

Provincie Antwerpen

Gemeente B A L L A N

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen Bosselaer

sectie B, nr. 40 b - c, 492

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar dd. 25-5-1984



005 / 105

Enig Artikel ALLEENSTAANDE BEBOUWING

.01 - BOUWSTROOK (diepte : 15 m vanaf de achteruitbouwstrook)

- 1° Bestemming : ~~Woonhuis~~ - Woonhuizen.
- 2° Bebouwing : Alleenstaand.
Implanting op de verplichte bouwlijn
14 m uit de weg

Minimumafstand van de constructies tot de
zijgrenzen van het perceel : 6 m
~~- Onder de hierna bepaalde voorwaarden~~
~~(zie .02) kan evenwel vergunning verleend~~
~~worden om op de zijgrens van het perceel~~
~~een autobergplaats gekoppeld in te planten.~~
Geen zichtbare blindegevels.
- 3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum 6 m.
- 4° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum 7 m.
Bijgebouwen maximum 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in
lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte
kleur.
- 6° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°. Plat dak toe-
gelaten op uitbouw van hoofdgebouw en op
bijgebouwen.
- 7° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in
horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

0. STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van
de bouwstrook en op minimum 3 m afstand van de
perceelgrenzen

Maximumoppervlakte van de gezamenlijke
constructies (met inbegrip eventueel van
de autobergplaats voorzien onder 02):
5 % van de perceeloppervlakte

2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.

3° Gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting
in lichte kleur, baksteen geschilderd in
lichte kleur.

4° Dakvorm : Maximumhelling 60°.

5° Dakbedekking: Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in
horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

0. ACHTERUIJBOWSTROOK

1° Diepte : 8 m

2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en
afritten inbegrepen.