Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com



Informations

Référence	V2021
Ville	Souraïde
Pièces	14
État	À rafraîchir
Énergie de chauffage	Fioul / Mazout
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Central
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chaudière
Surface	650 m²
Surface totale	1350 m²
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud-ouest
Vue	Dégagée, Collines, Campagne

À VENDRE SOURAÏDE - GRANDE PROPRIÉTÉ PROCHE ESPELETTE

1 260 000 €

Belle et grande maison basque datant de la fin du 19ème siècle, édifiée sur une parcelle de 6 000 m², proche du village de Souraïde et d'Espelette. Cette propriété s'étend sur plus de 1 350 m², dont 650 m² habitables.

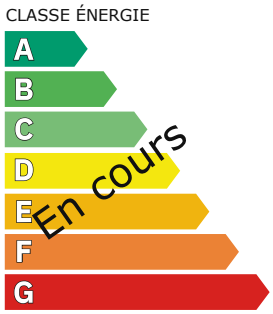
Le rez-de-chaussée se compose d'un beau salon, d'une salle à manger, d'une cuisine et d'une chambre avec une salle de bains. L'étage intermédiaire propose plusieurs chambres et salles de bains, ainsi qu'un immense dortoir pouvant être transformé aisément en salle de jeux, en bibliothèque ou en salle TV. Nous accédons également depuis ce niveau à un appartement privé offrant un séjour avec cuisine, 2 chambres et une salle de bains. Le dernier étage offre 3 chambres avec points d'eau et toilette.

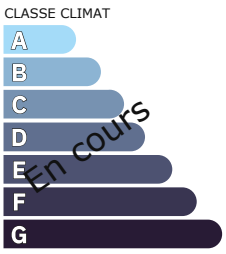
De nombreuses dépendances peuvent être facilement transformées en extensions ou en appartements pour une activité de chambres d'hôtes ou gîtes.

~

Cette maison à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Diagnostics





Surfaces

1 Séjour (60 m²)
1 Salle à manger (20 m²)
1 Cuisine (10 m²)
1 Cellier
9 Chambres (12 m²)
1 Salle de jeux (90 m²)
6 Salles de bains
8 Toilettes
1 Garage
1 Atelier
1 Terrain (6000 m²)
1 Dépendance (700 m²)

Prestations

Cheminée
Internet
Clôture

Proximités

Aéroport (30 minutes)
Autoroute (30 minutes)
Centre ville (500 mètres)
Gare TGV (30 minutes)
Golf (5 minutes)
Parking public (30 minutes)
Pistes de ski (80 minutes)
Supermarché (5 minutes)

Côte Ouest Immobilier - Caisse de garantie Allianz - SIRET BAYONNE 53310156400029 - CPI CPI6401201800029959 - Mediateur Immomédiateurs - 1 200 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5%TTC à charge acquéreur - Classe énergie En cours - Classe climat En cours - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr