IMPORTANT :

1° Les présents plans de l'état projeté sont dressés sur base du lever topographique préalable précis des deux parcelles constituant le site à aménager et des limites de celui-ci .
Ce lever a été effectué par le géomètre Mr Alexandre .

2° Les aménagements quels qu'ils soient et quelles qu'en soient leurs affectations sont perméables.

3° La végétation suggérée dans les planches graphiques respectent le fil conducteur suivant
- Plants indigène
- Plants résistants aux variations de températures et au stress hydrique
- Plants mélifères (abeilles et autres insectes butineurs)
- Plants hôtes (nidification pour oiseaux)

4° l'espace intergénérationnel inscrit dans un cadre végétalisé comprend
- 1 espace de détente et d'activités à caractère relaxant et/ ou sportif pour tous
  - Aire de mini-volley 12,00 m x 6,00 m
  - Aire de mini-basket 9,00 m x 7,00 m
  - Aire pour tennis de table 10,00m x 5,00 m
  - Piste de pétanque 3,00 m x 11,00 m
  - Aire pour yoga et/ ou gymnastique d'entretien
  - Espace de repos et d'échanges relationnels
  - Aire pour installation de distraction(s) occasionnelle(s) (château gonflable etc...)
- Espace de jardin(s) partagé(s)

-

PROVINCE de HAINAUT

Commune d' AISEAU-PRESLES
Section : AISEAU
Situation du projet : rue d' Oignies n° 111 – Aiseau

Le maître de l'ouvrage avertira l'architecte par pli recommandé huit jours avant le début du chantier de la date réelle de début des travaux.

MAITRE DE L'OUVRAGE : FINPACT S.R.L.
représentée par
Monsieur Sébastien PANTANO , gérant

Demeurant : rue Stevens Delannoy n° 12 – 1020 – LAEKEN
Localisation des travaux : rue d' Oignies 111 & rue Rousselle
Coordonnées cadastrales : 1ere Div - Sect A n° 334 r14 & 334 r14

Signature

Dossier n° 1822 /2025
Echelles
1/250 & 1/125
Date : septembre
& octobre 2025
Surf. plan : Format A3
Nbre de planches: 4 P

MORAUX Jean-Marie
ARCHITECTE
Rue Paul PASTUR, n°1
6250 AISEAU-PRESLES
BELGIQUE
e-mail : moraux.jm.architecture @outlook.com
Gsm : 0476-70 05 05

Architecte inscrit au Tableau de l'Ordre des Architectes de la province de HAINAUT

Signature de l'architecte

DEMANDE
de
PERMIS
d' URBANISME

Espace de détente & loisirs intergénérationnels

Etat Projeté des Aménagements

Planches

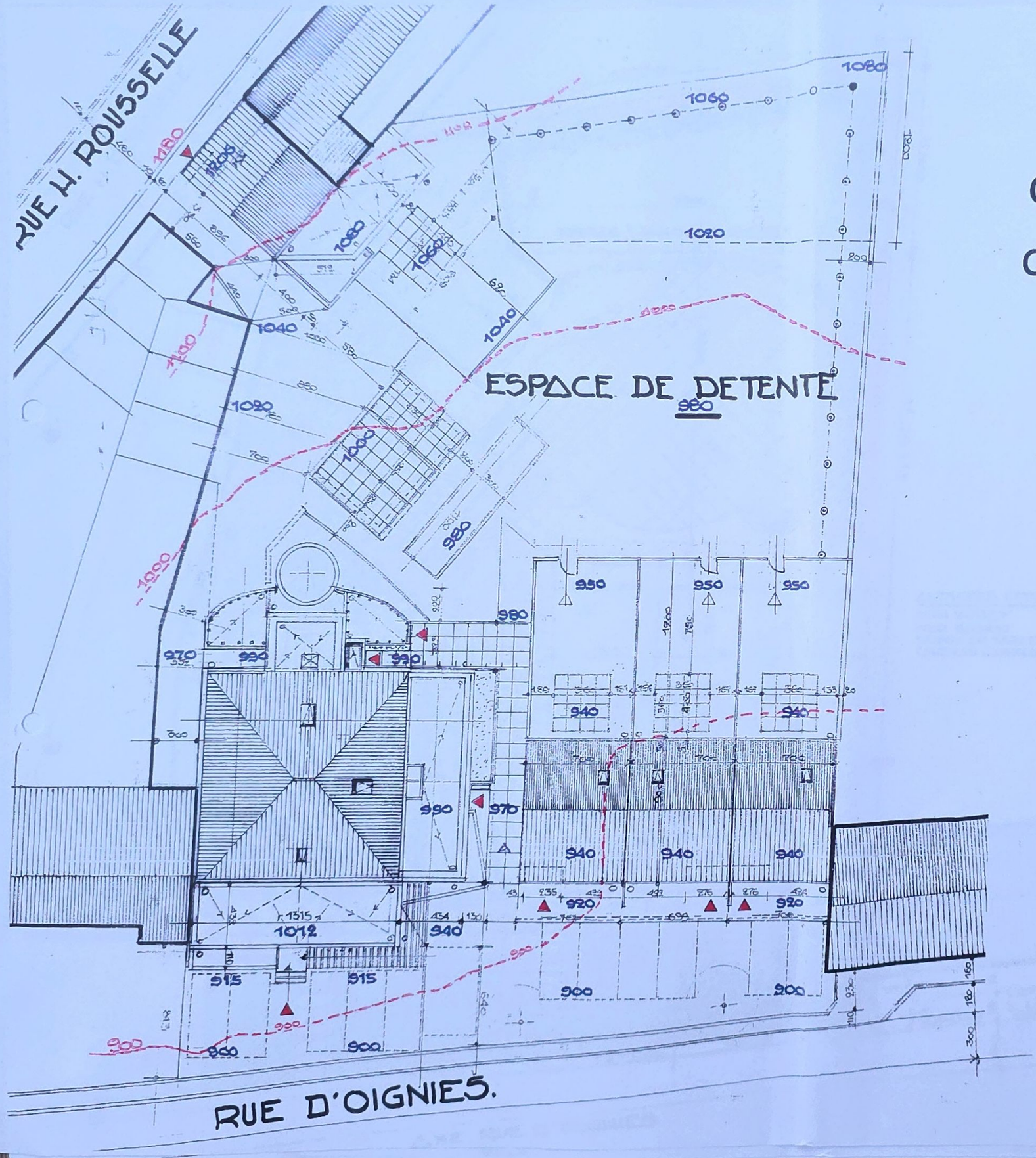
1 implantation et topographie de la zone concernée : ech 1/250
1 vue en plan de l' aménagement d'ensemble : ech 1/250
1 vue en plan de l'espace intergénérationnel
1 planche reprenant les essences des plantations

Légende des représentations graphiques

Voir planches colorisées

Cadre réservé à l'administration

Vu pour être annexé à l'acte d'autorisation du Collège communal de la commune d'AISEAU-PRESLES, en date du
Par ordonnance:
Le Directeur Général, Le Bourgmestre,



COTES d' IMPLANTATION
des
OUVRAGES EXISTANTS & OUVRAGES à REALISER
par rapport au
DOMAINE PUBLIC

Ech :1/250

COTE de REFERENCE du DOMAINE PUBLIC

A. Rue D' OIGNIES . Ref : 900

.Cotes d' implantation : Niveaux rez de chaussée

- Zone de parquage voitures	900
- Zone d'avant-cour des 3 maisons	920
- **Rez des 3 maisons**	940
- Terrasses des 3 maisons	940
- Fond des jardins privatifs 3 maisons	950
- **Rez Ancien immeuble**	1012
- Zone de parquage voitures	900
- Petits volumes en zone arrière	990
- **Zone récréative & détente**	980
- **Zone « jardins partagés »**	1020 à 1060

B. Rue ROUSSELLE . Ref :1180

.Cotes d' implantation : Niveaux rez de chaussée

- **Rez maison** (Hall & Garage)	1206
- **Demi-niveau** (cuisine & séjour)	1080
- Terrasse	1060
- Fond de jardin privatif	1040
- Aire de parquage	1000



LEGENDE des AMENAGEMENTS & des expressions graphiques

A. Les toitures

- toitures à versants
- toitures plates
- toiture plate végétalisée

B. Les aménagements au sol

- aire de jardins privatifs
  engazonnement + plantations décoratives
- aire minéralisée localisée
- Aire de parquage gazonnée
  dalles gazon ou terradall gazon
- Aire de desserte intérieure
  terradall+dolomie
- Dallage d'accès « mégadalles »
- Dallage de terrasse sur citerne EP
  - *Mégadalles100/100*
- Rampe PMR et clautra en bois

C. Les espaces de convivialité & Plants basses – moyennes & hautes tiges

ACTIVITES POSSIBLES
MINI VOLLEY
MINI BASKET
TENNIS DE TABLE
CHATEAU GONFLABLE

- Aire récréative gazonnée
  plurifonctionnelle en dalles-gazon
- Jardin partagé
- Piste de pétanque en dolomie
  Espaces de repos
- Zone de plantation « basses tiges »
- Ecran végétal « Charme à palisser »
- Hautes tiges 2x CRATAEGUS LAEVIGATA PAUL'S SCARLET
- Charme colonnaire
  CARPINUS FASTIGIATA

Implantation & aménagements Echelle 1/250

IMMEUBLE 111

APPARTEMENT 1.CH

TOITURE VEGETALE

ZONE DE CIRCULATION DISPOSITIF TERRA-DALL + DOLOMIE AIRE PERMEABLE

PISTE DE PETANQUE

PARKING

AIRE CARROSSABLE PERMEABLE

ZONE DE REPOS

JARDIN

TERRASSE

MAISON ROUSSEAU

MAISON 1

MAISON 2

MAISONS 3

LIGNE DE FAITAGE

DESSERTE ARRIERE POUR 3 MAISONS

ESPACE DE DETENTE

SURFACE TOTALE +/- 220 M2 DALLES GAZON OU TERRA BULLGAZON

ESPACE DE RETOURNEMENT

REPOS

ESPACE JARDIN PARTAGE

MUR EN BLOCS BETON A RESTAURER.

MUR DE CLOTURE EN BRIQUES DE TERRE CUITE A RESTAURER.

+/- 50,44

PROPRIETE VOISINE

Plan spécifique « Plan Vert » : Echelle 1/125

Fil conducteur du choix des essences

- Indigène
- Résistance aux variations de températures *(stress hydrique)*
- Mélifère *(abeilles et autres insectes butineurs*
- Plantes « hôtes « *(oiseaux et autres)*

Liste & Repérage et localisation des Plants proposés

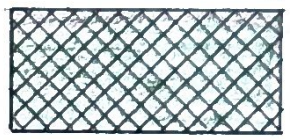
1. Acer campestra *(en massif & à tailler)*
2. Euvonimus européans *(fusain d'Europe en massif)*
3. Seringa *(Lilas)*
4. Abelia grandiflora *(semi- persistant & mélifère)*
5. Viburnum timus *(longue floraison & feuillage persistant)*
6. Salix purpurea nana *(mélifère)*
7. Vitex Agnus *(mélifère)*
8. plants à petits fruits *(.....)*
9. zone à bulbes et/ ou fraisiers *(mélifère)*
10. espace « Pré fleuri »
11. plantes couvre-sol mélifères *(symphoricarpas - baies à oiseaux etc...)*
12. Lavandula + thyn serpolet *(rampant)*
13. Espace « Jardins partagés » *culture de plantes comestibles pour les humains*
14. Carpinus (charme à palisser) *(hôte pour oiseaux)*
    & (écran permettant à terme de cacher l'anarchie du bâti existant en zone arrière)
15. Cornus sanguinea *(cornouiller sanguin en ilôt)*
16. Ligustrum vulgare Atrovirens
17. Viburnum opulus roseum (viorne oblier – boules de neige odorantes)
18. zone à bulbes mélifères (fritillaria *meleagus – scilla siberica –*
    Ilex *(houx)*
19. Corylus *(noisetier)*
20. Sambucus *(sureau)*
21. plants à petits fruits *(ribes/ groseilliers .....)*
22. Rhamnus frangula *(Bourdaine avec baies)*

Représentations graphiques

16  **haie clôturant les jardins privés**

24  **Clôture rigide type bekaert à verdurer > écran visuel pour intimiser les terrasses**

 **toiture plate végétalisée** *(sédum et graminées)*

 **dallage gazonné ou terra dall gazonné pour aire de convivialité intergénérationnel**
Activités diverses *(sports : mini-volley / mini basket / tennis de table - yoga – gymnastique etc ...)*
Autres : château gonflable

 **espace de repos et / ou d'échanges**

 **piste de pétanque**