CERTINERGIE ASBL - ANERKANNTES KONTROLLORGAN

Firmensitz	5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine	**Tel.**	(+32) 02 88 02 171
Hausanschrift	156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux	**E-Mai**	info@certinergie.be
Hausanschrift	599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse	**Web**	www.certinergie.be
Hausanschrift	367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles		

Kontonr. : BE57 0688 9789 1035 **MwSt.: BE0536501654**

563 - INSP

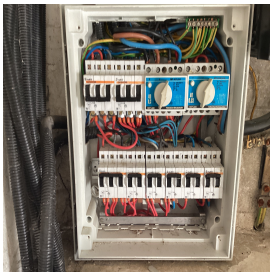
Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 131/ 2026/78804/D01:1

DATUM DER KONTROLLE	**05/08/2026 (13:00 - 13:45)**	**INSPIZIERENDE KONTROLLEUR**	**Regis Goma**
ADRESSE DER KONTROLLE	**Hünningen 118 - 4760 Büllingen**	**ART DER KONTROLLE**	**Periodische Prüfung (6.5.)**





› ALLGEMEINE ANGABEN

Adresse der Installation	**Hünningen 118 - 4760 Büllingen**
Art der Räume	**Wohneinheit (Haus)**
Anlass der Kontrolle	**Anlagen in Räumen eines Vorhabens**
Kontrollanfrage durch die Immo-Agentur	**Josef Marek**
Verantwortliche der Arbeiten	**Kein Anlagenteil**
Anwendbare/angewendete Ausnahmen	**8.2.2.**

› ANGABEN ZUM STROMANSCHLUSS

Betreiber Verteilungsnetz (BVN)	**ORES ASSETS**
EAN-Code	**Nicht mitgeteilt**
Zählernummer	**52557574**
Index Tag/Nacht	**78793,9/35495,3**
Typ der allgemeinen Abschaltung	**Teco**
Kabel Stromkasten	**EXVB 4 x 16 mm²**
Nominale Betriebsspannung	**3x400V + N - AC**
Nominaler Strom der Schutzverbindung	**20A**

› KONTROLLE

Konformität Kabelschema und Lageplan Nicht Ok | **Anzahl Stromkasten** 2 | **Anzahl Stromkreise** 7 + 1reserve + 6

Die Fundamente stammen von	**Vor 01/10/1981**
Erdung	**Stäbe**
Erdungswiderstand (Ω)	**64**
Konformität der equipotentialen Verbindungen und der PE	**OK**
Test Kontinuität	**Nicht schlüssig**
Kontrolle Fehlerstromschleife	**Schlüssig**
Schutz gegen indirekte Kontakte	**Nicht OK**

Differentialvorrichtung am Kopf der Anlage	**ID - 40A - 300mA - Typ AC - Test OK**
Hauptfehlerstromschutzschalter zusätzlich	**ID-40A-300mA-type AC -test ok**
Zusätzliche Differentialvorrichtung	**ID - 40A - 30mA - Typ AC - Test OK**
Zusätzliche Differentialvorrichtung	**ID - 40A - 30mA - Typ AC - Test OK**
Fixierung/Zustand/Verschlechterung	**Nicht OK**
Sichtprüfung von stationären und/oder mobilen Geräten	**Nicht OK**
Schutz gegen direkte Kontakte	**Nicht OK**
Allgemeine Isolationswiderstand (MΩ)	**5,20**
Korrespondenz zwischen Hauptdifferential - Erdung	**Nicht in Ordnung**
Angemessenheit Überstromschutzvorrichtungen - Schaltungsabschnitten	**OK**

Der oder die ausgefallenen Steckdosen befinden sich in **dem Dachboden - dem Ofen**

ABSCHLUSS : NICHT KONFORM

Im Datum von **05/08/2026, ist die Elektro-Installation von Hünningen 118 - 4760 Büllingen ist nicht konform** mit den Anforderungen von Buch 1 des Königlichen Erlasses vom 8. September 2019 zur Erstellung von Buch 1 über elektrische Anlagen mit niedriger und sehr niedriger Spannung.
Die von **Certinergie** ausgeführte Kontrolle bezieht sich auf die sichtbaren und normal zugänglichen Teile der Installation.
Die Arbeiten zur Behebung der bei der Kontrolle festgestellten Verstöße sind unverzüglich durchzuführen und alle erforderlichen Maßnahmen sind zu ergreifen, damit die Verstöße Personen und Güter nicht gefährden falls die Installation in Betrieb gehalten wird.
Eine neue Kontrollprüfung durch das selbe anerkannte Kontrollorgan soll durchgeführt werden, um das Beheben der Verstöße zu konstatiren ; dies spätestens vor dem **05/08/2027.**

Unterschrift des Prüfers

CERTINERGIE ASBL - ANERKANNTES KONTROLLORGAN

Firmensitz	5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine	**Tel.**	(+32) 02 88 02 171
Hausanschrift	156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux	**E-Mai**	info@certinergie.be
Hausanschrift	599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse	**Web**	www.certinergie.be
Hausanschrift	367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles		

Kontonr. : BE57 0688 9789 1035 **MwSt.: BE0536501654**

563 - INSP

Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 131/ 2026/78804/D01:1

› LISTE DER VERSTÖSSE

- Die Betriebsspannung wird nur auf der Schalttafel angezeigt - 3.1.3.3.a
- Die Fehlerstromschutzschalter sind nicht vom Typ A, und/oder der Fehlerstromschutzschalter am Eingang der Installation hat nicht wenigstens einen Nennstrom von 40A. - 4.2.4.3.;5.1.3.3.;5.3.5.3.;8.2.1.;8.2.2.
- Der Streuwiderstand des Erdungsanschlusses ist größer als 30 Ohm. Er muss gesenkt werden. Wenn dies nicht möglich ist und er 100 Ohm nicht überschreitet, müssen zusätzliche Maßnahmen gemäß Unterabschnitt 4.2.4.3.b ergriffen werden. - 4.2.4.3.b
- Steckdosen, die nur seitliche Erdungskontakte haben (Typ Schuko) sind verboten. - 5.3.5.2.
- Die Kontinuität des PE mit den Erdungen der Steckdosen und/oder der ortsfest installierten Apparate der Klasse 1 und/oder der (Haupt- Neben-) Potenzialausgleiche ist nicht hergestellt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Die Netz- und/oder Lageschemas sind nicht auffindbar. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Es ist nicht möglich, die stromaufwärts gelegenen Klemmen der Hauptfehlerstromschutzschalter zu versiegeln (nicht konformes Gerät, Fehlen des Versiegelungszubehörs, ...). - 6.4.6.4.
- Eine oder mehrere Steckdosen hat / haben keine Kindersicherung. - 4.2.2.3.
- Der Erdungswiderstand des Erders 30 O überschreitet, aber es gibt nicht mindestens zwei differenzialgerät mit hoher oder sehr hoherempfindlichkeit direkt hinter einem Kopfdifferenzialgerät vorhanden sein - 4.2.4.3.b
- Die Erdungskontakte von Steckdosen sind nicht an den Schutzleiter der Elektroverbindung angeschlossen. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.

› BEMERKUNGEN

- Wir können nicht ausschließen, dass nach Vorlage der Schemata noch andere Verstöße festgestellt werden.
- Netz- und Lageschemas müssen die Adresse der Anlage, die Kontaktdaten der für die Arbeiten verantwortlichen Person und des Eigentümers enthalten. Letztere müssen diese Diagramme unterschreiben und datieren.
- Die Pläne und Schemas müssen angepasst werden je nach Arbeiten um gesetzeskonform zu sein.
- Bei einer Ausbesserung der Elektroinstallation können die Ausnahmeregelungen nicht mehr zutreffen.

Erinnerung der reglementierten Vorschriften :

Der Eigentümer, Verwalter oder Betreiber der Elektroinstallation muss :
a) den Unterhalt sicherstellen oder aufrechterhalten ;
b) alle geeigneten Maßnahmen ergreifen um sicherzustellen, dass die Bestimmungen von Buch 1 des Königlichen Erlasses vom 8. September 2019 zur Erstellung von Buch 1 über elektrische Anlagen mit niedriger und sehr niedriger Spannung jederzeit eingehalten werden ;
c) die Dokumente in einer Akte aufbewahren, einschließlich der Kontrollberichte der elektrischen Installation, und für jede Person verfügbar halten die sie einsehen möchte, und eine Kopie dieser Akte für jeden möglichen Mieter bereithalten ;
d) die Akte bezüglich der Elektroinstallation an den neuen Eigentümer, Verwalter oder Betreiber übertragen ;
e) den für die Aufsicht zuständigen Beamten des föderalen öffentlichen Dienstes unverzüglich über alle Unfälle mit Personen zu informieren, hervorgerufen direkt oder indirekt durch das Vorhandensein elektrischer Anlagen ;
f) in der Akte der Elektroinstallation alle nicht wesentlichen Änderungen oder Erweiterungen der Elektroinstallation vermerken ;
g) eine Konformitätsprüfung der grösseren Änderungen oder Erweiterungen der Elektroinstallation von einem zugelassenen Kontrollorgan durchgefühen lassen, bevor sie verwendet wird ;
h) wenn während der Inspektion Verstöße festgestellt wurden, muss eine neue Inspektion vom gleichen zugelassenen Kontrollorgan durchgeführt werden, um das Beheben der Verstöße am Ende eines Zeitraums von einem Jahr überprüfen zu lassen. Für den Fall, dass während dieses zweiten Kontrollbesuchs weiterhin Verstöße vorliegen, muss das zugelassene Kontrollorgan eine Kopie des Inspektionsberichts senden an die Generaldirektion Energie welche zuständig ist für die hohe Überwachung der häuslichen Elektroinstallationen.

CERTINERGIE ASBL - ANERKANNTES KONTROLLORGAN

Firmensitz	5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine	**Tel.**	(+32) 02 88 02 171
Hausanschrift	156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux	**E-Mai**	info@certinergie.be
Hausanschrift	599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse	**Web**	www.certinergie.be
Hausanschrift	367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles		

Kontonr. : BE57 0688 9789 1035 **MwSt.: BE0536501654**

563 - INSP

Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 131/ 2026/78804/D01:1

› ANHÄNGE

Anderes

