Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

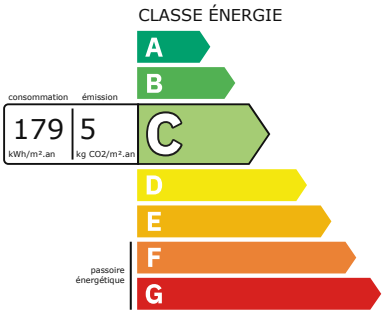
Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com

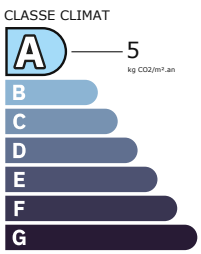


Informations

Référence	V2346
Ville	Guéthary
Pièces	4
Étage	Surélevé / 2
Niveaux	1
État	Excellent état
Année de rénovation	2000
Énergie de chauffage	Aérothermie
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Climatisation
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	133 m²
Charges	450 €/an
Taxe foncière	1 203 €/an
Exposition	Sud, Sud-est, Sud-ouest
Vue	Panoramique, Mer

Diagnostics





À VENDRE GUÉTHARY - APPARTEMENT VUE PANORAMIQUE APERÇU OCÉAN

895 000 €

Appartement vue panoramique aperçu océan et montagnes de 133 m² avec terrasse et deux emplacements de stationnement situé sur les hauteurs de Guéthary.

Au 1er et dernier étage d'une petite copropriété intimiste et bien entretenue, cet appartement clé en main se compose d'une belle pièce à vivre de 44 m² avec séjour et cuisine ouverte prolongée par une grande véranda de 30 m² offrant un espace salle à manger, ainsi qu'une terrasse avec jacuzzi à la vue dégagée sur l'océan.

Nous avons également trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, des toilettes indépendants et une seconde salle d'eau.

Ce bien bénéficie d'une triple exposition, de beaux volumes et se trouve à proximité de toutes les commodités.

Nombre total de lots : 12, dont 4 lots d'habitation

~

Cet appartement à vendre vous est proposé par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Surfaces

1 Salon
1 Salle à manger/Cuisine
1 Terrasse
3 Chambres
2 Salles de douche
1 Toilettes
1 Dressing
2 Parkings extérieurs

Prestations

Air conditionné
Double vitrage
Fenêtres coulissantes
Jacuzzi

Proximités

Aéroport (20 minutes)
Autoroute (5 minutes)
Centre ville (5 minutes)
Cinéma (2 minutes)
École primaire (5 minutes)
École secondaire (15 minutes)
Gare TGV (5 minutes)
Golf (20 minutes)
Plage (5 mètres)
Supermarché (10 minutes)

Côte Ouest Immobilier - Caisse de garantie Allianz - SIRET BAYONNE 53310156400029 - CPI CPI6401201800029959 - Mediateur Immomédiateurs - 860 000 € honoraires exclus - Honoraires de 4.07%TTC à charge acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 4 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 450 €/an - Classe énergie 179 kWh/m².an (C) - Classe climat 5 kg CO2/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, 2022, 2023 : 1 820 € ~ 2 530 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr