Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

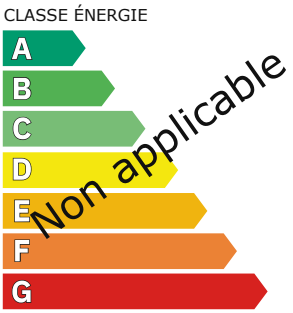
Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com

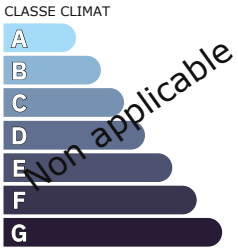


Informations

Référence	V1923
Ville	Bidart
Pièces	5
Étage	Rez-de-chaussée / 1
État	Neuf
Type de chauffage	Climatisation
Eau chaude	Pompe à chaleur
«Loi Carrez»	111.93 m²
Exposition	Sud

Diagnostics





À VENDRE BIDART - APPARTEMENT T5 NEUF AVEC JARDIN ET TERRASSE

950 000 €

"Herrixka" est une résidence neuve idéalement située à Bidart à 750m de la plage de l'Uhabia.

Cet appartement T5 de 112 m² environ se situe au rez-de-chaussée et comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte et équipée, un cellier, une suite avec salle de douche, 3 chambres, une salle de bain avec wc et un 2ème wc séparé.

Un jardin de 98,5 m², une terrasse en bois de 35,5 m², 2 emplacements de parking extérieur et un parking en sous-sol complètent l'ensemble.

Norme accessibilité PMR. Local à deux roues commun. Livraison prévue 1er trimestre 2027.

Possibilité de redessiner les plans et de choisir les matériaux : carrelage, parquet, faïence, peinture.

~

Cet appartement neuf à vendre vous est proposé par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Surfaces

1 Entrée
1 Séjour/cuisine
4 Chambres
1 Salle de bains / toilettes
1 Salle de douche
1 Toilettes
1 Cellier
1 Terrasse
1 Jardin (134 m²)
2 Parkings extérieurs
1 Parking intérieur

Prestations

Volets roulants électriques
Interphone
Accès PMR
Ascenseur

Proximités

Aéroport (15 minutes)
Commerces (4 minutes)
Gare TGV (15 minutes)
Mer (750 mètres)
Plage (750 mètres)
Supermarché (4 minutes)

Côte Ouest Immobilier - Caisse de garantie Allianz - SIRET BAYONNE 53310156400029 - CPI CPI6401201800029959 - Mediateur Immomédiateurs - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 20 - Classe énergie Non applicable - Classe climat Non applicable - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr