

Appartement
Roquebrune-Cap-Martin

ITALGEST
GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Palo Alto – Élégance contemporaine face à Monte-Carlo

1 600 000 €

Au cœur de Roquebrune-Cap-Martin, à quelques pas de Monaco, la Résidence Palo Alto incarne le luxe et la sophistication, surplombant la baie scintillante de Monte-Carlo.
Composée de huit appartements de prestige, la propriété offre des espaces lumineux et aérés, agrémentés de vastes terrasses ou de jardins privatifs.
Chaque unité a été pensée pour un confort absolu, où l'esthétique moderne rencontre l'excellence. Prestations haut de gamme :

Fenêtres Schuco haute performance pour une isolation thermique et acoustique optimale

Cuisines aménagées et dressings équipés

Salles de bain élégantes avec parois vitrées et baignoires balnéo
Disponibilité & Prix :

Appartements 101 & 102 – Premier étage : 1.600.000 €

Livraison immédiate. Une opportunité rare de vivre le luxe dans un cadre panoramique exceptionnel, entre le bleu méditerranéen et le charme intemporel de la Riviera.













Programme

1 600 000 €

PALO ALTO

06190, Roquebrune-Cap-Martin

Informations

État : Neuf
Eaux usées : Tout à l'égout
Énergie de chauffage : Electrique
Vue : Panoramique, Mer

Disponibilité : Libre
Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau
Type de chauffage : Climatisation

Construit en : 2020
Exposition : Sud-est Sud-ouest
Moyen de chauffage : Individuel

Prestations

Air conditionné
Stores électriques
Porte blindée
Jardin en copropriété
Fenêtres coulissantes
Accès PMR

Domotique
Abri de voiture
Baignoire balnéo
Portail électrique
Arrosage
Digicode

Double vitrage
Ascenseur
Volets roulants électriques
Fenêtre PVC
Éclairage extérieur
Vidéophone

Surfaces

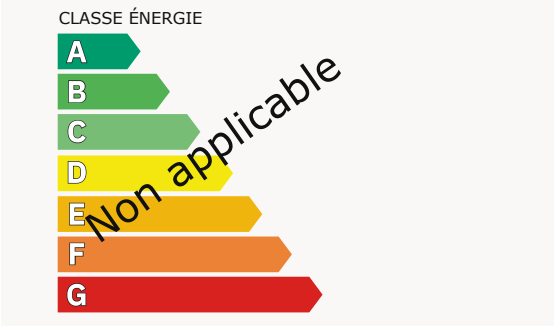
Proximités

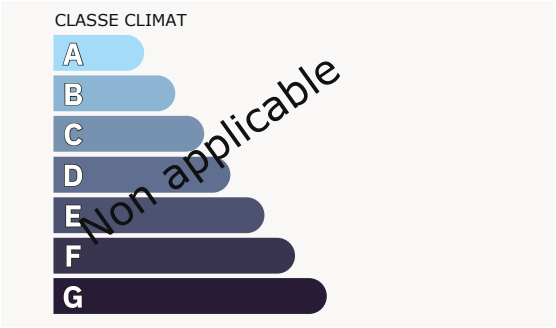
Autoroute, 2 kilomètres
Commerces, 500 mètres

Bus, 100 mètres
Mer, 500 mètres

Centre ville, 500 mètres
Parking public, 500 mètres

Diagnostics

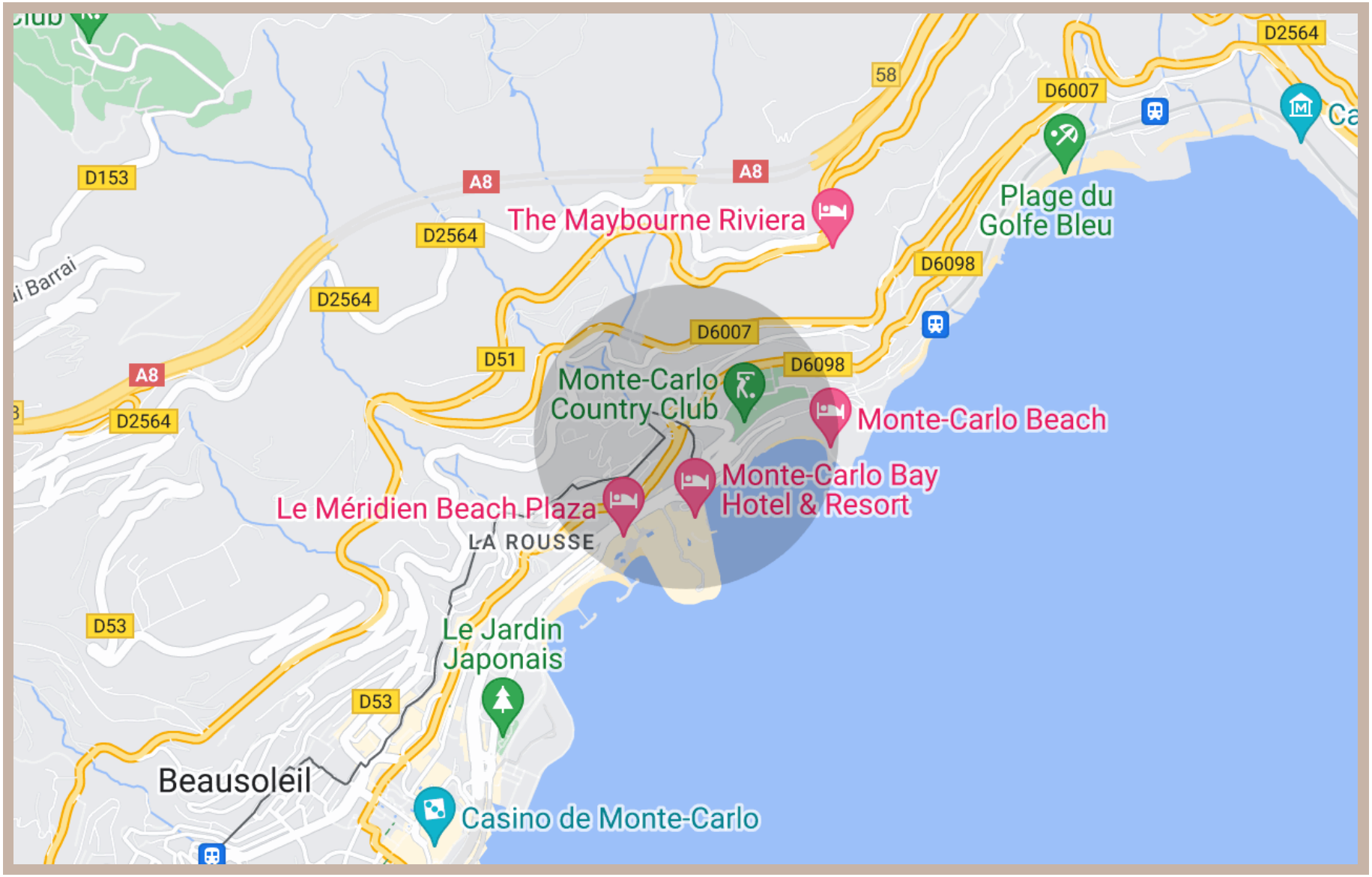




Lots

Étape	Référence	Type	Étage	Surface	Exposition	Prix
PALO ALTO 101						
Autre	PALO ALTO 101	Appartement	1er	92 m²	Sud	1 600 000 €
PALO ALTO 202						
Autre	PALO ALTO 202	Appartement	2ème	94.91 m²	Sud	1 700 000 €
PALO ALTO 002						
Autre	PALO ALTO 002	Appartement	Rez-de-jardin	94.75 m²	Sud	1 500 000 €
PALO ALTO 102						
Autre	PALO ALTO 102	Appartement	1er	94.97 m²	Sud	1 600 000 €
PALO ALTO 302						
Autre	PALO ALTO 302	Appartement	2ème	94.65 m²	Sud	1 800 000 €

Localisation



ITALGEST GROUP

+33 4 92 10 01 00
+33 4 92 10 01 00
info@italgestgroup.com



Italgest Real Estate France

13 Avenue Porte de France
06500, Menton, France

+33 4 92 10 01 00
italgestgroup.com
info@italgestgroup.com




SIEMENS
SIEMENS



































