



À VENDRE URRUGNE - VILLA 7 PIÈCES AVEC PARC PAYSAGER 1 350 000 €

Située dans un cadre paisible sur les hauteurs d'Urrugne, cette villa d'environ 220 m² habitables offre un cadre de vie au sein d'un magnifique parc paysager planté de grands arbres, à seulement 10 minutes des plages de Saint-Jean-de-Luz et d'Hendaye.

La maison est dans un excellent état d'entretien. De plain-pied, nous avons un séjour avec cheminée, une salle à manger ouvrant sur une terrasse orientée Est, ainsi qu'un auvent côté sud, une cuisine aménagée, une chambre et une salle de bain.

À l'étage se trouve un grand palier qui dessert trois grandes chambres, deux salles de bain et une suite avec salle d'eau.

L'état général est très bon, avec possibilité d'aménager un garage double. Aucun travaux à prévoir.

~

Cette maison à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Surfaces

1 Séjour
1 Salle à manger
1 Cuisine
1 Chambre parentale
4 Chambres
2 Salles de bains
2 Salles de douche
1 Jardin (6385 m²)

Prestations

Cheminée

Proximités

Autoroute (10 minutes)
Centre ville (3 minutes)
Commerces (5 minutes)
Gare TGV (10 minutes)
Plage (10 minutes)
Supermarché (7 minutes)

Informations

Référence	V2359
Ville	Urrugne
Pièces	7
Niveaux	2
État	Excellent état
Énergie de chauffage	Electrique
Type de chauffage	Convecteur, Radiateur, Cheminée
Eaux usées	Fosse septique
Eau chaude	Chauffe-eau
Surface	190 m ²
Surface totale	220 m ²
Vue	Verdure, Campagne

Diagnostics

