Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com



Informations

Référence	V2195
Ville	Ciboure
Pièces	9
Niveaux	2
État	À rénover
Énergie de chauffage	Electrique
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Convecteur, Cheminée
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle
Surface	200 m²
Surface totale	240 m²
Taxe foncière	2 500 €/an
Exposition	Sud-est, Sud-ouest
Vue	Aperçu, Montagnes

À VENDRE CIBOURE - VILLA SUR UN TERRAIN DE 2 000 M²

1 100 000 €

Cette villa élevée sur 2 niveaux et construite en 1973 se situe sur les hauteurs de Ciboure, sur un terrain boisé de 2 000 m².

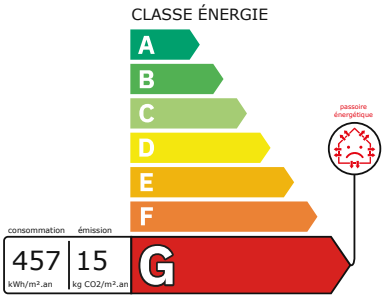
Nous avons un séjour cathédrale avec une cheminée, une salle à manger attenante, une cuisine indépendante, 5 chambres de plain-pied et deux salles de bain. À l'étage, nous avons deux vastes chambres permettant l'aménagement de 2 belles suites.

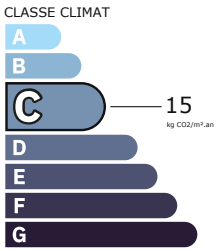
Garage fermé, jardin paysager et possibilité d'extension de terrasses sur le jardin. Prévoir des dépenses de rénovation et de confort.

~

Cette maison à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Diagnostics





Surfaces

1 Salon (50 m²)
1 Salle à manger (15 m²)
1 Cuisine (12 m²)
7 Chambres
2 Salles de bains
1 Garage
1 Jardin (2100 m²)

Prestations

Cheminée

Proximités

Centre ville (2 kilomètres)
Commerces (2 kilomètres)
Gare TGV (3 kilomètres)
Plage (2 kilomètres)

Côte Ouest Immobilier - Caisse de garantie Allianz - SIRET BAYONNE 53310156400029 - CPI CPI6401201800029959 - Mediateur Immomédiateurs - 1 050 500 € honoraires exclus - Honoraires de 4.71%TTC à charge acquéreur - Classe énergie 457 kWh/m².an (G) - Classe climat 15 kg CO2/m².an (C) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 4 304 € ~ 5 824 € - Logement à consommation énergétique excessive : classe G - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr