NEXITY FONCIER CONSEIL
2 rue Olympe de Gouges
92600 Asnières sur Seine

Département de SEINE ET MARNE
Commune de POINCY
Lotissement "Les Longs Prés"
PERMIS D'AMENAGER

PA4 - PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/ 500

cabinet GREUZAT
40, rue Moreau Duchesne
77910 Varreddes
Tél : *01 64 33 18 29*
Email : *urbanisme@cabinet-greuzat.com*
Web : *www.cabinet-greuzat.com*

N° Dossier : 2026.0130
Date de création : 28/04/2026 **par:** ss
Dernière modification : 27/05/2026 **par:** ss
Fichier : F:\Archives\2026\2026.0130\1ERBA\2 PERMIS D'AMENAGER\PA4_Plan de composition\2026.0130_PA_20260527.dwg
Présentation : plan de composition

LEGENDE

Périmètre du PA

Lots

- Périmètre des lots
- Alignement obligatoire
- Zone d'implantation de la construction principale et/ou garage
- Place de stationnement et localisation accès véhicule aux lots individuels
- Cotation périmetrique (3.03)
- Cotation de la zone d'implantation de la construction principale et/ou garage (12.50 / 12.32)
- Arbre conservé
- Haie obligatoire (charge acquéreur)
- Haie conservée
- Clôture (charge aménageur)

Espaces communs

- Chaussée à priorité piétonne
- Stationnement commun perméable
- Cote voirie projeté (122.69)
- Espace vert
- Noue paysagère
- Espace vert avec différents accès au lot 13
- Arbre conservé
- Arbre à planter
- Espace réservé pour une liaison future éventuelle

