Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com



Informations

Référence	V1845
Ville	Saint-Jean-de-Luz
Pièces	4
Étage	Rez-de-jardin
Niveaux	4
État	Neuf
Année de rénovation	2025
Énergie de chauffage	Electrique
Moyen de chauffage	Collectif
«Loi Carrez»	110 m²
Exposition	Nord-ouest
Vue	Aperçu, Mer

À VENDRE SAINT-JEAN-DE-LUZ - APPARTEMENT DE 118 M² AVEC JARDIN

990 000 €

Situé dans un quartier résidentiel de Saint-Jean-de-Luz proche de la plage, cet appartement T4 de 118 m² de surface développée bénéficie de la jouissance exclusive d'un jardin d'agrément avec un stationnement.

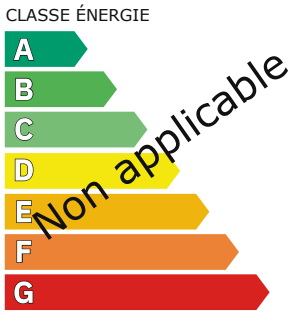
Le plan proposé prévoit un séjour avec de larges baies vitrées, une cuisine ouverte, deux chambres, deux salles de douche, une terrasse extérieure et un jardin d'agrément et parking privé.

L'appartement est vendu en plateau second œuvre à terminer pour permettre des aménagements personnalisés. Prévoir un budget de finition de 200 000 €. les images produites montrent la réalisation de la rénovation sur la base du plateaux existant.

~

Cet appartement à vendre vous est proposé par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Diagnostics





Surfaces

1 Séjour/cuisine (48 m²)
1 Suite (19 m²)
2 Chambres
2 Salles de douche
2 Toilettes
1 Jardin (200 m²)
1 Parking

Prestations

Ascenseur

Proximités

Centre ville (500 mètres)
Commerces (300 mètres)
Plage (200 mètres)

Côte Ouest Immobilier - Caisse de garantie Allianz - SIRET BAYONNE 53310156400029 - CPI CPI6401201800029959 - Mediateur Immomédiateurs - 950 000 € honoraires exclus - Honoraires de 4.21%TTC à charge acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 4 - Classe énergie Non applicable - Classe climat Non applicable - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr