

italgestgroup.com

LE MONDIAL MENTON

12, Rue Partouneaux
06500 Menton



LE MONDIAL MENTON



En plein centre de Menton, au 12 rue Partouneaux, prend
vie Le Mondial, un projet résidentiel exclusif qui unit
mémoire et modernité.

L'immeuble, aujourd'hui composé de deux étages, sera
entièrement reconstruit et porté à six niveaux, tout en
préservant sa façade historique, ornée de céramiques et de
mosaïques Art nouveau inspirées des œuvres d'Alfons
Mucha, élément emblématique du patrimoine
architectural de Menton.

Un projet rare, au cœur d'un quartier vivant et recherché.





italgestgroup.com

***Un héritage qui se renouvelle,
38 appartements pensés pour
chaque style de vie***

Symbole du centre-ville pendant des années, Le Mondial renaît grâce à une intervention qui préserve la façade historique et les détails architecturaux d'origine, en les réinterprétant dans une approche contemporaine.

L'opération restitue à la ville un immeuble iconique, respectueux de sa mémoire et prêt à accueillir une nouvelle génération de résidents.

Le projet prévoit 38 appartements, du studio au quatre pièces, répartis sur six niveaux, ainsi qu'un local commercial en rez-de-chaussée, parfaitement intégré au projet.

Pour compléter le confort quotidien : deux niveaux de parking en sous-sol, des caves privatives, ainsi que des espaces communs modernes et fonctionnels. Un équilibre parfait entre esthétique, praticité et qualité constructive.



Valeur dans le temps

Un projet conçu pour durer : confort moderne, matériaux de qualité et un emplacement exceptionnel qui garantissent solidité et prestige à long terme.



- Emplacement exceptionnel
- Architecture historique restaurée

- Rareté et unicité
- Frais de notaire réduits
- Valeur dans le temps

- Design contemporain
- RE 2020 Performances énergétiques optimisées

Le Mondial est conçu conformément à la réglementation RE 2020 et bénéficie des normes de construction les plus récentes, garantissant une réduction optimale de l'impact environnemental.

Un projet qui prend forme



L'intervention suit un calendrier clair et défini, qui accompagne chaque phase de la réalisation avec transparence et précision.

Début des travaux : 2026

Livraison prévue : 2028

Un parcours structuré, conçu pour garantir qualité, sécurité et continuité jusqu'à la livraison finale.

Un suivi rigoureux est assuré à chaque étape

Des détails qui font la différence

Matériaux de qualité

Carrelage en grès cérame 60×60 cm, revêtements de salle de bain coordonnés et terrasses finies avec dalles en grès.

Détails soignés

Portes intérieures satinées, porte d'entrée renforcée, armoires intégrées et menuiseries en aluminium avec double vitrages isolants.

Confort d'habitation

Le bâtiment respecte pleinement la réglementation environnementale RE 2020.
Climatisation chaud/froid, ventilation contrôlée, eau chaude produite par pompe à chaleur et prédispositions complètes pour la cuisine.

Technologie et sécurité

Vidéophone, prises TV et internet dans chaque pièce, éclairage extérieur sur les balcons



Des logements respectueux de l'environnement

Un confort pensé pour le quotidien



Des économies au quotidien

Une gestion optimisée des consommations permet de réduire les dépenses d'eau, d'énergie et les coûts d'entretien des parties communes

La conception du bâtiment garantit une température agréable en toute saison, pour un bien-être constant.



Les matériaux et équipements sont choisis pour limiter les nuisances sonores et offrir un environnement intérieur plus calme.

Les appartements et les espaces communs sont pensés pour faciliter le quotidien, avec des aménagements pratiques et adaptés.



Un impact environnemental maîtrisé

italgestgroup.com

Le Mondial privilégie une gestion raisonnée des ressources naturelles et une réduction des émissions, dans le respect de la biodiversité.

La conception architecturale favorise la lumière naturelle et garantit des espaces lumineux et agréables à vivre.





Tout est à proximité

- Services et commerces à quelques pas
- Proximité de la mer
- Liaisons rapides avec Monaco et l'Italie
- Quartier vivant et bien desservi
- Jardin Biovès
- Palais de l'Europe
- Casino
- Promenade du Soleil
- Gare SNCF
- Vieux Menton
- Marché des Halles



*Le privilège de vivre au cœur de
Menton*



italgestgroup.com

Commercialisation

**ITALGEST
INTERNATIONAL REAL
ESTATE**

13, Avenue Porte de France

06500 Menton

T. 04 92 10 01 00

info@italgestgroup.com

www.italgestgroup.com

Bureau de vente sur place

Du lundi au samedi

et sur rendez-vous



LE MONDIAL MENTON



AR | **AZUR**
REALISATION

L'Arenas – Nice 1^{er}
455 Promenade des Anglais
06200 NICE

web : www.azur-realisation.fr









Hier emblématique. Aujourd'hui exceptionnel.



Studio dès 200 000€ T2 dès 360 000€





Le Mondial, l'exception au cœur de Menton.



T3 dès 485 000€ • T4 dès 635 000€



L'élégance au cœur de ville



Villa sur le toit 1.150.000€

media.apimo.pro/video/238fbc74f6fb820e2182da646ce14a96.mp4.html



info@italgestgroup.com

+33 4 92 10 01 00







