Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

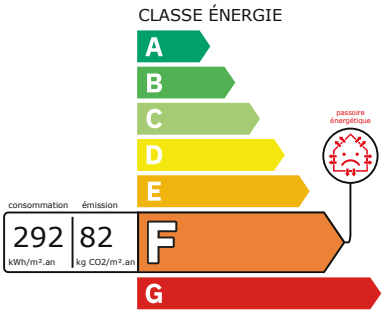
Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com

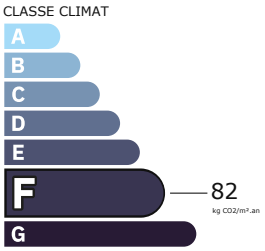


Informations

Référence	V1728
Ville	Ascain
Pièces	9
État	À rénover
Énergie de chauffage	Fioul / Mazout
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chaudière
Surface	350 m²

Diagnostics





À VENDRE ASCAIN - FERME BASQUE VUE MONTAGNES

1 260 000 €

Située à 10 minutes des plages et du centre d'Ascain, cette belle ferme basque d'environ 350 m² est édifiée sur un terrain arboré de 5 250 m² et offre une jolie vue sur la Rhune.

La bâtisse se compose de grandes pièces de vie et d'une cuisine séparée. Une grande chambre avec salle de bain se trouve aussi de plain-pied. Communiquant avec la maison principale se trouve un appartement indépendant comprenant une salle à manger/séjour, une cuisine, 3 chambres et une salle de douche. À l'étage, nous avons 5 chambres avec rangements et 3 salles d'eau ainsi qu'une grande salle de jeu.

Après rénovation, ce bien de caractère offrira un cadre de vie exceptionnel, au calme et à l'abri de tout vis-à-vis. Un garage attenant à la ferme vient compléter l'ensemble.

~

Cette maison à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Surfaces

9 Chambres
4 Salles de douche
1 Salle de bains
1 Terrain (5250 m²)

Côte Ouest Immobilier - Caisse de garantie Allianz - SIRET BAYONNE 53310156400029 - CPI CPI6401201800029959 - Mediateur Immomédiateurs - 1 200 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5%TTC à charge acquéreur - Classe énergie 292 kWh/m².an (E) - Classe climat 82 kg CO2/m².an (F) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 7 810 € ~ 10 600 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr