Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

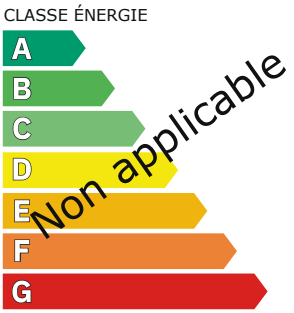
Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com

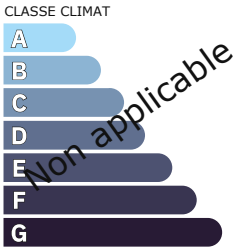


Informations

Référence	V2213
Ville	Saint-Jean-de-Luz
Quartier	Urdazuri
Pièces	4
Étage	3ème / 3
État	Neuf
Construit en	2028
Surface	91.15 m²
Surface totale	109.96 m²

Diagnostics





À VENDRE SAINT-JEAN-DE-LUZ - APPARTEMENT NEUF T4 AVEC TERRASSE - LOT C303

957 000 €

Située au cœur de Saint-Jean-de-Luz, à 2 minutes à pied de la gare et à 5 minutes du marché couvert, la résidence BELAIA est un programme neuf aux prestations haut de gamme dont la livraison est prévue en juin 2028.

Cet appartement de 91.15 m² carrez se situe au 3ème étage du bâtiment C. Nous avons un séjour / salle à manger avec cuisine américaine et accès à une terrasse de 10.06 m², trois chambres donnant accès à une deuxième terrasse de 8.75 m², une salle d'eau avec WC, une salle de bain et un WC séparé. Le bien dispose, en outre, d'une place de parking en sous-sol. Les volumes sont généreux avec une hauteur sous plafond de 6m dans les parties de réception.

L'appartement dispose de prestations premiums avec un parquet en chêne contrecollé, de la pierre de Bourgogne dans les cuisines et des salles de bains habillées de grès cérame avec robinetterie Hansgrohe et miroirs rétro-éclairés.

La domotique intégrée pilote lumières, volets électriques et climatisation réversible. Les équipements Lumicrea en acier et les radiateurs connectés Sauter apportent un confort optimal.

La porte est sécurisée avec une serrure 5 points, la chappe est isophonique et nous avons un précâblage pour voitures électriques dans les parkings, ainsi qu'un local à vélos et un ascenseur.

Les parties communes témoignent d'un soin remarquable avec hall en pierres de Bourgogne, des rétro-éclairages Art Déco, des allées en bois exotique et des espaces végétalisés créant un écrin de verdure.

Les avantages du neuf : investir dans la Résidence Belaia, c'est bénéficier des garanties constructeur, de frais de notaire réduits (2-3%), des dernières normes énergétiques et d'aucun travaux à prévoir.

Nombre total de lots : 31 dont 28 lots d'habitation

Contactez nous pour découvrir toutes les opportunités : 5 appartements restant du T3 au T4, de 629 000 € à 1300 000 €.

Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com

~

Cet appartement à vendre vous est proposé par l’agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Surfaces

1 Terrasse (10.06 m²)
1 Terrasse (8.75 m²)
1 Chambre (12.34 m²)
1 Chambre (10.74 m²)
1 Chambre (12.48 m²)
1 Séjour/cuisine (30.54 m²)
1 Salle de bains (3.68 m²)
1 Salle de douche / toilettes (6 m²)
1 Dégagement (13.11 m²)
1 Toilettes (2.26 m²)

Prestations

Air conditionné
Domotique
Volets roulants électriques
Local à vélo