Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com

Informations

Référence	V2243
Ville	Saint-Jean-de-Luz
Pièces	4
Étage	3ème
État	Bon état
Construit en	1957
Énergie de chauffage	Gaz, Electrique
Type de chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle Chaudière
«Loi Carrez»	96 m²
Charges	1 464 €/an
Taxe foncière	1 372 €/an
Vue	Dégagée, Mer

À VENDRE SAINT-JEAN-DE-LUZ - APPARTEMENT DE 96 M² VUE OCÉAN

1 470 000 €

Cet appartement de 96 m² se situe dans une résidence en front de mer.

Nous avons une entrée, un séjour de 28 m², une cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain 2 WC, un balcon terrasse de 13 m², une cave en sous-sol et emplacement de parking en extérieur.

Bon état d'entretien. Ascenseur, gardienne.

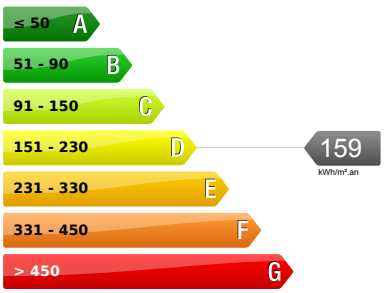
Nombre total de lots : 53, dont 33 lots d'habitation

~

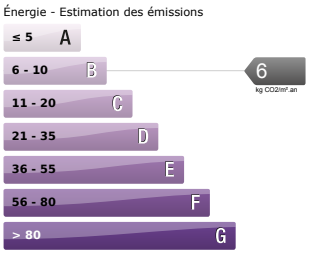
Cet appartement à vendre vous est proposé par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Diagnostics

Énergie - Consommation conventionnelle



Énergie - Estimation des émissions



Surfaces

1 Séjour (28 m²)
1 Cuisine
3 Chambres
1 Salle de douche
1 Salle de bains / toilettes
1 Toilettes
1 Balcon (13 m²)
1 Cave
1 Parking extérieur

Proximités

Centre ville (3 minutes)
Commerces (3 minutes)
Gare (5 minutes)
Plage (20 mètres)
Centre ville (3 minutes)
Commerces (3 minutes)
Gare (5 minutes)
Plage (20 mètres)

Côte Ouest Immobilier - Caisse de garantie Allianz - SIRET BAYONNE 53310156400029 - CPI CPI640120180000029959 - Mediateur Immomédiateurs - 1 400 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5%TTC à charge acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 33 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1 464 €/an - DPE 159 kWh/m².an (D) - GES 6 kg CO2/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, 2022, 2023 : 1 590 € ~ 2 190 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr