



BLUEMONT

BEAUSOLEIL

39 Boulevard Leclerc

Beausoleil 06240 — Frontière Monaco

29 appartements d'exception, à deux pas de la Principauté

À partir de
370.000 €

Localisation unique
À 50 mètres
du Boulevard des Moulins

Privilèges
Panorama exceptionnel sur la
Principauté

ROOFTOP - NUIT



Le Ciel comme Jardin Secret



Penthouse d'exception ,
Monaco scintille sous vos yeux.
Une terrasse suspendue au-dessus de la ville, où la nuit
devient lumière et silence.
Un refuge privé, ouvert sur l'horizon, où chaque instant
prend la couleur du rêve.



BLUEMONT
BEAUSOLEIL

La Ligne Claire

Une architecture qui dialogue avec la lumière

Façade en pierre claire
et verre,
loggias profondes,
lignes épurées.
Une présence discrète
contemporaine,
parfaitement intégrée
au paysage
une élégance
qui impose le respect
sans ostentation.

Pensés pour seulement 29 privilégiés

9 Étages d'Intimité

Du Studio au 4 pièces
avec terrasses.
Baies vitrées toute hauteur,
lumière traversante.
Architecture contemporaine
lignes épurées.
Norme RE2020
performance énergétique A.
Terrasses prolongeant
les pièces à vivre.



Au crépuscule,
la façade se transforme
en écran de lumière,
réservé à ceux qui vivent
un peu plus haut
que le monde.



"Ici, le luxe n'est pas un rêve.

C'est votre adresse."

De la plage au casino en chaussons.

*Beausoleil n'est pas une
banlieue de Monaco.
C'est son balcon secret.
Ici, la frontière est une
ligne invisible.*

*D'un côté, l'agitation
précieuse du Carré d'Or.
De l'autre, la douceur
d'une commune perchée.
Bluemont s'élève à 50
mètres.*

*Une distance qui change
tout.*

*Le matin, un café
boulevard des Moulins.
Midi, déjeuner au marché
de la Condamine.
Le soir, dîner les pieds
dans l'eau au Larvotto.
Tout sans voiture.
C'est cela, Bluemont,
entre rêve et réalité.*



Buddha-Bar 5'



Palais Princier 8'



Hotel de Paris 3'



Larvotto 200m



Casino 300m



Bd des Moulins 50m

Un espace qui s'ouvre sur la mer

séjour



*Grandes
baies vitrées
et continuité
naturelle
entre
intérieur et
extérieur. Un
séjour
lumineux et
flexible,
pensé pour
vivre la vue
et accueillir
tous les
styles
d'aménage
ment.*

« La lumière de Monaco, chez vous. »

Intimité avec vue

chambre



*Des chambres
aux
proportions
harmonieuses
et silencieuses,
ouvertes
directement
sur le
panorama.
Des espaces
permettant de
larges
rangementset
baignés de
lumière
naturelle du
matin au soir.*

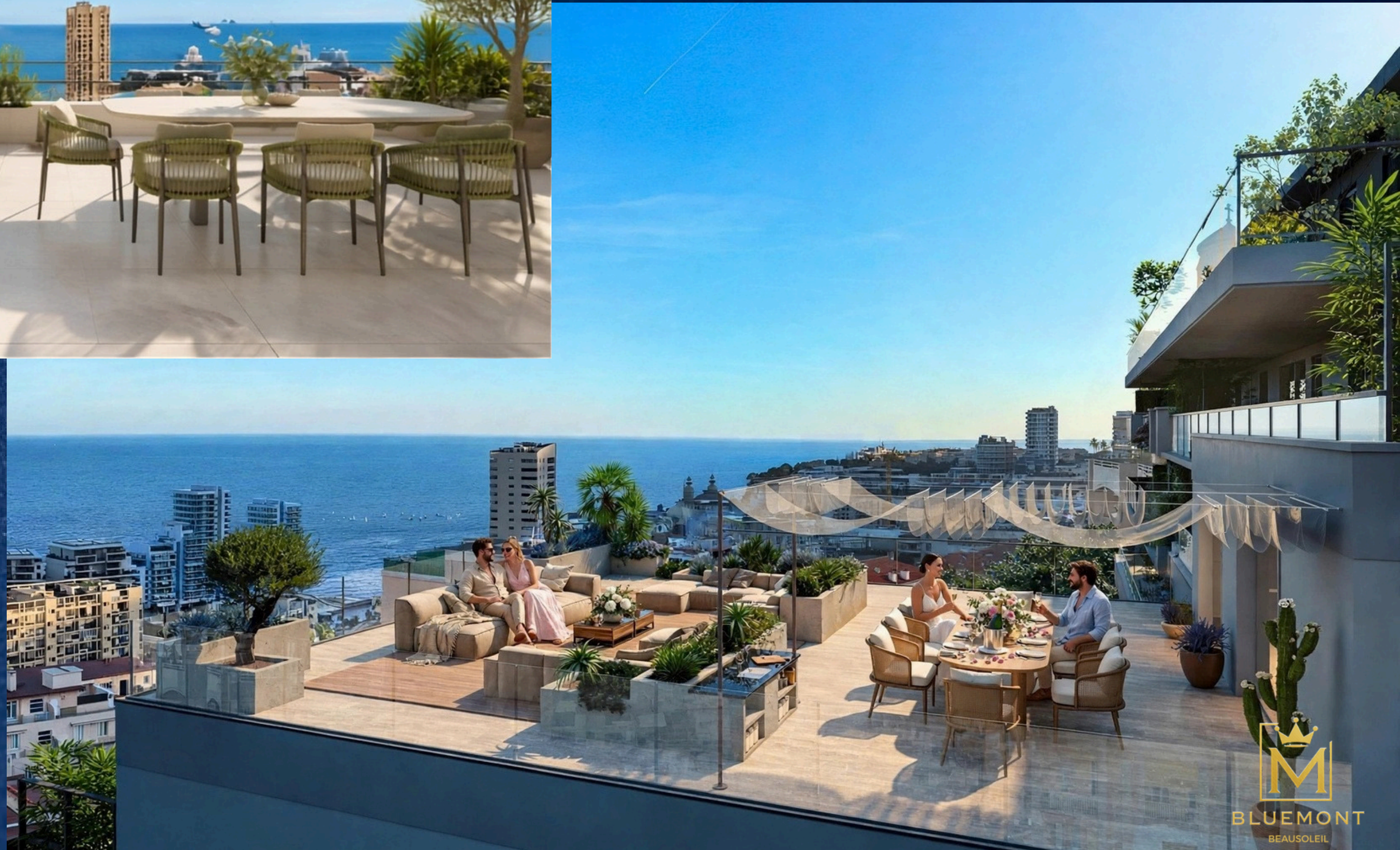
« Le plaisir de s'éveiller face à la Méditerranée. »



Des terrasses à vivre

« Votre espace privé sous le ciel de Monaco. »

*De véritables
espaces extérieurs
supplémentaires,
parfaits comme
salons à ciel ouvert,
coins repas ou
solariums
privés, avec des
vues dégagées sur
la ville et la mer.*



BLUEMONT
BEAUSOLEIL

*“BLUEMONT n’est pas un immeuble.
C’est une parenthèse de calme au centre de tout.”*



• Terrasses vivables avec vue mer • Parkings privés • Situation centrale, à la frontière de Monaco





BLUEMONT
BEAUSOLEIL
39 Boulevard Leclerc

Beausoleil 06240 — Frontière Monaco

29 appartements d'exception, à deux pas de la Principauté

Pour organiser un rendez-vous sur place :

+33 492 100 100