Agent : Géraldine Oost
0494/71.30.18
Info@ohmyhouse.be

OFFRE FERME D'ACQUERIR UN BIEN IMMEUBLE DANS LE CADRE D'UNE VENTE FAISANT L'OBJET D'UN FAIRE OFFRE A PARTIR DE

DESCRIPTION : TERRAIN

Madame : .....

Domicilié(s) à …….

Etat civil : .....

GSM: ……..E-mail : …….

N° identité : ..... N° National : .....(copie carte d'identité recto/verso à fournir)

Monsieur : .....

Domicilié(s) à ……

Etat civil : .....

GSM: ……..E-mail: ……..

N° identité : ..... N° National : .....(copie carte d'identité recto/verso à fournir)

Ci-après dénommé(s) l'offrant.

Par la présente, je fais/ nous prenons l'engagement irrévocable, solidaire et indivisible, de me/ nous porter acquéreur du bien suivant **adresse** :……., dans l'état où il se trouve, sans garantie de contenance ni de vices cachés, libre et quitte à l'acte authentique de tous empêchements, charges et privilèges quelconques. Avoir visité et examiné le bien et vérifié personnellement l'exactitude de toutes les informations diffusées, conscient que l'information diffusée sur internet ou supports papiers est générée semi-automatiquement et peut contenir des erreurs ou imprécisions. Être conscient que le propriétaire reste libre d'accepter ou de refuser cette offre.

au prix d'achat de : .....euros …….....euros (en lettres). Je m'engage/nous engageons à signer un compromis de vente définitif rédigé par les notaires et à verser lors de cette signature une garantie équivalent à 10% du prix de vente par virement sur le compte du notaire. Le solde sera payé à la signature de l'acte authentique, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris, sous déduction des acomptes ou garanties éventuellement versés entre-temps.

Conditions (à cocher) :

☐ Cette offre d'achat est ferme et définitive, sans condition suspensive.

☐ En cas d'acceptation de cette offre, la vente est soumise à la condition suspensive de l'octroi d'un emprunt hypothécaire qui s'élève à un montant de …….euros.

Je m'engage/nous engageons à faire toutes les démarches nécessaires auprès de plusieurs organismes financiers afin d'obtenir le crédit sollicité dans les 10 jours calendrier à dater de la signature du compromis de vente qui devra avoir lieu dans les plus brefs délais, et à notifier le refus éventuel par recommandé au propriétaire au plus tard à l'échéance reprise ci-dessus. A défaut, la condition sera considérée comme levée, et la vente parfaite.

L'acheteur déclare avoir pris connaissance des informations suivantes :

L'acquéreur déclare assumer, sous sa seule responsabilité, toutes vérifications utiles auprès des autorités compétentes, notamment quant aux prescriptions urbanistiques, à la constructibilité et à la destination du bien. Si le bien fait partie d'un lotissement, l'acquéreur s'engage à respecter le cahier des charges y afférent.Il reconnaît également que les frais de raccordement aux différents réseaux (eau, électricité, gaz, télécommunications, égouttage, etc.) sont exclusivement à sa charge.Le vendeur et l'agence immobilière déclinent toute responsabilité quant aux informations urbanistiques, aux prescriptions de lotissement ainsi qu'aux frais et contraintes de raccordement.

Validité : La présente offre est valable jusqu'au .....à 17h00.

En cas d'acceptation de l'offre **le notaire** désigné sera : ……..……

Date et signature(s) offrant(s) avec mention « lu et approuvé » **Date et Signature(s)propriétaire(s).**

Agent : Géraldine Oost
0494/71.30.18
Info@ohmyhouse.be

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fait à ..... le ……../……./…… (date du signature pour acceptation)

Signature(s) offrant(s) **Signature(s) propriétaire(s)**

Les données personnelles transmises dans la présente offre le sont dans le respect du R.G.P.D et des obligations liées à la prévention du blanchiment. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter un dossier complet au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations sur le droit de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent consultées à l'adresse suivante : info@ohmyhouse.be. L'agent immobilier ne pratique aucune enchère, monopole des notaires. Il ne s'arroge aucunement le droit de vendre ou de déterminer un prix minimum requis dans les offres d'acquisition reçues. Ces deux actions appartiennent exclusivement au propriétaire, lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (délai pour signer, condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné ne constitue qu'un prix de départ.