



À VENDRE HABAS - CHÂTEAU AVEC GRANDES DÉPENDANCES

1 750 000 €

Découvrez ce splendide château du XIX^{ème} siècle développant environ 800 m², niché au cœur d'un majestueux parc arboré, dans un environnement calme et préservé à quelques minutes des premiers commerces.

La demeure offre de généreux volumes et de nombreux espaces de vie avec notamment deux salles de réception, une salle à manger, une belle cuisine, un bureau ainsi que de nombreuses chambres.

La propriété dispose également de vastes dépendances d'environ 1 200 m² offrant un formidable potentiel d'aménagement et permettant d'imaginer différents projets : mariages, séminaires, restauration, événementiel ou activité touristique.

Une agréable piscine, de beaux espaces extérieurs et un cadre verdoyant viennent compléter cet ensemble rare.

Une propriété de caractère offrant de multiples possibilités, aussi bien pour un projet privé que professionnel.

~

Ce château à vendre vous est proposé par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Surfaces

2 Salles de réception (60 m²)
1 Salle à manger (40 m²)
1 Cuisine
1 Bureau
14 Chambres
4 Salles de bains
4 Salles de douche
1 Dépendance (1200 m²)
1 Parc (8300 m²)
6 Garages

Prestations

Cheminée
Clôture
Fibre optique
Interphone
Portail électrique
Piscine

Proximités

Aéroport (45 minutes)
Autoroute (12 minutes)
Centre ville (5 minutes)
Gare TGV (45 minutes)

Informations

Référence	V2353
Ville	Habas
Pièces	25
État	Bon état
Construit en	1860
Énergie de chauffage	Fioul / Mazout
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Central
Eaux usées	Fosse septique
Eau chaude	Individuelle Chaudière
Surface	800 m ²
Taxe foncière	4 100 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud-ouest
Vue	Dégagée, Parc

Diagnostics

