinq salles de bains avec toilettes garantissant confort et indépendance à chacun de ses occupants.

L'espace extérieur propose plusieurs terrasses, une piscine chauffée parfaitement intégrée au relief ainsi qu'un court de tennis.

La propriété dispose également d'une maison de gardien d'environ 78m² permettant un gardiennage à temps plein, ou maison d'invités, un atelier, un cellier et de plusieurs garages fermés.

~

Cette propriété à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Surfaces

1 Entrée
1 Salon (146 m²)
1 Salle à manger

Prestations

Cheminée
Double vitrage

Informations

Référence	V2348
Ville	Saint-Martin-de-Seignanx
Pièces	8
Type de chauffage	Radiateur, Cheminée
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Surface	700 m ²
Taxe foncière	5 766 €/an
Exposition	Sud-est
Vue	Dégagée, Verdure

1 Cuisine
6 Chambres
5 Salles de bains / toilettes
1 Bibliothèque
1 Logement (78 m²)
1 Terrain (7.6348 ha)
6 Garages

Arrosage
Éclairage extérieur
Forage
Alarme
Portail électrique
Vidéophone
Piscine
Tennis