

RESIDENZA TORRE DEI DIAMANTI



FINALE LIGURE FINALBORGO

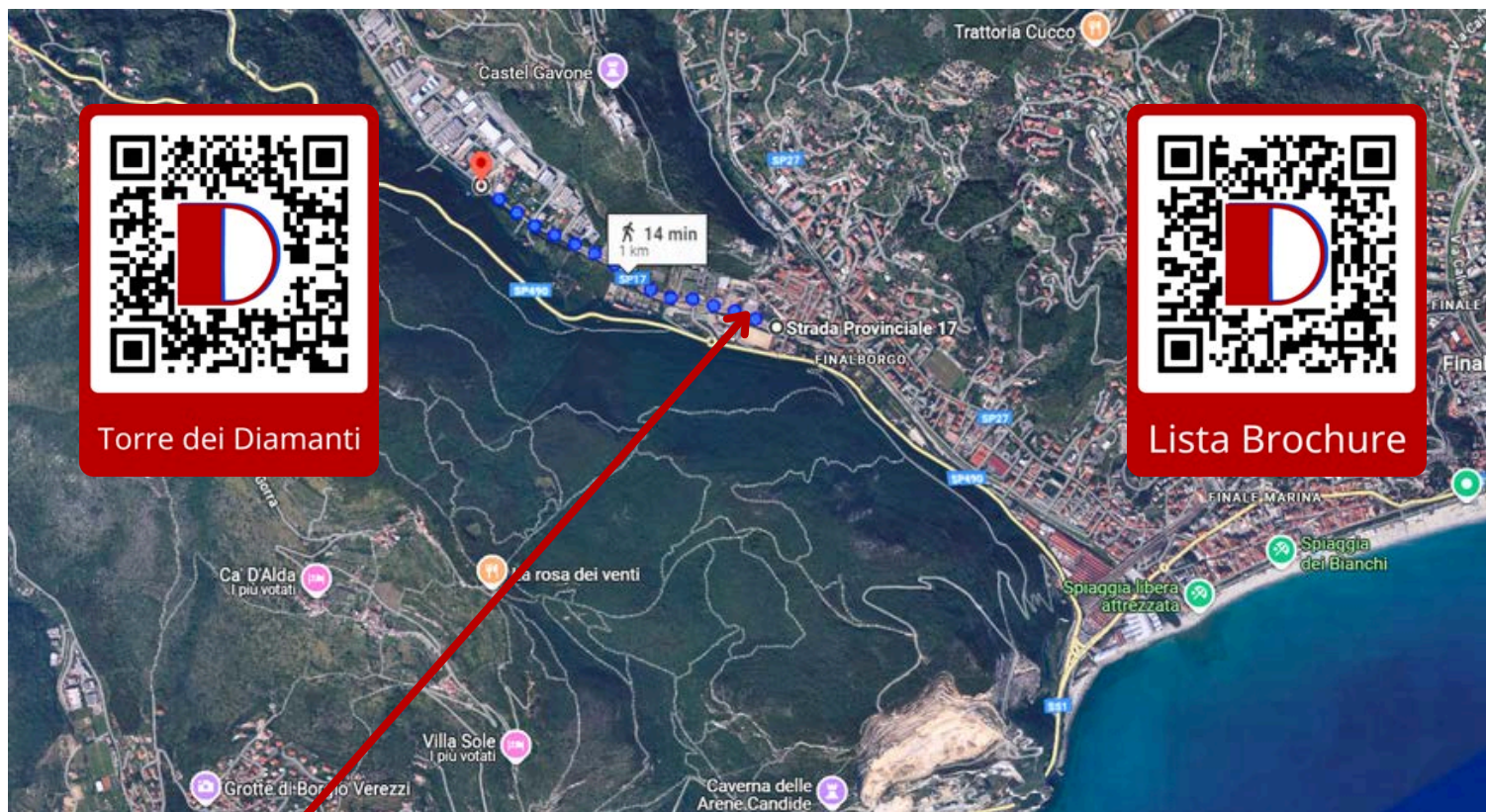


- Tre piani e nove appartamenti
- Disponibili posti auto privati e pubblici
- Classe Energetica A4
- Basse spese condominiali
- Autonomi con pompa di calore a doppia unità HITACHI
- Condizionatori caldo/ freddo con produzione di acqua calda

- INTERNO 2 PIANO TERRA
- Superficie interna 78 mq
- Loggiato davanti al soggiorno
- Superficie giardino 55 mq
- Soggiorno con angolo cottura
- 2 camere da letto matrimoniali
- 1 camera da letto singola
- 1 bagno con finestra
- Ingresso anche dal giardino

INTERNO 2 PIANO TERRA

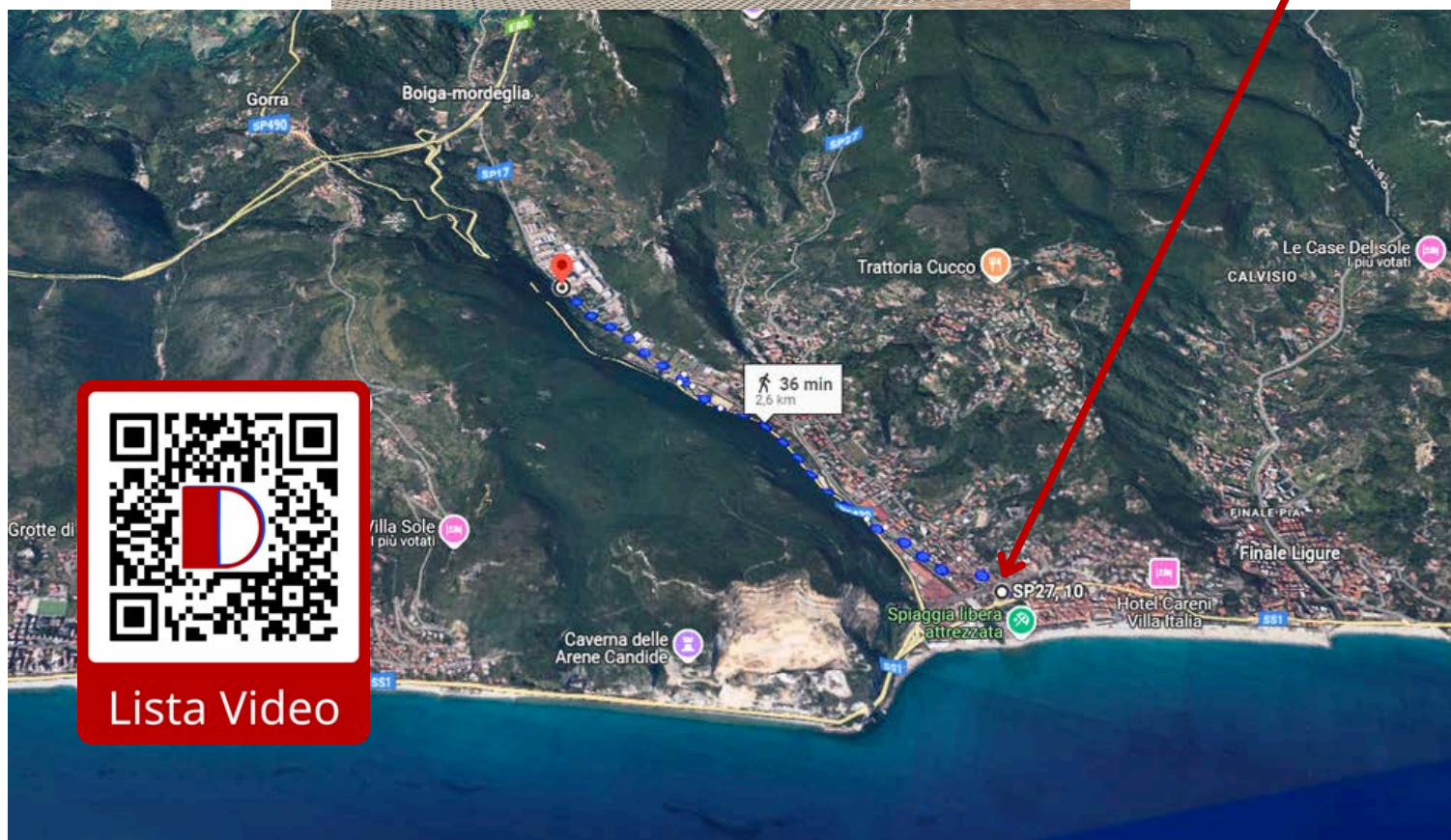




A 1 km da
Finalborgo
15 minuti a
piedi



A circa 2,5
km dalle
spiagge di
Finalmarina



Residenza Torre dei Diamanti appartamento 2

A soli 1.000 metri dalle suggestive mura di **Finalborgo**, uno dei borghi più belli d'Italia, è stata appena completata la nuova **Residenza Torre dei Diamanti**. Situata lungo la panoramica via per Calice, ai piedi della storica **Torre di Castel Gavone**, questa palazzina di soli due piani e nove unità abitative fonde con armonia tradizione architettonica e innovazione costruttiva.

Realizzata da **ING.INS.INT Spa** di Genova, leader da oltre 50 anni nel settore delle costruzioni civili e infrastrutturali, la Residenza è concepita secondo i più **avanzati criteri tecnologici ed ecocompatibili**. Tutti gli appartamenti sono in **Classe Energetica A4**, con spese condominiali ridotte, rendendoli ideali anche per un uso come casa vacanze.

Caratteristiche Tecniche e Comfort

- **Riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria** gestiti in autonomia tramite pompa di calore a doppia unità, per il massimo della praticità ed efficienza.
- **Posti auto privati fronte casa** predisposti per la ricarica di veicoli elettrici.
- **Bike-room** per chi desidera vivere il territorio in modo sostenibile.

Unità 2 – Quadrilocale di 78 mq al piano terreno con giardino di 55 mq

L'appartamento in vendita è un ampio quadrilocale, posto al **piano terreno**, con doppia esposizione. Internamente si sviluppa su **78 mq** e include:

- Ampio soggiorno con cucina a vista
- Due camere matrimoniali
- Studio utilizzabile come cameretta singola
- Bagno con aspirazione

Fiore all'occhiello dell'appartamento è il **giardino privato di 55 mq**, ideale per vivere momenti di relax o convivialità con vista verso l'altipiano di Verezzi; un cancelletto vi consentirà inoltre di portare direttamente in giardino la vostra e-bike.

Grazie alla disposizione interna ed agli spazi ben ottimizzati, l'appartamento può essere comodamente **arredato per ospitare fino a 8 posti letto**, rendendolo perfetto per famiglie numerose sia come uso vacanza sia come uso residenziale.

Ulteriori Vantaggi

- Bonus Ristrutturazioni fino a 39.650 prima casa
- Bonus Ristrutturazioni fino a 30.195 seconda casa
- Detrazione in rate uguali in 10 anni
- Consegna immediata
- Possibilità di mutuo fino al 70% dell'importo





Planimetrie

I Rendering sono illustrativi e non costituiscono elemento contrattuale





Virtual Tour



I Rendering sono illustrativi e non costituiscono elemento contrattuale



Rendering



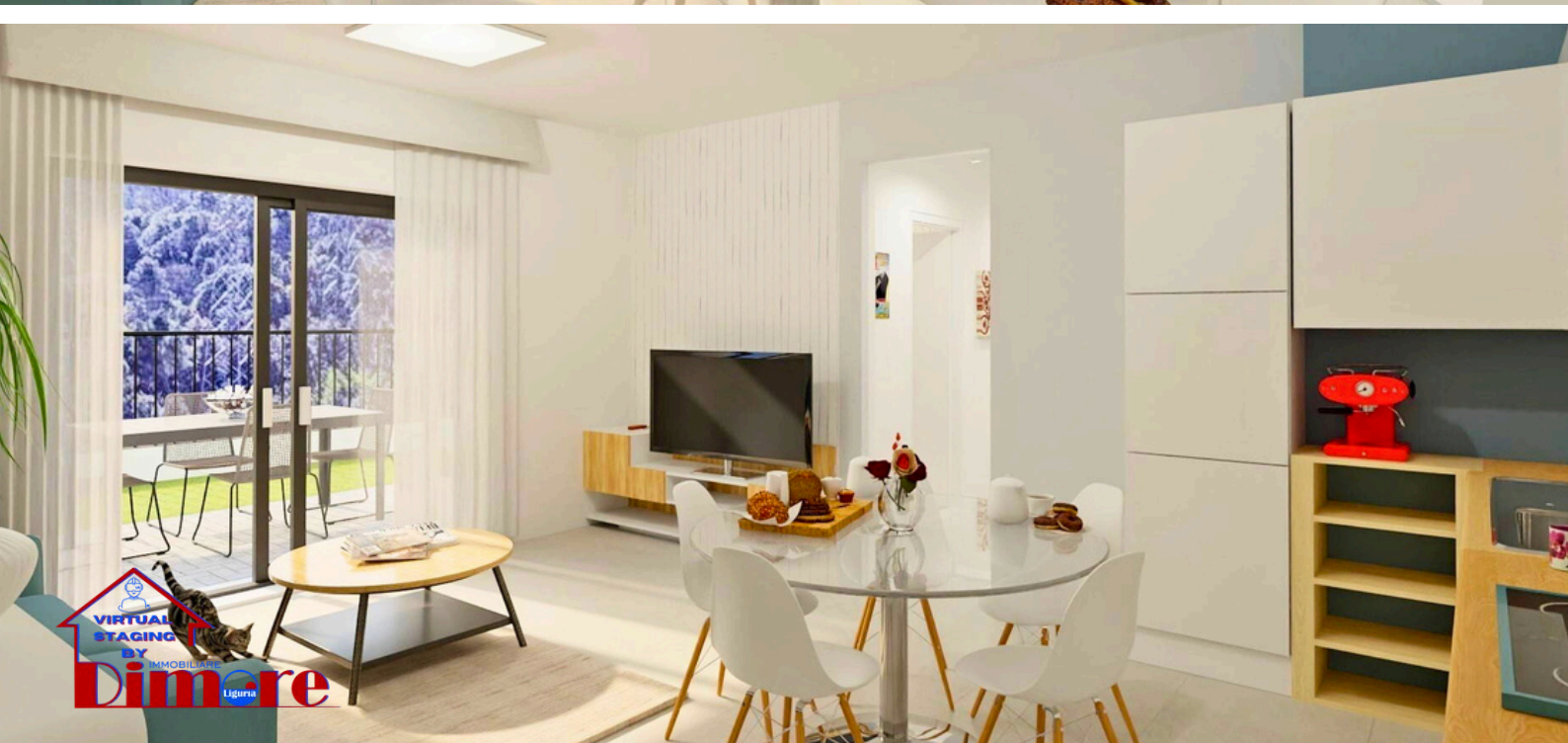
I Rendering sono illustrativi e non costituiscono elemento contrattuale



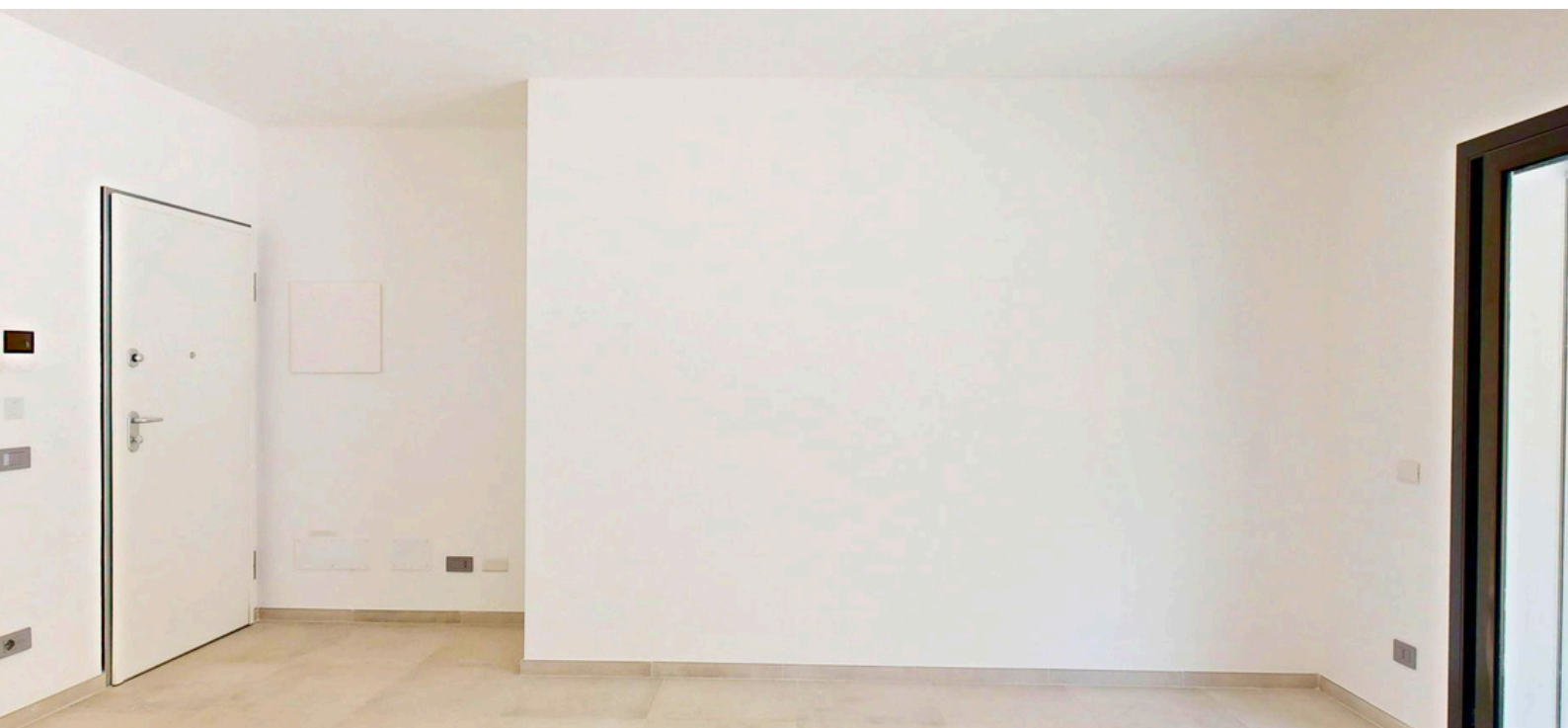
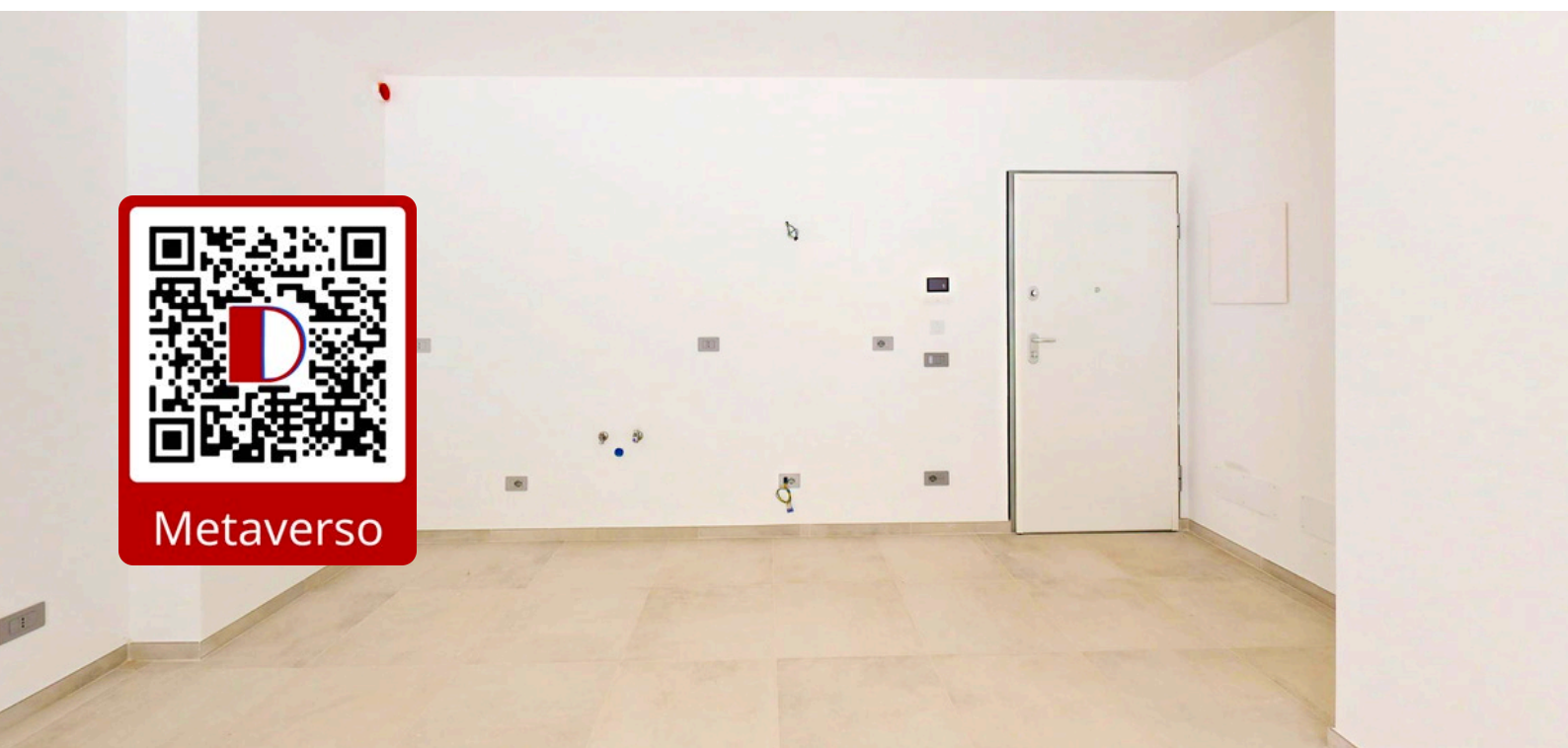
I Rendering sono illustrativi e non costituiscono
elemento contrattuale

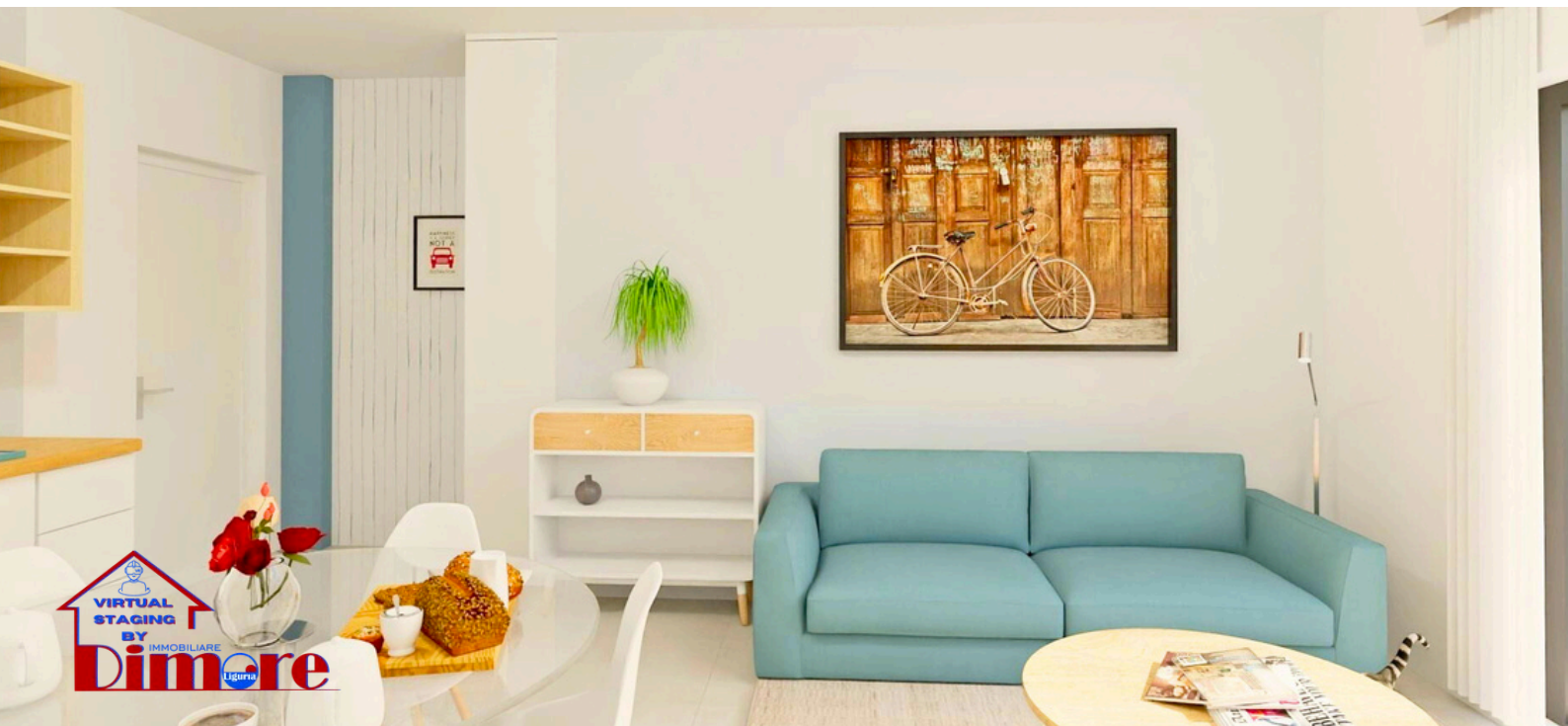
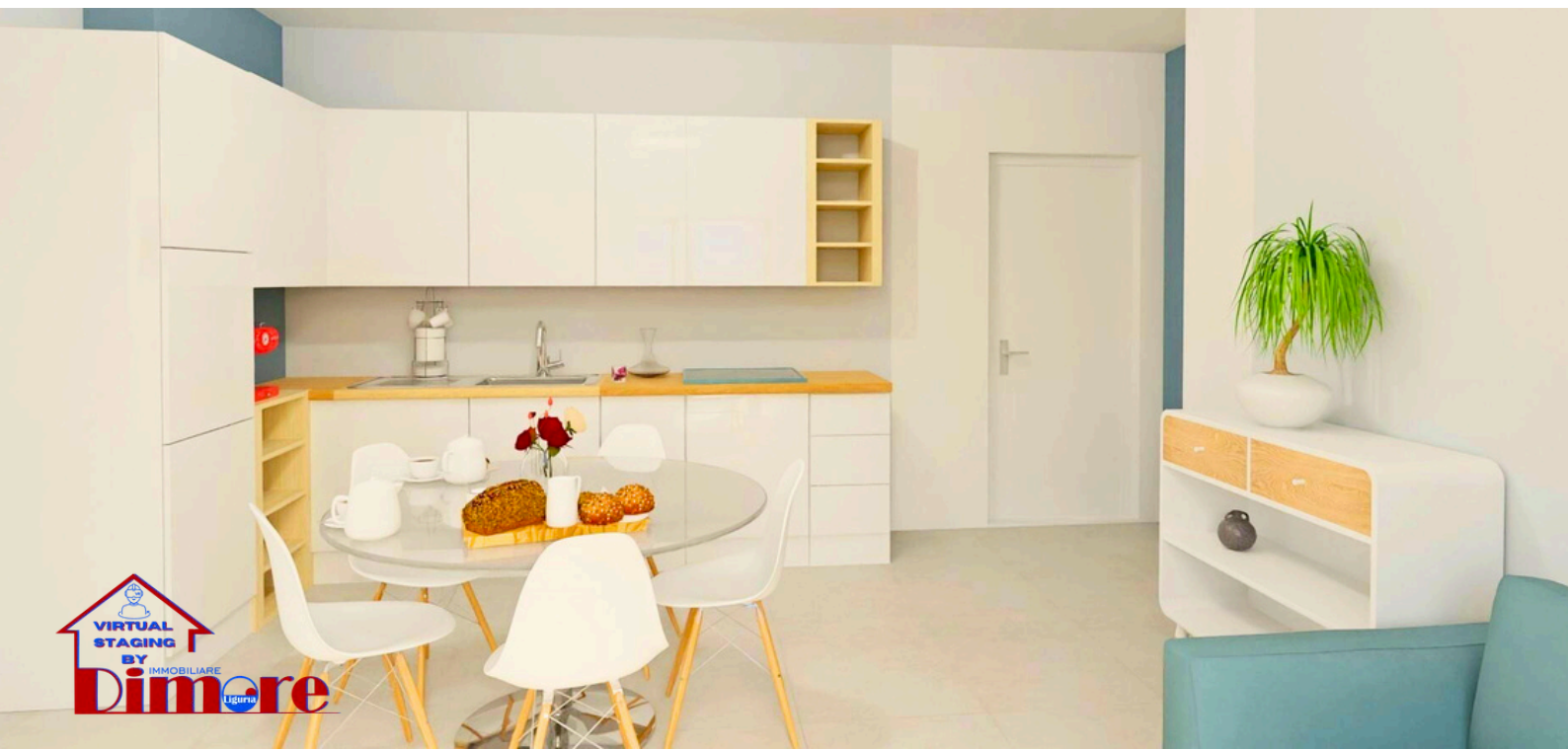
ZONA GIORNO



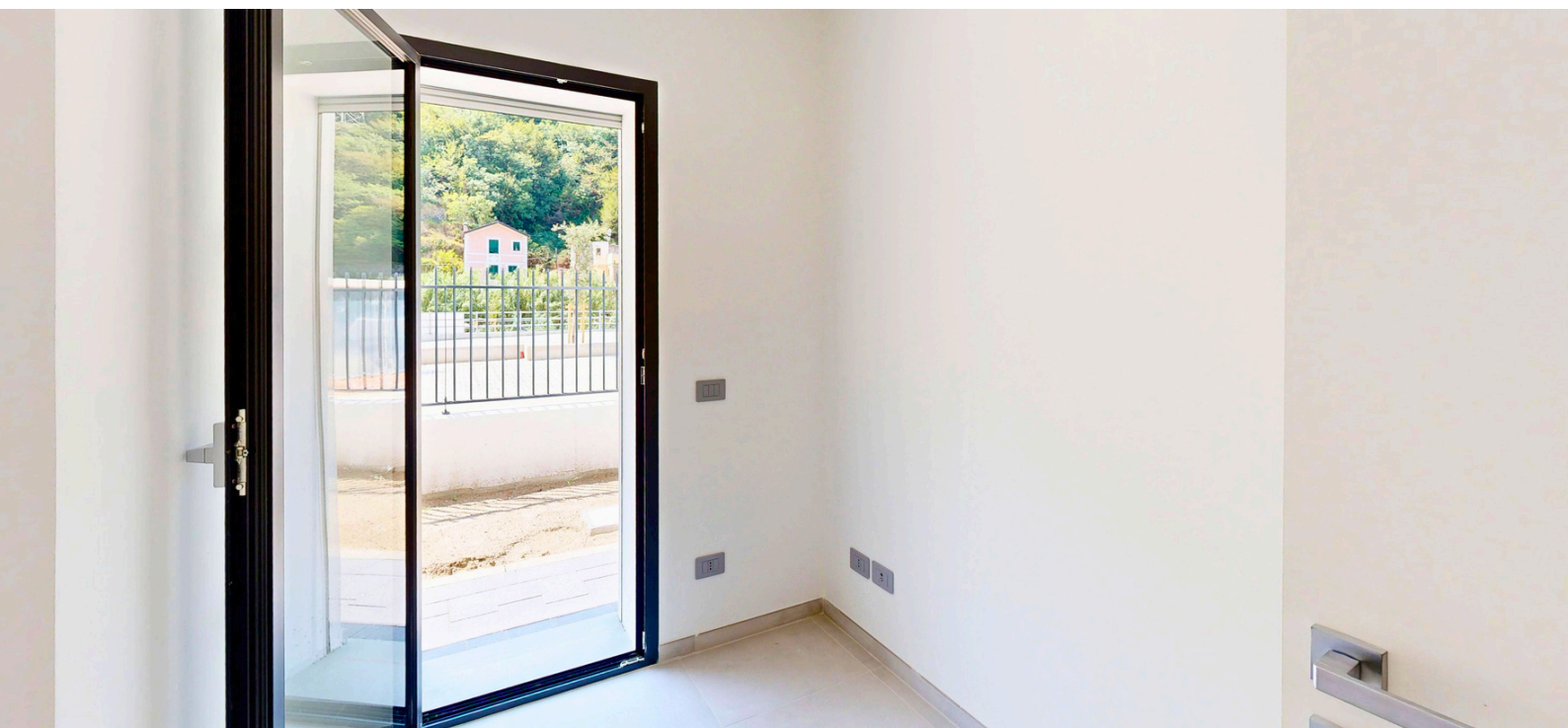
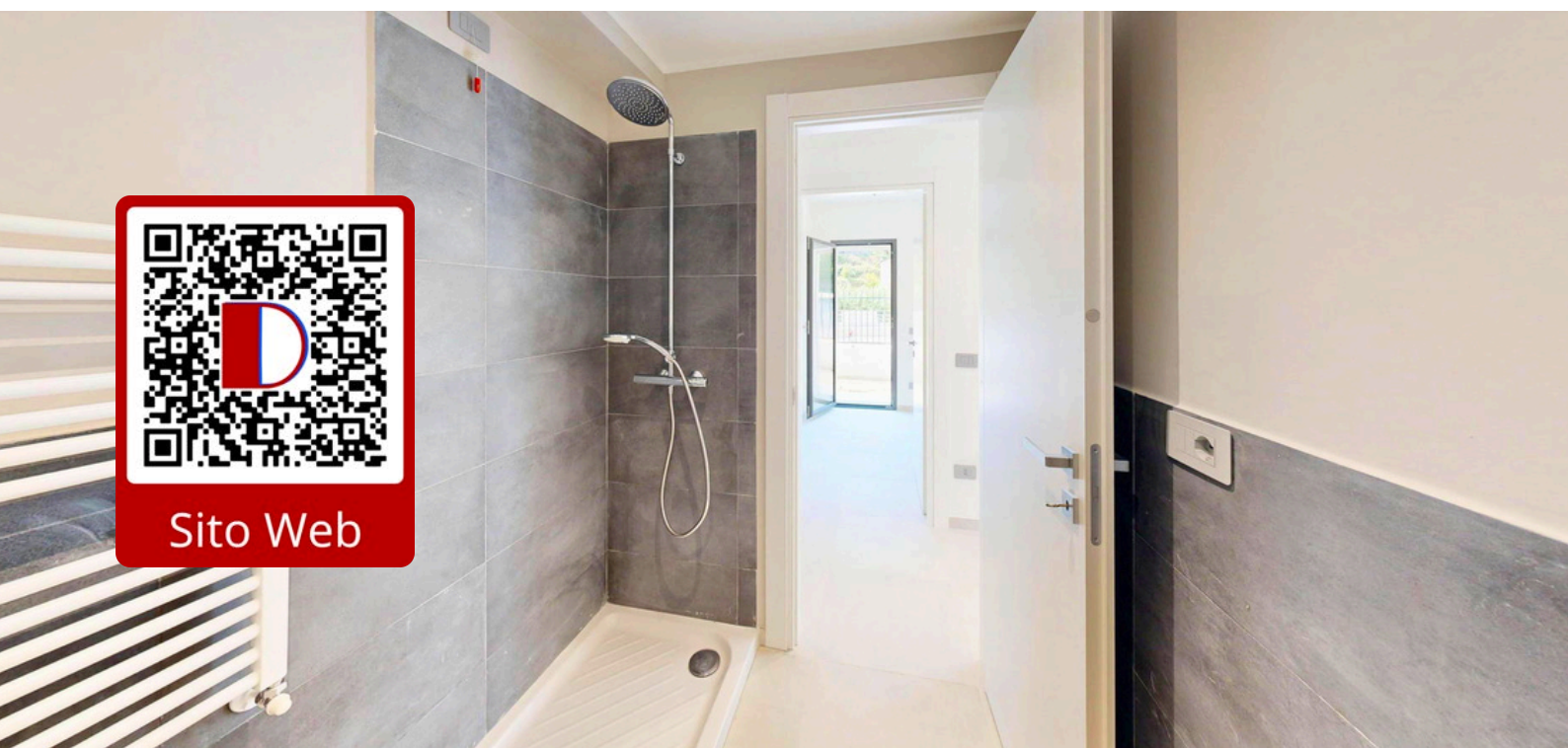


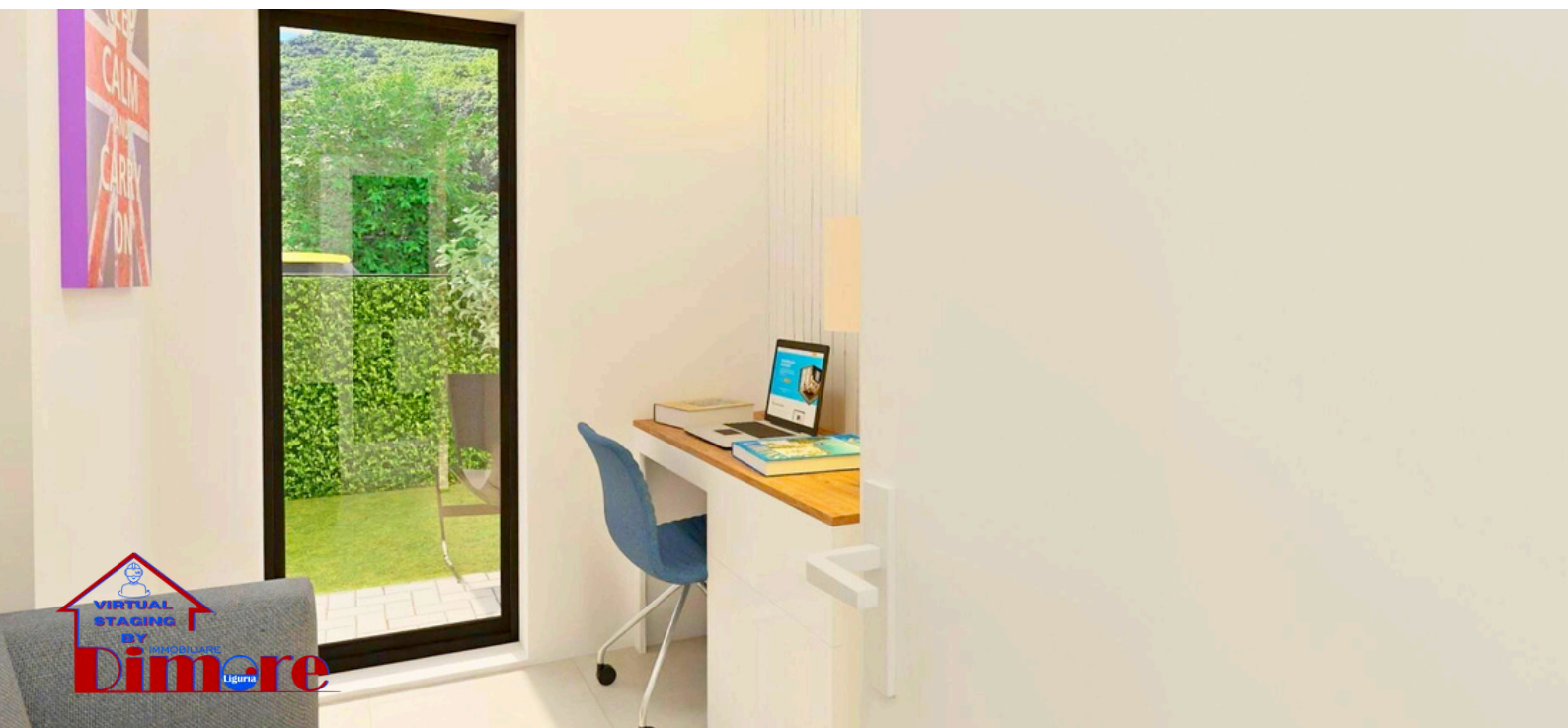
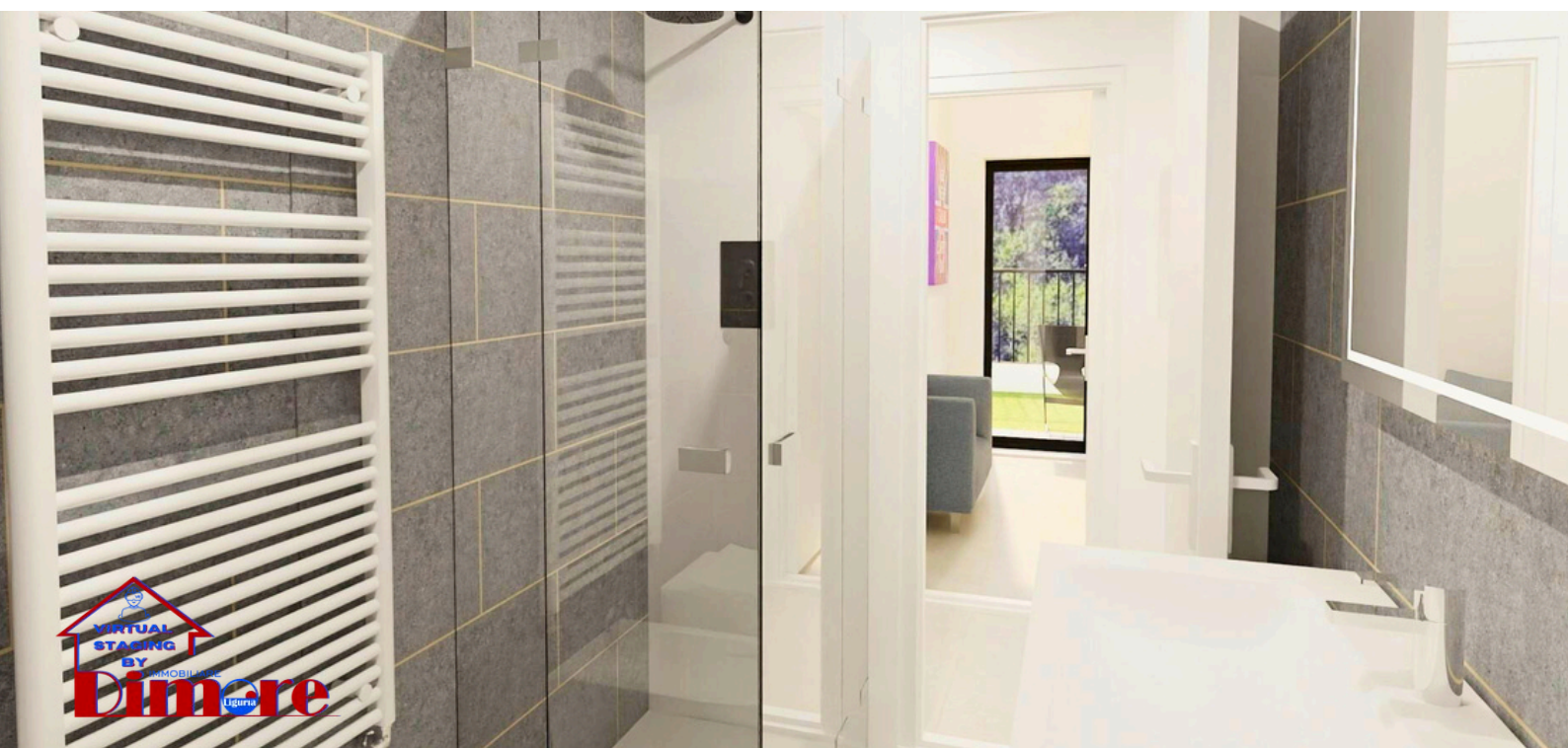
ANGOLO COTTURA

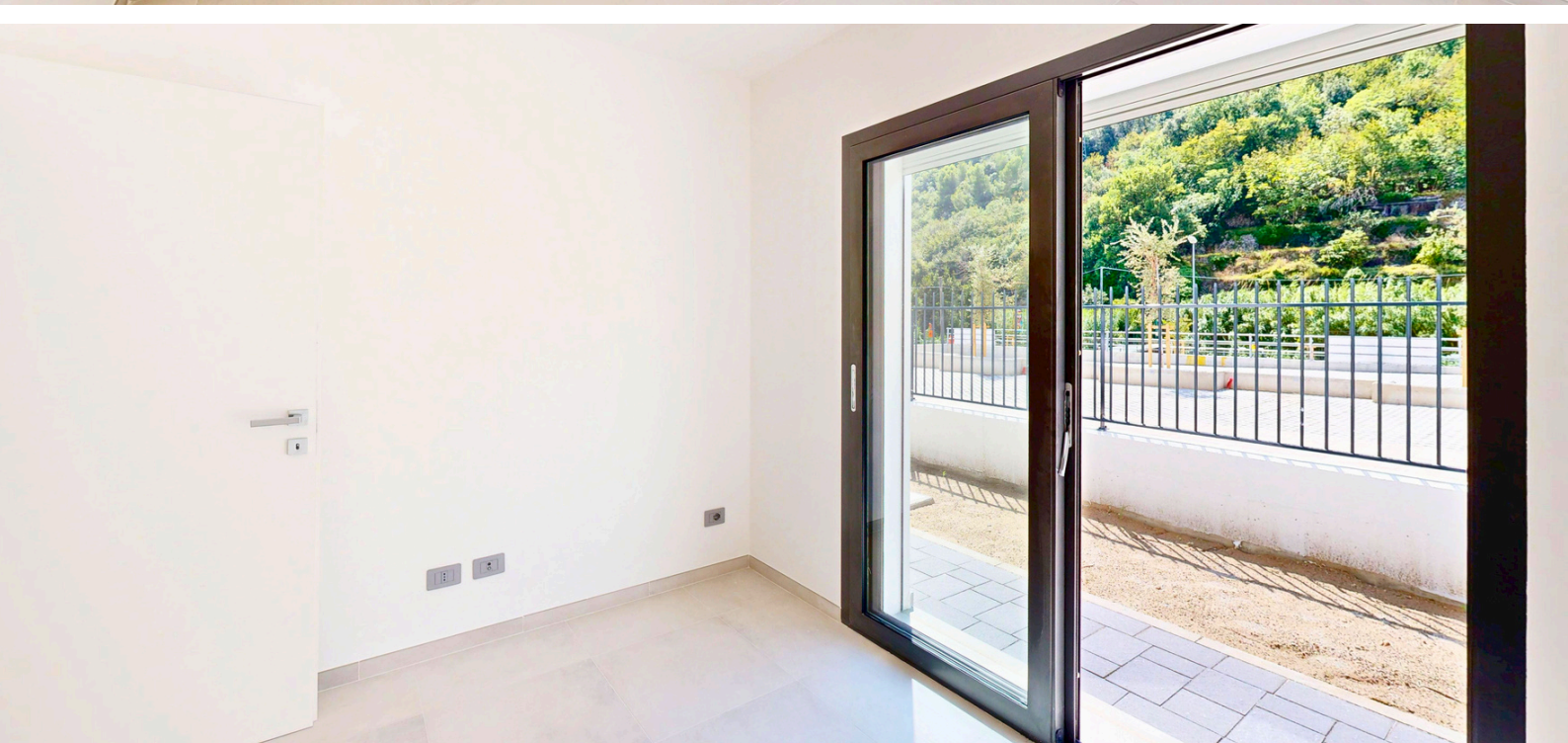
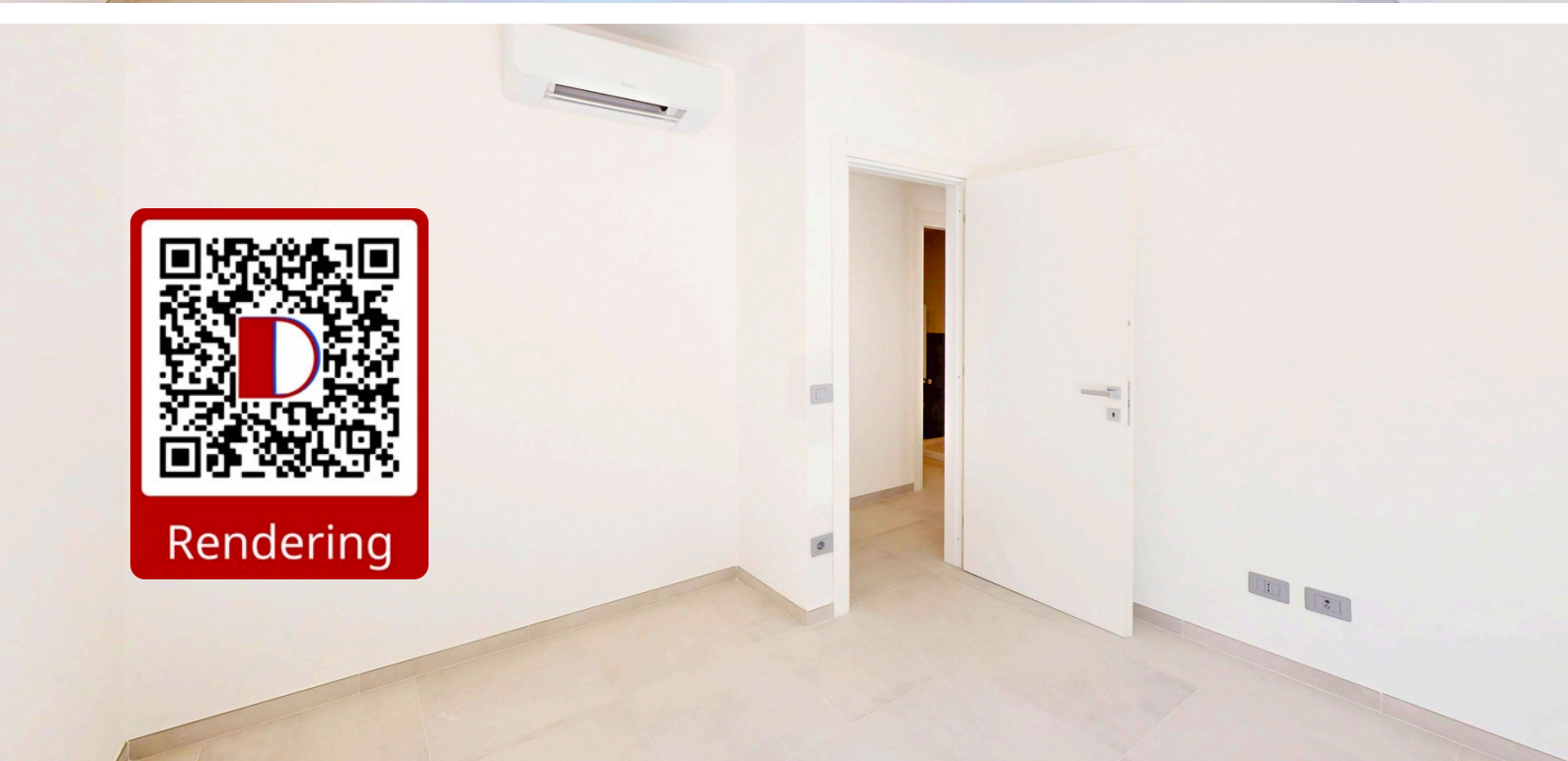




STUDIO - BAGNO

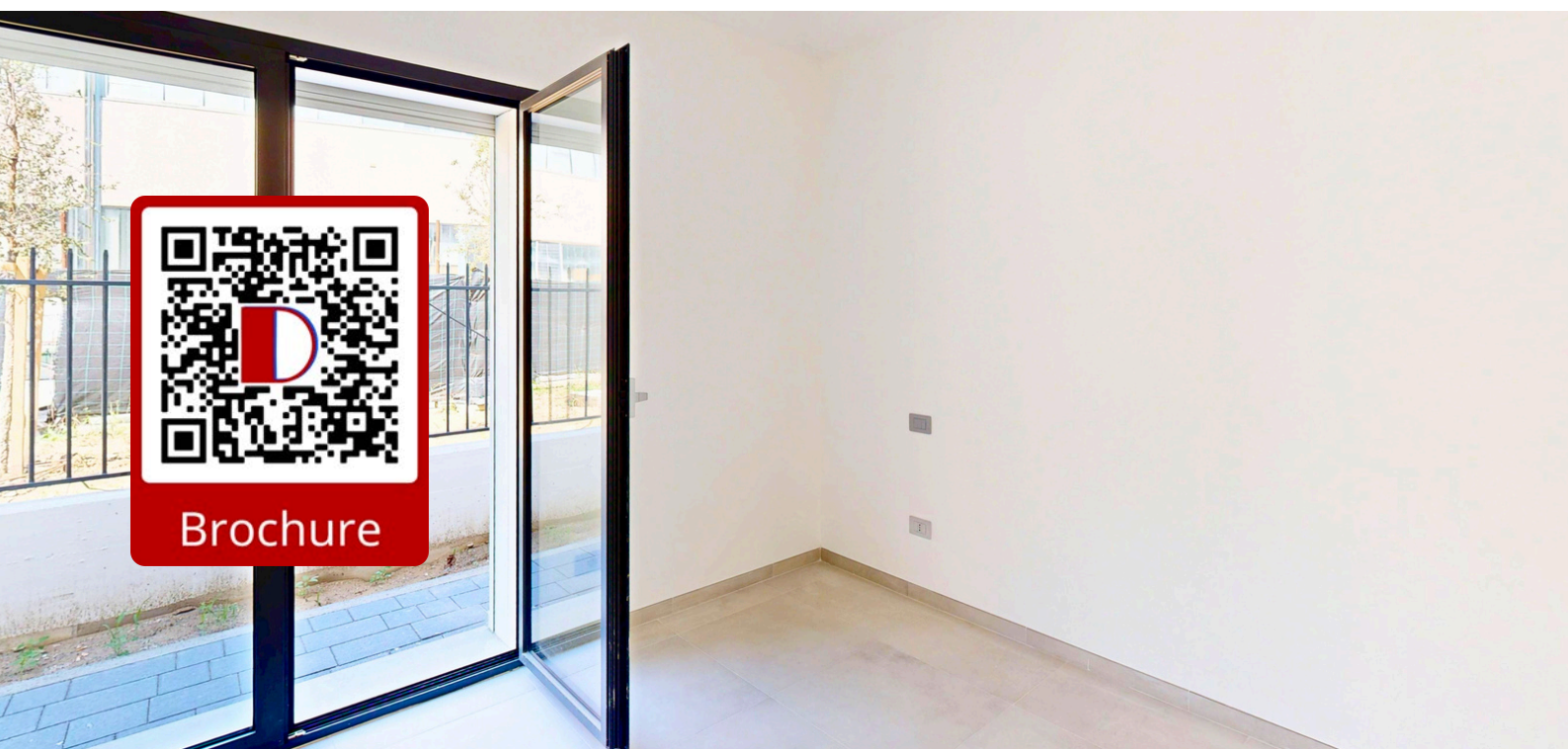


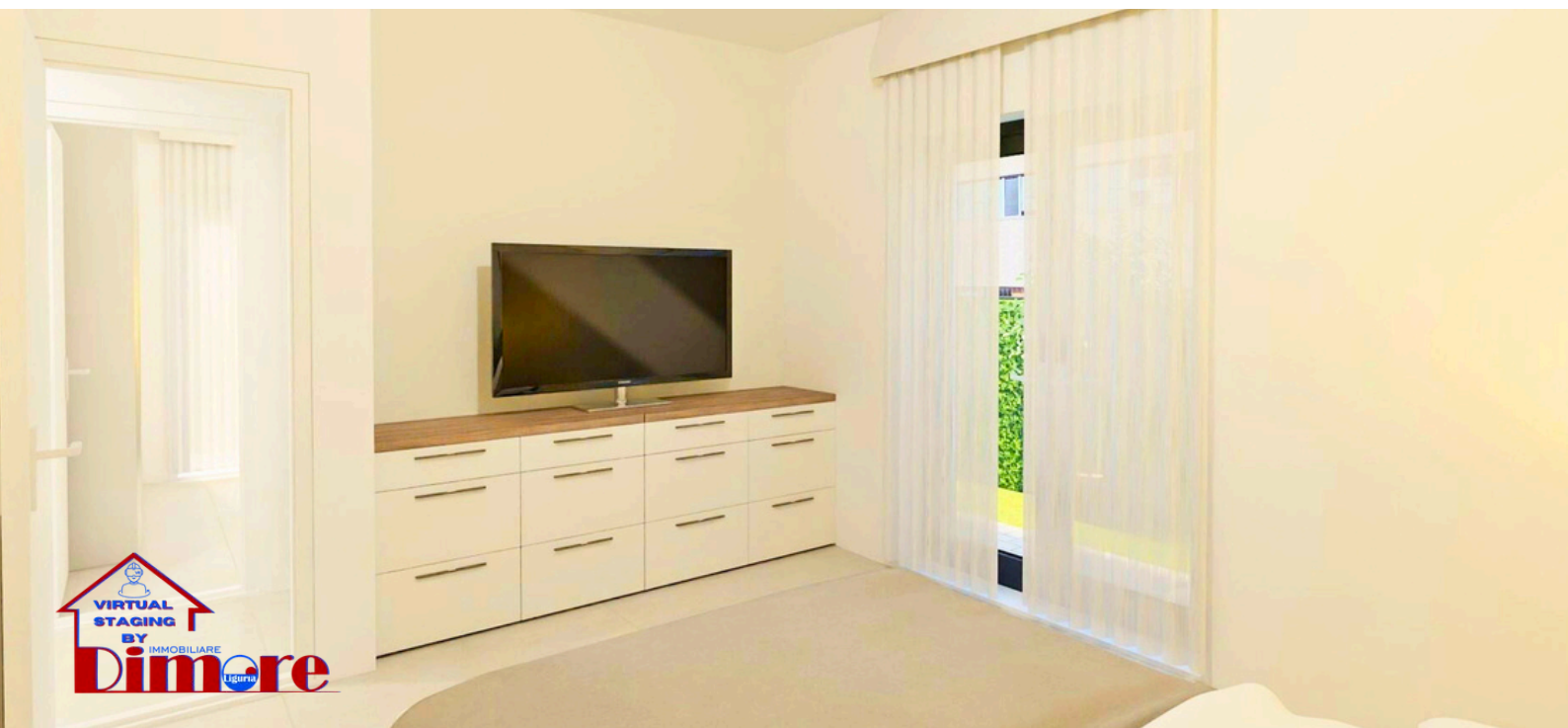
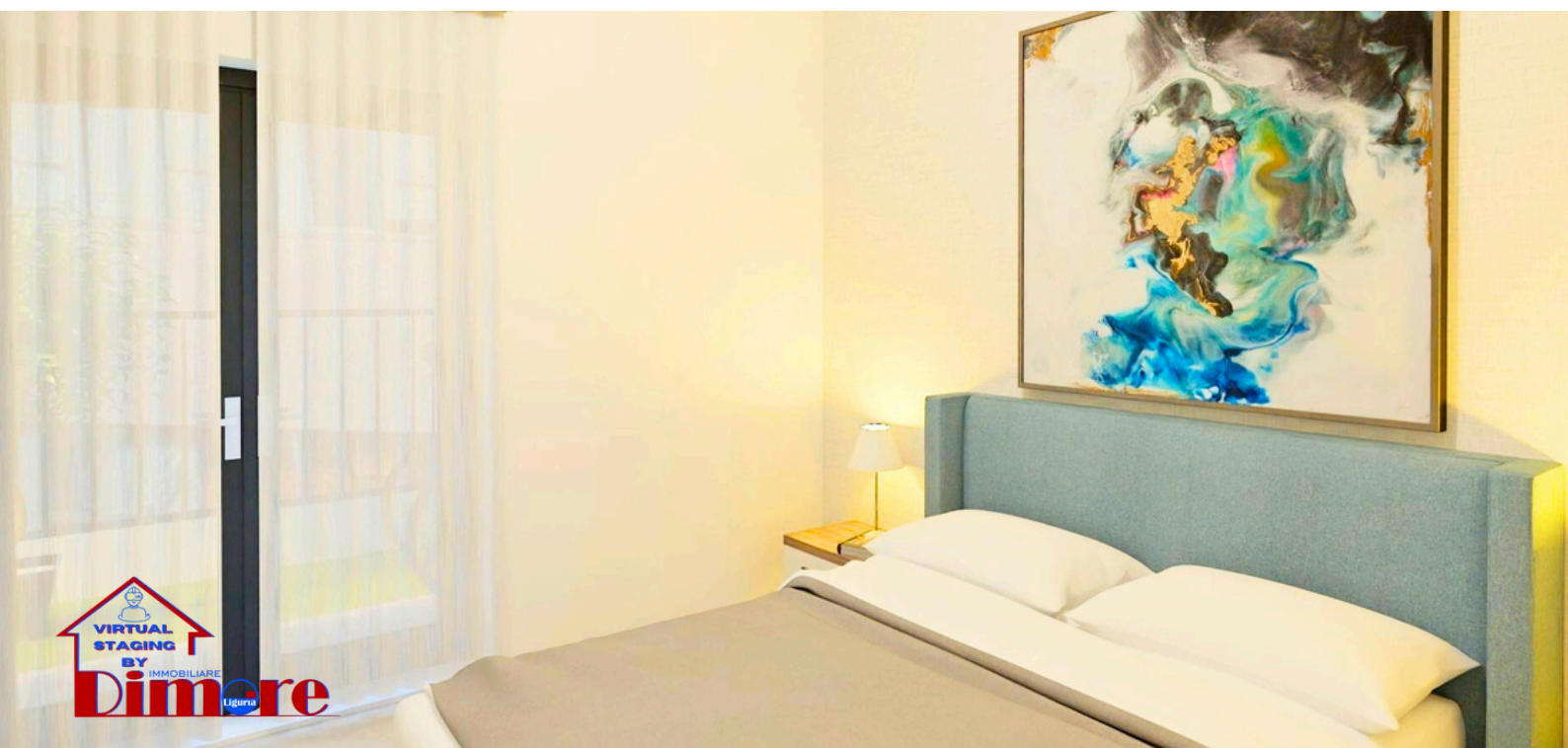




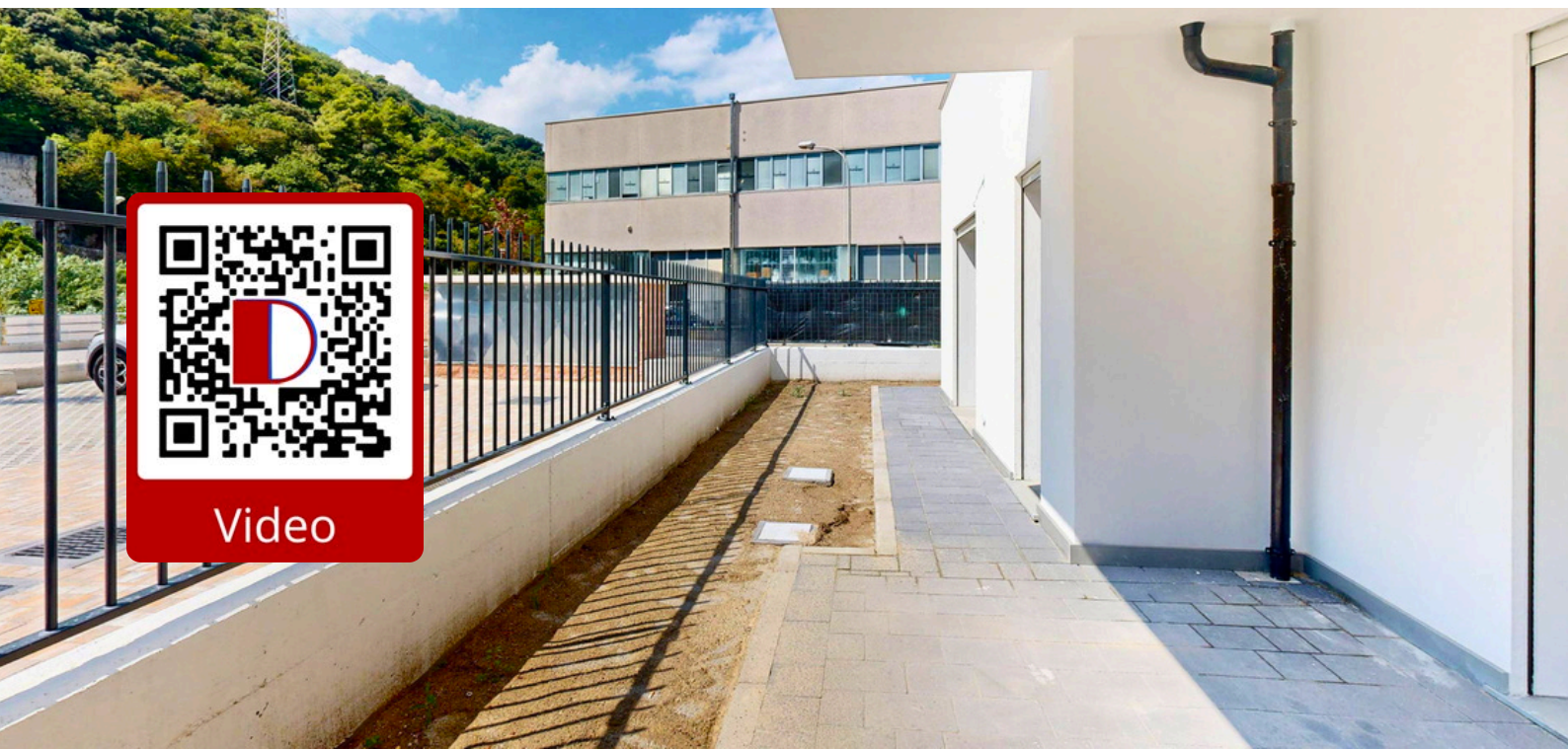


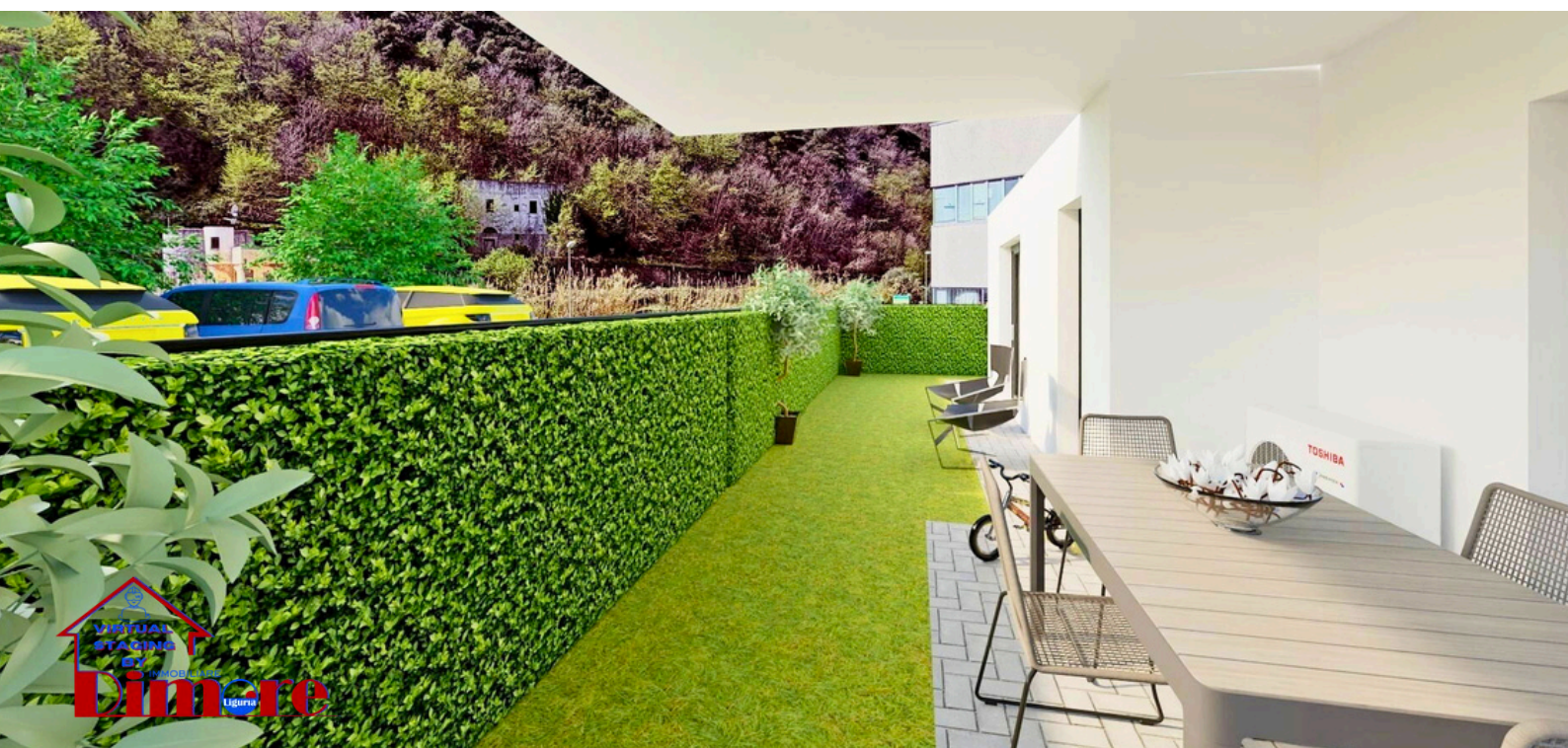
CAMERA OVEST





LOGGIATO - GIARDINO





**RESIDENZA
TORRE DEI DIAMANTI**

**FINALE LIGURE
FINALBORGO**



WWW.TORREDEIDIAMANTI.IT

INTERNO 2 PIANO TERRA



Sito Web



Metaverso



Virtual Tour

Inquadra i qr-code col dispositivo o cliccaci sopra



Rendering



Capitolato



Short