Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com



Informations

Référence	V2279
Ville	Ustaritz
Pièces	8
Niveaux	3
État	À rafraîchir
Énergie de chauffage	Electrique
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Convecteur
Eaux usées	Fosse septique
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Surface	240 m²
Taxe foncière	1 615 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud-ouest
Vue	Dégagée, Montagnes, Campagne

À VENDRE USTARITZ - MAISON VUE MONTAGNES

689 000 €

Jolie maison basque idéalement située proche du village d'Arcangues. Vue panoramique sur la campagne et les montagnes en position dominante.

Un jardin paysagé, agréablement réalisé, vous invite à vous promener le long de la cascade et du petit cours d'eau.

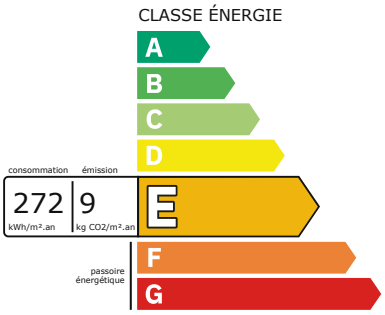
La maison est animée par trois niveaux, dont un appartement indépendant en rez-de-jardin ainsi qu'un garage. Le premier étage propose un beau salon, une salle à manger donnant sur une grande terrasse, une chambre et une cuisine. Le dernier étage est composé de trois chambres, une grande salle de bain et des combles.

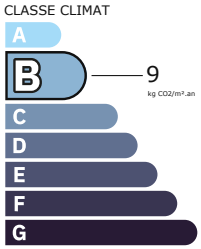
Nous trouvons également un abri pour deux voitures et une zone de stationnement extérieure supplémentaire.

~

Cette maison à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Diagnostics





Surfaces

1 Salon (36 m²)
1 Salle à manger (26 m²)
1 Cuisine (12 m²)
3 Chambres (12 m²)
1 Chambre (11 m²)
3 Salles de bains
3 Toilettes
1 Studio (37 m²)
1 Débarras (26 m²)
1 Garage
1 Abri de jardin
1 Jardin (1502 m²)

Prestations

Cheminée
Double vitrage
Abri de voiture
Barbecue
Fibre optique
Portail électrique

Proximités

Autoroute (8 minutes)
Bus (3 minutes)
Centre ville (5 minutes)
Gare TGV (15 minutes)
Golf (7 minutes)
Plage (20 minutes)
Supermarché (8 minutes)

Côte Ouest Immobilier - Caisse de garantie Allianz - SIRET BAYONNE 53310156400029 - CPI CPI6401201800029959 - Mediateur Immomédiateurs - 660 000 € honoraires exclus - Honoraires de 4.39%TTC à charge acquéreur - Classe énergie 272 kWh/m².an (E) - Classe climat 9 kg CO2/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021,22,23 : 4 800 € ~ 6 540 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr