



À VENDRE HOSSEGOR - ENTRE LAC ET GOLF, SUPERBE VILLA D'ARCHITECTE 1 590 000 €

Idéalement située dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Hossegor, cette villa contemporaine propose un mode de vie privilégié où tout est accessible à pied : le centre-ville, les fairways et les rives du lac. Un emplacement rare pour un quotidien à la fois dynamique et préservé.

Conçue de plain-pied, la villa a été pensée pour maximiser la lumière naturelle et la fluidité des espaces. Dès l'entrée, le ton est donné : de grands volumes épurés s'ouvrent sur un parc arboré de 1 500 m². Le vaste séjour avec cheminée bénéficie d'une exposition plein sud. Grâce à ses larges baies vitrées, l'espace de vie se prolonge naturellement vers l'extérieur, les terrasses et l'espace jacuzzi, le tout sans aucun vis-à-vis. La cuisine équipée s'intègre discrètement et harmonieusement à ce volume convivial.

L'aile nuit préserve parfaitement l'intimité de chacun avec une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, trois chambres confortables, dont une disposant de sa propre salle d'eau, et une salle de bain indépendante avec toilette. Cette maison propose également un grand bureau de 25 m² aux proportions remarquables, idéal pour le télétravail ou facilement transformable en 5ème chambre selon vos projets.

Le confort de la villa est complété par un vaste sous-sol accessible directement depuis l'intérieur. Il abrite un grand garage, une buanderie fonctionnelle et une véritable cave.

~

Cette maison à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Surfaces

1 Terrain (1500 m²)

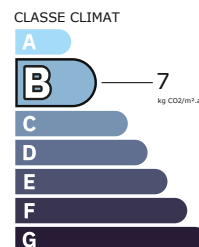
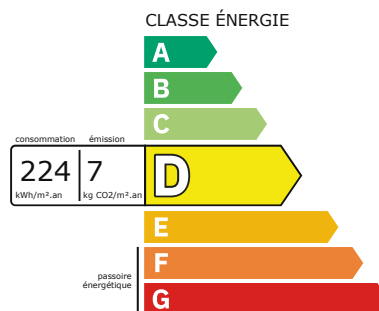
Prestations

Cheminée
Double vitrage
Fenêtres coulissantes

Informations

Référence	V2236
Ville	Hossegor
Pièces	7
Étage	Plain-pied
Niveaux	1
État	Bon état
Construit en	1983
Énergie de chauffage	Electrique
Type de chauffage	Radiateur
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Surface	170 m ²
Taxe foncière	2 097 €/an
Exposition	Sud

Diagnostics



Internet
Jacuzzi
Volets roulants électriques
Éclairage extérieur
Alarme