



Informations

Référence	V2360
Ville	Anglet
Pièces	9
Style	Moderne
Construit en	2009
Énergie de chauffage	Gaz, Electrique
Type de chauffage	Convecteur, Au sol, Climatisation
Eau chaude	Individuelle Solaire
Surface	330 m²
Exposition	Ouest
Vue	Dégagée

Diagnostics

À VENDRE ANGLET CHIBERTA - VILLA D'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ENTRE LAC ET PINÈDE
3 950 000 €

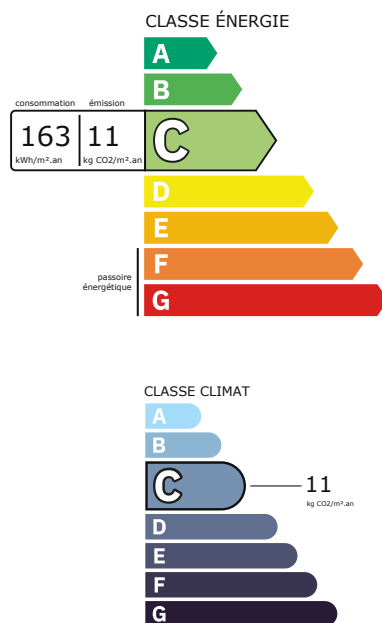
Dans l'un des environnements les plus recherchés de Chiberta, à quelques minutes à pied des plages et du golf, cette propriété contemporaine d'environ 330 m² bénéficie d'une situation privilégiée, au calme, avec une très belle vue sur le lac et les pins environnants. Implantée sur un terrain paysager de 1 500 m², elle se distingue par une architecture aux lignes épurées associant béton, verre, bois et larges surfaces vitrées, dans une parfaite continuité avec son environnement naturel.

La maison s'organise autour de généreux volumes baignés de lumière, avec des hauteurs sous plafond dépassant par endroits 7 mètres. Le vaste salon avec cheminée s'ouvre largement sur les terrasses et la piscine. Une cuisine entièrement équipée, prolongée par une salle à manger et un espace repas, ainsi qu'un bureau-bibliothèque complètent les pièces de réception. Les différents niveaux, reliés par des circulations ouvertes et des passerelles vitrées, apportent à l'ensemble une réelle singularité architecturale.

Les cinq chambres bénéficient d'une répartition particulièrement agréable, préservant l'intimité de chacun. Deux chambres en rez-de-jardin disposent de terrasses individuelles et de leurs espaces de bain, tandis que deux autres chambres à l'étage possèdent chacune leur salle de bains. À l'écart des autres espaces nuit, la suite parentale occupe son propre niveau et profite d'une vue remarquable sur le lac, d'une terrasse privative, d'un dressing et d'une salle de bain complète.

Les extérieurs prolongent naturellement les espaces de vie avec de vastes terrasses, une salle à manger d'été couverte équipée d'un coin plancha et une piscine à débordement chauffée de 15 x 5 mètres, préservée des regards. Le jardin, entouré de pins et de végétation, participe à l'atmosphère paisible de la propriété. Une cave à vin, une buanderie, de nombreux espaces de rangement, une pièce pouvant accueillir une salle de sport et un garage pour trois voitures complètent cet ensemble.

Une propriété singulière, où l'architecture, la lumière et les perspectives sur le lac composent un cadre de vie particulièrement privilégié, à proximité immédiate des plages de Chiberta et à quelques minutes du centre de Biarritz.



~

Cette villa à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Surfaces

1 Séjour
1 Cuisine
1 Salle à manger
1 Bureau
5 Chambres
3 Salles de bains
1 Salle de douche
1 Buanderie
4 Toiletttes
1 Cave
3 Garages
1 Terrain (1500 m²)

Prestations

Piscine
Cheminée
Air conditionné
Double vitrage
Panneaux solaires
Fibre optique
Portail électrique

Proximités

Aéroport (15 minutes)
Centre ville (2300 mètres)
Gare TGV (15 minutes)
Golf (3 minutes)
Plage (1400 mètres)
Tennis (700 mètres)