Département de SEINE-ET-MARNE
Commune de MARY-SUR-MARNE

Lieudit : "La Petite Plaine"

# PLAN DE VENTE DU LOT N°13

## PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Section ZC n° 6P
Superficie indicative : 537 m²



Nota :
Plan dressé à partir de levés réguliers effectués les 26 et 27 juillet 2023 et 14 mars 2024 dans les possessions apparentes de la propriété et à partir des documents cadastraux et des documents d'archives.
Les limites n'ont qu'une valeur approchée et provisoire et ne peuvent être garanties que par la réalisation d'une procédure de bornage contradictoire et l'obtention d'un arrêté d'alignement au niveau des voies adjacentes.

Coordonnées issues d'un rattachement par GNSS (réseau TERIA).
Système de coordonnées : RGF93 / Projection associée CC49.
Altimétrie rattachée au système N.G.F (IGN 1969).

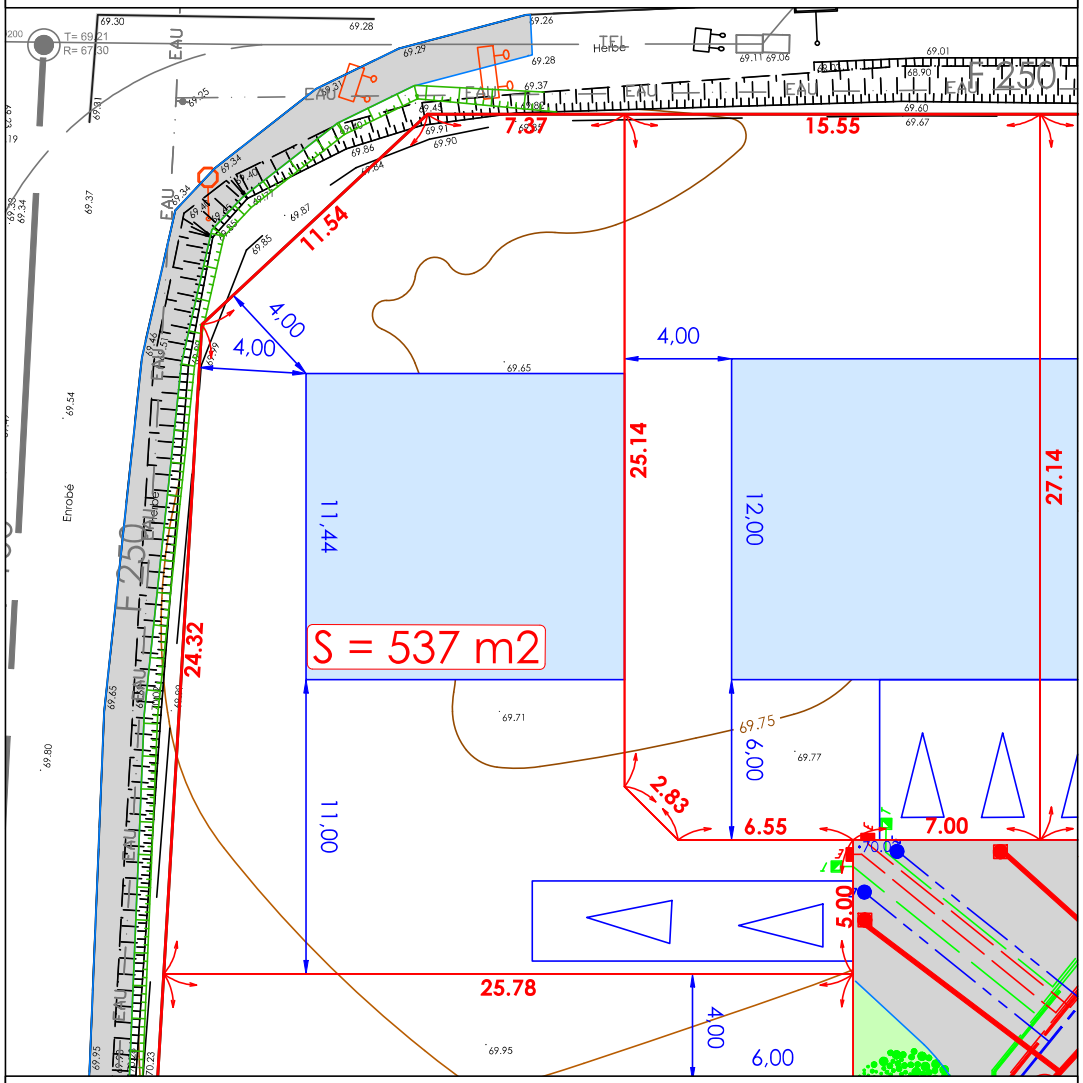
*N° dossier : 2023.0398 Dressé le : 27/05/2024 par : VT Dernière modification : par :*
*Fichier : \\atlas\Data\Archives\2023\2023.0398\Topo\Plans\Dwg\plans_de_vente\2023.0398_plans_vente.dwg Présentation : Plan_vente_lot_13*


**Bureau de VARREDDES : 40, rue Moreau Duchesne BP 12 77910 Varreddes - Tél. : 01 64 33 18 29**
**GÉOMÈTRE EXPERT - URBANISTE - BUREAU D'ÉTUDE VRD - ENVIRONNEMENT - PAYSAGE - EAU**
**MOBILITÉ - SIG - BIM - 3D - IMAGE - DRONE**
Email : geometre-expert@cabinet-greuzat.com - http : //www.cabinet-greuzat.com
Selarl de Géomètres Experts au capital de 712 000€ - RCS Meaux 445 231 145 - Inscrite à l'ordre des Géomètres Experts sous le n°23605 - Certifié Iso 9001 par Bureau Véritas


VISA CONTROLE

## LOT n° 13

Echelle : 1/200ème




- Limite foncière
- 11.64 Cotation périmétrique (mètre)
- Branchements eaux usées, télécom, électrique et AEP
- Place de jour et accès véhicule des lots
- Sens de circulation
- Emplacement indicatif de collecte des ordures ménagères
- Zone d'implantation de la construction et/ou du garage
- 13,00 Cotation de la zone d'implantation des constructions
- Espace partagé piéton/véhicule
- Espace vert
- 71.37 Cote voirie projetée indicative
- 71.64 Cote altimétrique avant projet