



À VENDRE ANGRESSE - MAISON CONTEMPORAINE AU CALME À 10 MINUTES DES PLAGES 1 295 000 €

Villa contemporaine clé en main de 150 m² située à quelques pas du centre d'Angresse et à seulement 10 minutes des plages d'Hossegor.

La maison, au design épuré, a été construite en 2014 et offre un mode de vie idéal.

Les espaces de vie sont ouverts sur un jardin paysager et une piscine chauffée de 14 mètres avec également plusieurs espaces de réception extérieurs, dont une cuisine, un bar d'été, une salle à manger et un terrain de pétanque.

À l'intérieur, la maison se compose d'une pièce de vie lumineuse incluant un salon avec écran et projecteur, une salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée, une buanderie, ainsi qu'une suite parentale avec grand dressing et salle d'eau. Trois chambres spacieuses, une salle de douche et des toilettes se trouvent à l'étage.

Un garage avec toilette et douche complète l'ensemble.

Le jardin clos d'environ 1 000 m² comprend un appentis pour le bois et les vélos, ainsi qu'une pièce additionnelle à l'entrée de la maison pouvant accueillir par exemple une salle de sport, un espace de yoga ou un bureau.

~

Cette maison à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Surfaces

1 Salon
1 Salle à manger/Cuisine
1 Suite
3 Chambres
1 Dressing
2 Toiletttes
2 Salles de douche

Prestations

Double vitrage
Poêle à bois
Piscine
Stores
Éclairage extérieur

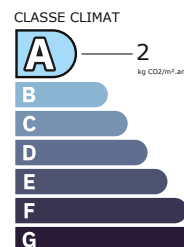
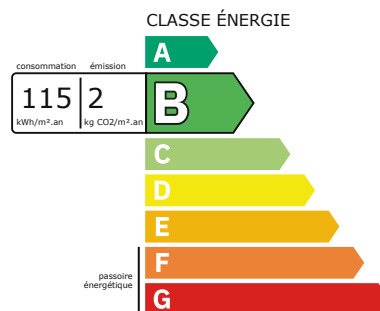
Proximités

Autoroute (10 minutes)
Centre ville (300 mètres)
Commerces (5 minutes)
École primaire (5 minutes)
Golf (15 minutes)

Informations

Référence	V2362
Ville	Angresse
Pièces	6
Niveaux	2
État	Excellent état
Style	Moderne
Énergie de chauffage	Bois
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Poêle
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Surface	150 m ²
Surface totale	190 m ²
Taxe foncière	1 686 €/an
Exposition	Sud-ouest

Diagnostics



1 Garage
1 Buanderie
1 Salle de sport
1 Cuisine d'été
1 Terrasse

Buanderie commune
Local à vélo
Jeu de boules
Salle de sport

Médecin (5 minutes)
Plage (10 minutes)
Supermarché (5 minutes)