



À VENDRE ORTHEZ - PROPRIÉTÉ DU 18ÈME SIÈCLE SUR PARC DE 2 HECTARES 639 000 €

Somptueuse demeure édifiée en 1724, entourée d'un grand terrain de plus de 2 hectares, située à 5 minutes en voiture du centre d'Orthez.

Cette maison a été soigneusement modernisée pour offrir un cadre de vie agréable au quotidien lié au confort du contemporain.

Nous trouvons une belle pièce de vie de plus de 70 m², une splendide cuisine, deux belles chambres, une buanderie et un grand garage fermé pouvant accueillir deux voitures.

Les étages proposent deux autres chambres, une salle de bains et un appartement indépendant d'une surface de 70 m² avec un beau salon / salle à manger, une cuisine américaine, une terrasse et deux chambres.

Combles aménageables (30 m²), en salle de cinéma, pièce de jeux.

Nous découvrons une piscine à débordement avec son pool house, une petite marre, ainsi qu'un beau parc entourant la maison.

Une grange de 300 m² avec plusieurs stationnements complètent ce bel ensemble.

~

Cette maison à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Surfaces

1 Séjour (70 m²)
1 Cuisine (20 m²)
1 Chambre (25 m²)
1 Chambre (20 m²)
2 Chambres (15 m²)
3 Toiletttes
2 Salles de douche

Prestations

Air conditionné
Internet
Ventilation double flux
Abri de voiture
Clôture

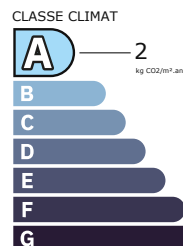
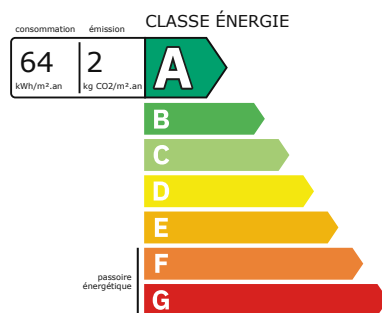
Proximités

Aéroport (30 minutes)
Autoroute (10 minutes)
Centre ville (5 minutes)
Gare TGV (10 minutes)
Plage (55 minutes)

Informations

Référence	V2270
Ville	Orthez
Pièces	8
Niveaux	2
État	Excellent état
Année de rénovation	2016
Énergie de chauffage	Pompe à chaleur
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Au sol, Climatisation, Central
Eaux usées	Fosse septique
Eau chaude	Individuelle Pompe à chaleur
Surface	310 m ²
Taxe foncière	3 250 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud-ouest
Vue	Dégagée, Campagne, Jardin

Diagnostics



1 Buanderie
1 Garage (40 m²)
1 Appartement (70 m²)
1 Grange (300 m²)
1 Jardin (2.2 ha)
1 Pool house

Éclairage extérieur
Interphone
Portail électrique
Piscine