Agent : Géraldine Oost
0494/71.30.18
Info@ohmyhouse.be

OFFRE FERME D'ACQUERIR UN BIEN IMMEUBLE DANS LE CADRE D'UNE VENTE FAISANT L'OBJET D'UN FAIRE OFFRE A PARTIR DE

Madame : .....

Domicilié(s) à .....

Etat civil : .....

GSM : ..... E-mail :.....

N° identité : ..... N° National : ……..**(copie carte d'identité recto/verso à fournir)**

Monsieur : .....

Domicilié(s) à .....

Etat civil : .....

GSM : ..... E-mail :……

N° identité : ..... N° National : ……..**(copie carte d'identité recto/verso à fournir)**

Ci-après dénommé(s) l'offrant.

Par la présente, je fais/ nous prenons l'engagement irrévocable, solidaire et indivisible, de me/ nous porter acquéreur du bien suivant :

adresse :……..……..……, dans l'état où il se trouve, sans garantie de contenance ni de vices cachés, libre et quitte à l'acte authentique de tous empêchements, charges et privilèges quelconques, dans l'état où il se trouve, sans accessoires, **sans garantie de contenance ni de vices cachés, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris.** Avoir visité et examiné le bien et vérifié personnellement l'exactitude de toutes les informations diffusées, conscient que l'information diffusée sur internet ou supports papiers est générée semi-automatiquement et peut contenir des erreurs ou imprécisions. Être conscient que le propriétaire reste libre d'accepter ou de refuser cette offre. L'offrant déclare et confirme avoir reçu toutes les informations urbanistiques, administratives, financières ainsi que tous les documents utiles et obligatoires (PEB, informations environnementales,…). L'offrant ayant été parfaitement informé sur l'immeuble, la présente offre est donc émise sans réserves. L'immeuble est vendu dans l'état où il se trouve, bien connu de l'offrant, qui déclare l'avoir visité et ne pas en réclamer de plus ample description.

au prix d'achat de : .....euros …….....euros (en lettres). Je m'engage/ nous engageons irrévocablement, en cas d'acceptation de la présente offre par le propriétaire, à signer **un compromis de vente définitif dans un délai maximum de vingt 20 jours calendrier à compter de la date** d'acceptation de l'offre. Ce compromis sera rédigé par le ou les notaires désignés. Lors de la signature du compromis, l'offrant versera une garantie équivalente à 10 % pour cent du prix de vente, par virement bancaire sur le compte tiers du notaire instrumentant. Le solde du prix de vente sera intégralement payé lors de la signature de l'acte authentique de vente, tous frais, droits, taxes et honoraires notariaux non compris, sous déduction des acomptes ou garanties éventuellement versés entre-temps. Il est expressément convenu que le refus de la présente offre par le propriétaire n'ouvre, au profit de l'offrant, aucun droit à une quelconque indemnité, compensation ou dédommagement de quelque nature que ce soit.

Conditions (à cocher) :

☐ Cette offre d'achat est ferme et définitive, sans condition suspensive.

☐ En cas d'acceptation de cette offre, la vente est soumise à la condition suspensive de l'octroi d'un emprunt hypothécaire qui s'élève à un montant de …….euros.
Je m'engage/nous engageons à faire toutes les démarches nécessaires auprès de plusieurs organismes financiers afin d'obtenir le crédit sollicité dans les 10 jours calendrier à dater de la signature du compromis de vente qui devra avoir lieu dans les plus brefs délais, et à notifier le refus éventuel par recommandé au propriétaire au plus tard à l'échéance reprise ci-dessus. A défaut, la condition sera considérée comme levée, et la vente parfaite.

Validité : La présente offre est valable jusqu'au .....à 19h00 et ne peut être unilatéralement retirée par l'offrant avant cette date.

En cas d'acceptation de l'offre **le notaire** désigné sera : ……..……

Date et signature(s) offrant(s) avec mention « lu et approuvé » **Date et Signature(s)propriétaire(s).**

Agent : Géraldine Oost
0494/71.30.18
Info@ohmyhouse.be

Remarques :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fait à ..... le ……../……./…… (date du signature pour acceptation)

Signature(s) offrant(s) **Signature(s) propriétaire(s)**

Les données personnelles transmises dans la présente offre le sont dans le respect du R.G.P.D et des obligations liées à la prévention du blanchiment. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter un dossier complet au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations sur le droit de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent consultées à l'adresse suivante : info@ohmyhouse.be. L'agent immobilier ne pratique aucune enchère, monopole des notaires. Il ne s'arroge aucunement le droit de vendre ou de déterminer un prix minimum requis dans les offres d'acquisition reçues. Ces deux actions appartiennent exclusivement au propriétaire, lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (délai pour signer, condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné ne constitue qu'un prix de départ.

Immobilière Oh My House ! SRL
Rue de la Victoire 20, 5380 Noville-Les-Bois
Agent immobilier intermédiaire en Belgique sous le N° IPI n° 513.199
RC professionnelle et cautionnement via AXA Belgium SA – police n° 730.390.160
TVA : BE0757.974.133
Autorité de Surveillance : Institut professionnel des agents immobiliers, rue du Luxembourg 16B, 1000 Bruxelles.