

Appartamento
Roquebrune-Cap-Martin

ITALGEST
GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Palo Alto – Eleganza contemporanea con vista su Monte-Carlo

1 600 000 €

Nel cuore esclusivo di Roquebrune-Cap-Martin, a pochi passi dal Principato di Monaco, sorge la Residenza Palo Alto: un'oasi di lusso e raffinatezza affacciata sulla baia scintillante di Monte-Carlo.

Composta da otto appartamenti di prestigio, la proprietà offre ambienti luminosi e ariosi, impreziositi da ampie terrazze panoramiche o giardini privati. Ogni unità è stata progettata per offrire un'esperienza abitativa senza compromessi, dove l'estetica contemporanea incontra il massimo comfort.

Gli interni si distinguono per l'uso di materiali di altissima qualità e dettagli curati con maestria:

Infissi Schuco ad alte prestazioni per un isolamento termico e acustico eccellente

Cucine completamente arredate e cabine armadio attrezzate

Bagni eleganti con pareti in vetro e vasche idromassaggio

Disponibilità e Prezzi

Appartamenti 101 e 102 – Primo piano: € 1.600.000

Consegna immediata

Un'opportunità immobiliare rara e irripetibile, pensata per chi desidera vivere il lusso in una cornice panoramica senza eguali, tra il blu del Mediterraneo e il fascino intramontabile della Riviera monegasca.













Costruzione

1 600 000 €

PALO ALTO

06190, Roquebrune-Cap-Martin

Informazioni

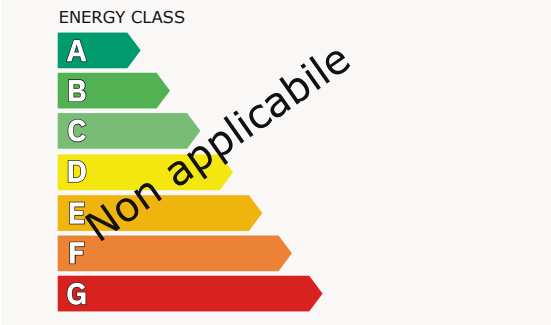
Condizione : Nuovo
Acque nere : Fognatura
Tipo di riscaldamento : Elettrico

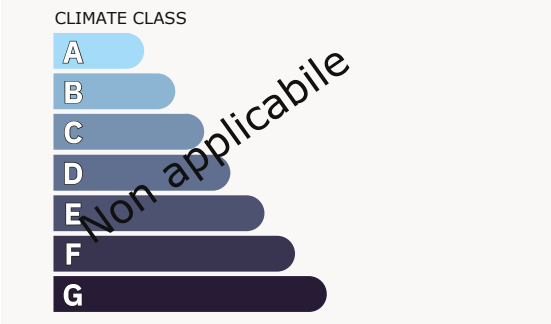
Vista : Panoramica, Mare

Disponibilità : Libero
Acqua calda : Privato Scaldabagno
Dispositivo di riscaldamento : Climatizzazione

Costruito nel : 2020
Esposizione : Sud-est Sud-ovest
Accesso al riscaldamento : Autonomo

Certificazione energetica





Prestazioni

Aria condizionata
Tapparelle elettriche
Porta blindata
Giardino condominiale
Vetrate scorrevoli
Accesso per disabili

Domotica
Parcheggio coperto
Vasca idromassaggio
Cancello elettrico
Sistema di irrigazione

Doppi vetri
Ascensore
Serrande elettriche
Finestra PVC
Illuminazione esterna
Videocitofono

Superfici

Prossimità

Autostrada, 2 chilometro
Negozi, 500 metri

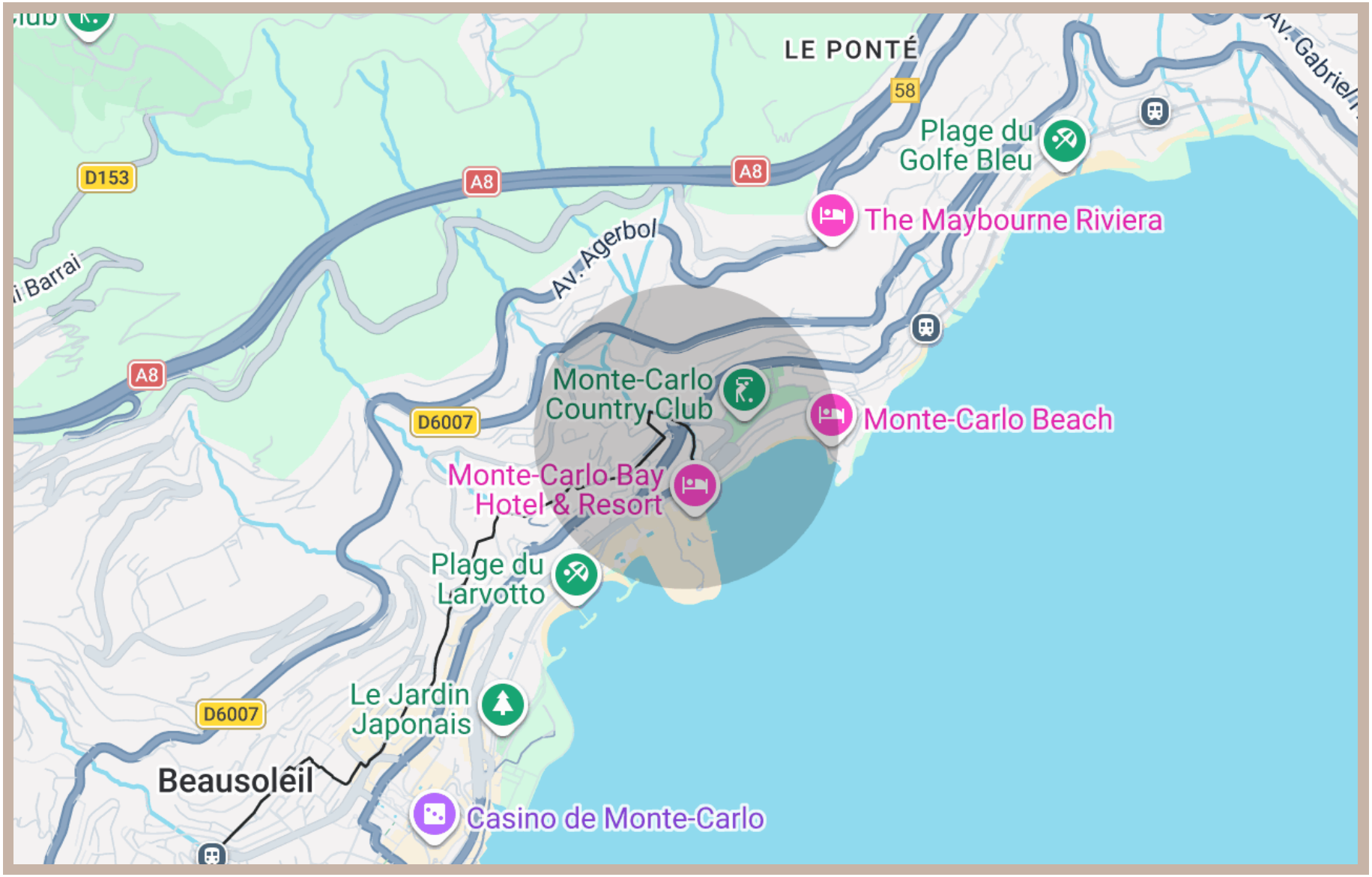
Autobus, 100 metri
Mare, 500 metri

Centro città, 500 metri
Parcheggio pubblico, 500 metri

Lotti

Stato	Riferimento	Tipo	Piano	Superficie utile	Esposizione	Prezzo
PALO ALTO 101						
Altro	PALO ALTO 101	Appartamento	1°	92 m²	Sud	1 600 000 €
PALO ALTO 202						
Altro	PALO ALTO 202	Appartamento	2°	94.91 m²	Sud	1 700 000 €
PALO ALTO 002						
Altro	PALO ALTO 002	Appartamento	Piano giardino	94.75 m²	Sud	1 500 000 €
PALO ALTO 102						
Altro	PALO ALTO 102	Appartamento	1°	94.97 m²	Sud	1 600 000 €
PALO ALTO 302						
Altro	PALO ALTO 302	Appartamento	2°	94.65 m²	Sud	1 800 000 €

Localizzazione



ITALGEST GROUP

+33 4 92 10 01 00
+33 4 92 10 01 00
info@italgestgroup.com



Italgest Real Estate France

13 Avenue Porte de France
06500, Mentone, Francia

+33 4 92 10 01 00
italgestgroup.com
info@italgestgroup.com




SIEMENS
SIEMENS



































