Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com



Informations

Référence	V2124
Ville	Ciboure
Pièces	3
Étage	2ème / 3
État	À rénover
Énergie de chauffage	Gaz
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Radiateur
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chaudière
Surface	82 m²
Charges	1 000 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud
Vue	Panoramique, Collines

À VENDRE CIBOURE - APPARTEMENT AVEC TERRASSE À DEUX PAS DE LA PLAGE

630 000 €

Cet appartement de 82 m² se situe au 2ème étage d'une petite résidence de style basque très bien entretenue.

L'appartement est baigné de soleil et offre une vaste pièce de vie donnant sur la terrasse et le balcon, une cuisine, 2 chambres, une salle de douche et un WC.

Un garage, un local aménageable au rez-de-chaussée et une cave complètent l'ensemble.

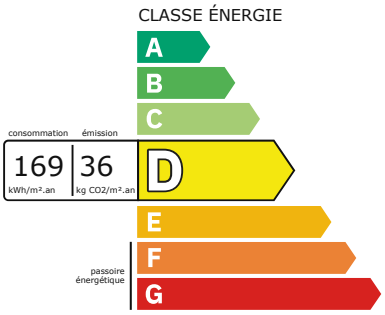
Cet appartement offre un mode de vie tout à pied ou à vélo avec un accès direct à la plage et aux commerces de Socoa.

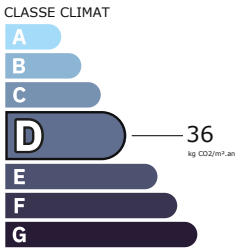
Nombre total de lots : 18 dont 5 lots d'habitation.

~

Cet appartement à vendre vous est proposé par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Diagnostics





Surfaces

1 Entrée
1 Salon
1 Salle à manger
1 Cuisine
2 Chambres
1 Salle de douche
1 Loggia
1 Terrasse
1 Balcon

Proximités

Autoroute (5 minutes)
Centre ville (5 minutes)
Cinéma (10 minutes)
Commerces (5 minutes)
Gare (5 minutes)
Médecin (5 minutes)
Mer (100 mètres)
Plage (100 mètres)
Port (5 minutes)
Supermarché (10 minutes)
Bus (50 mètres)

Côte Ouest Immobilier - Non-détention de fonds - SIRET 53310156400029 - 600 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5%TTC à charge acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 5 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1 000 €/an - Classe énergie 169 kWh/m².an (C) - Classe climat 36 kg CO2/m².an (D) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1940€ ~ 2670€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr