Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com



Informations

Référence	V2193
Ville	Saint-Jean-de-Luz
Pièces	3
Étage	1er / 3
Construit en	1926
Année de rénovation	2008
Énergie de chauffage	Electrique
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Climatisation
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	75.8 m²
Charges	1 200 €/an
Taxe foncière	865 €/an
Exposition	Sud-est
Vue	Dégagée

À VENDRE SAINT-JEAN-DE-LUZ - APPARTEMENT 3 PIÈCES EN PLEIN CENTRE-VILLE

725 000 €

Situé dans une résidence de caractère des années 1920, cet appartement de 75,8 m² occupe l'ensemble du premier étage.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour / salle à manger avec cuisine américaine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. Volets électriques dans chaque pièce.

Le bien dispose également d'une cave dans l'immeuble et d'un parking couvert pour une petite voiture du style Polo Volkswagen dans une résidence située à 7 minutes à pied.

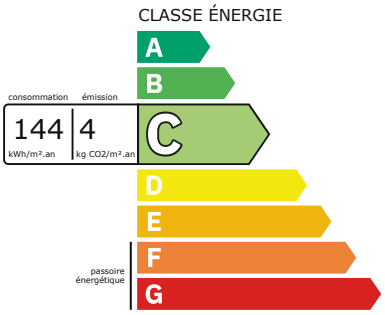
Ce bien se situe à quelques pas de la plage et des commerces.

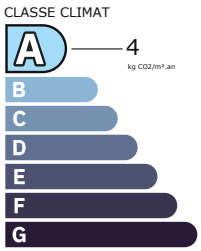
Nombre total de lots : 9 dont 4 lots d'habitation.

~

Cet appartement à vendre vous est proposé par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Diagnostics





Surfaces

1 Entrée (4.6 m²)
1 Séjour/cuisine (35.1 m²)
1 Chambre (14 m²)
1 Chambre (16 m²)
1 Salle de douche (3.1 m²)
1 Toilettes (0.8 m²)
1 Dégagement (1.5 m²)
1 Cave
1 Parking intérieur

Prestations

Air conditionné
Double vitrage
Volets roulants électriques
Fibre optique

Proximités

Aéroport (15 minutes)
Centre ville (10 mètres)
Gare TGV (400 mètres)
Golf (5 minutes)
Plage (350 mètres)

Côte Ouest Immobilier - Non-détention de fonds - SIRET 53310156400029 - 690 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5.07%TTC à charge acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 4 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1 200 €/an - Classe énergie 144 kWh/m².an (C) - Classe climat 4 kg CO2/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021,22,23 : 898€ ~ 1214€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr