Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com



Informations

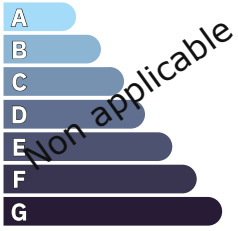
Référence	V1929
Ville	Urrugne
Pièces	4
Étage	1er / 3
État	Neuf
Type de chauffage	Climatisation
Eau chaude	Pompe à chaleur
«Loi Carrez»	96 m²
Exposition	Sud, Nord-est

Diagnostics

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



À VENDRE URRUGNE SOCOA - APPARTEMENT T4 NEUF AVEC LOGGIA

960 000 €

"Lohitzalde" est une résidence neuve idéalement située à Urrugne - Socoa à 700m de la plage.

Cet appartement T4, ou T3 selon l'agencement choisi, de 97 m² se situe au 1er étage et comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte et équipée, 3 chambres, 2 salles de douche, 2 wc ainsi qu'une loggia de 11,3 m². Deux places de parking extérieures et une cave complètent l'ensemble.

Norme accessibilité PMR. Local à deux roues commun.

Livraison prévue 2026.

Possibilité de redessiner les plans et de choisir les matériaux : carrelage, parquet, faïence, peinture.

~

Cet appartement neuf à vendre vous est proposé par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Surfaces

1 Entrée (3.3 m²)
1 Séjour/cuisine (31.4 m²)
3 Chambres
1 Salle de douche (4.2 m²)
1 Salle de douche (8.4 m²)
1 Toilettes (1.7 m²)
1 Dégagement (7.5 m²)
1 Loggia (11.3 m²)
1 Cave
2 Parkings

Prestations

Volets roulants électriques
Accès PMR
Ascenseur
Interphone

Proximités

Aéroport (20 minutes)
Commerces (10 minutes)
Gare TGV (6 minutes)
Mer (700 mètres)
Plage (700 mètres)

Côte Ouest Immobilier - Caisse de garantie Allianz - SIRET BAYONNE 53310156400029 - CPI CPI6401201800029959 - Mediateur Immomédiateurs - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 6 - Classe énergie Non applicable - Classe climat Non applicable - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr