



À VENDRE BÉNESSE-MAREMNE - VILLA CONTEMPORAINE

1 363 000 €

À seulement 5 km des plages de Capbreton et de la sérénité d'Hossegor, cette villa d'architecte réalisée en 2014 réinvente l'art de vivre sud-landais dans une parfaite continuité entre pureté des lignes et douceur de vivre.

Conçue entièrement de plain-pied, la propriété offre des volumes d'une rareté absolue où la frontière entre intérieurs baignés de lumière et nature environnante s'efface en douceur. Les prestations haut de gamme, sélectionnées avec soin, offrent un lieu de résidence clés en main d'une exigence irréprochable.

Parmi ses atouts majeurs, vous apprécierez avant tout la majestueuse pièce de réception de 70 m² magnifiée par une hauteur sous plafond spectaculaire et une clarté traversante, l'espace bien-être extérieur comprenant une piscine chauffée au sel, un jacuzzi et sa cuisine d'été couverte, l'intimité préservée d'une suite parentale pensée comme un appartement privé avec bureau, dressing et lingerie, ainsi que la présence d'une salle de sport dédiée et d'un double garage sécurisé.

Dès l'entrée, dotée de rangements intégrés et de commodités pour les invités, le ton est donné : le grand séjour s'ouvre harmonieusement sur une cuisine entièrement équipée et aménagée secondée par une arrière-cuisine technique, une buanderie et une cave à vin de dégustation.

L'espace nuit se divise subtilement entre la vaste suite maîtresse, véritable havre de quiétude, et deux autres chambres très confortables s

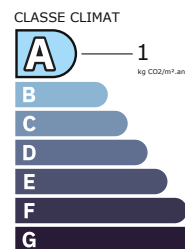
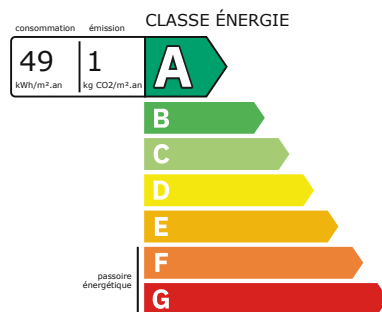
e partageant une salle d'eau indépendante avec toilette. Pensée pour un confort thermique et quotidien absolu, la villa intègre un chauffage au sol par pompe à chaleur, un arrosage automatique, un robot de tonte et des volets roulants électriques.

En extérieur, la terrasse exposée Sud-Est offre une vue imprenable sur la piscine chauffée et le jacuzzi invitant à la contemplation et aux réceptions estivales sous la pergola de la cuisine d'été.

Informations

Référence	V2350
Ville	Bénèsse-Maremne
Pièces	5
État	Excellent état
Construit en	2014
Énergie de chauffage	Electrique
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Au sol
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Surface	204 m ²
Surface totale	230 m ²
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud-est
Vue	Dégagée, Piscine

Diagnostics



~

Cette propriété à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Surfaces

1 Terrain (1830 m²)

Prestations

Double vitrage
Fenêtre aluminium
Fenêtres coulissantes
Jacuzzi
Stores
Ventilation simple flux
Volets roulants électriques
Arrosage
Éclairage extérieur
Forage
Portail électrique
Vidéophone
Piscine