HORIZON MARINE

BEAUSOLEIL

ITALGEST®
GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

HM

Dans un contexte paisible, à l’abri de l’agitation, cette adresse confidentielle se compose de seulement 12 appartements. Surplombant Monaco, elle bénéficie d’une luminosité exceptionnelle : le soleil accompagne chaque instant, et la nuit, les reflets de Monte-Carlo créent une atmosphère magique, sublimée par la silhouette de la Tour Odéon. Un lieu où la lumière et la vue deviennent une véritable expérience.

In a peaceful and sheltered setting, this intimate residence of only 12 apartments enjoys a privileged, elevated position overlooking Monaco. The natural light is exceptional: sunlight fills the spaces throughout the day, while at night the atmosphere becomes even more enchanting as the lights of Monte-Carlo shimmer in the distance, enhanced by the nearby Tour Odéon. A unique place where brightness, views and serenity come together to create a truly distinctive living experience.

italgestgroup.com





Une vue imprenable, du Rocher Princier jusqu'aux promontoires de Cap Martin.

Beausoleil bénéficie d'une lumière incomparable, comme si le soleil y trouvait un terrain privilégié. Perchée sur les hauteurs, la ville domine la Méditerranée et offre des vues saisissantes sur Monaco et la mer.
La vie y est douce : marchés de quartier, terrasses conviviales, ruelles ensoleillées et ambiance paisible composent un quotidien harmonieux.
À quelques pas, Monaco déploie son énergie, ses services, ses événements et son élégance internationale. Beausoleil, longtemps appelée « Monte-Carlo Supérieur », en est le prolongement naturel : un lieu calme, résidentiel, mais intimement lié à la Principauté.
On y apprécie la tranquillité, la lumière et la proximité immédiate de l'un des territoires les plus prestigieux au monde. Un équilibre parfait entre sérénité et effervescence.

~

Beausoleil enjoys a truly exceptional quality of light, as if the sun had chosen this hillside as its preferred vantage point. Perched above the coastline, the town offers striking views over Monaco and the Mediterranean, shifting beautifully throughout the day. Life here unfolds with a gentle rhythm: neighbourhood markets, lively terraces, sun-drenched streets and a serene atmosphere shaped by the nearby sea.
Just a few steps away, Monaco reveals its energy, its services, its events and its unmistakable international elegance. Long known as "Upper Monte-Carlo", Beausoleil naturally extends the Principality's spirit — a calm, residential haven intimately connected to its vibrant heart.
It is a place where tranquillity, light and proximity to one of the world's most prestigious destinations come together in perfect balance.



« À Beausoleil, chaque journée s'accorde naturellement avec les envies et le rythme de vie de chacun. »







HM

Depuis ce lieu confidentiel, la vue s'ouvre sur un décor méditerranéen d'une rare beauté. Le port Hercule, adossé au Rocher Princier, anime le paysage, tandis que la baie glisse doucement vers Roquebrune-Cap-Martin.
En contrebas, Monaco dévoile son éclat : son énergie cosmopolite, ses adresses gastronomiques, ses enseignes de luxe et son agenda culturel d'envergure internationale. À quelques minutes, le littoral offre une succession de plages élégantes et de criques préservées, du Larvotto à la Mala, où la mer devient un véritable art de vivre.
Les passionnés de golf profitent d'un parcours spectaculaire suspendu entre ciel et mer, tandis que les villages perchés de La Turbie et d'Èze offrent une échappée intemporelle. Entre mer, collines et arrière-pays, chaque horizon devient une invitation à savourer la douceur de vivre.

From this discreet and peaceful setting, the view opens onto a Mediterranean landscape of rare beauty. Port Hercule, nestled beneath the Princely Rock, brings the scene to life, while the bay stretches gracefully toward the shores of Roquebrune-Cap-Martin. Below, Monaco reveals its brilliance: its cosmopolitan energy, its gastronomic addresses, its luxury boutiques and its internationally renowned cultural calendar. Just minutes away, the coastline alternates between the elegant beaches of Larvotto and the secluded coves of La Mala, where the sea becomes a true art of living. Golf enthusiasts can enjoy a spectacular course suspended between sky and sea, while the hilltop villages of La Turbie and Èze offer a timeless escape. Between sea, hills and hinterland, every horizon becomes an invitation to embrace the region's unique sense of serenity and sophistication.



HM

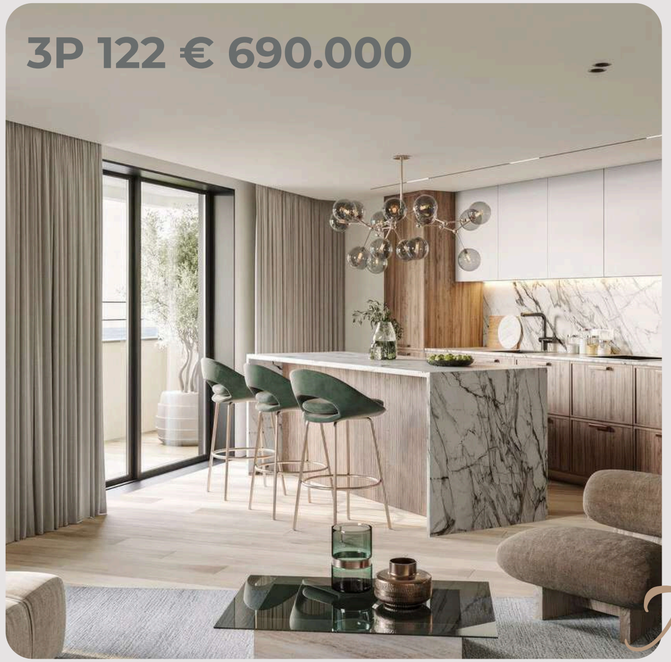
HORIZON MARINE est une résidence exclusive composée de seulement 12 appartements. Le lancement des travaux est prévu pour juin 2026, avec une livraison estimée pour juin 2028.
Située en position dominante et ensoleillée, la résidence bénéficie d'une vue mer dégagée dans un environnement calme, tout en restant parfaitement connectée à la Principauté. La construction répond aux exigences de la réglementation énergétique RE2020, garantissant un confort thermique optimal, une isolation performante et une maîtrise des consommations. Les prestations haut de gamme, font de ce programme une opportunité idéale pour une résidence principale ou un investissement.

HORIZON MARINE is an exclusive residence comprising just 12 apartments. Construction is scheduled to begin in June 2026, with delivery estimated for June 2028.
Set in a dominant and sun-filled position, the residence enjoys an open sea view in a peaceful environment while remaining perfectly connected to the Principality.
Built in compliance with the RE2020 energy standards, HORIZON MARINE ensures optimal thermal comfort, high-performance insulation and efficient energy management. Its high-end features and overall quality make this development an ideal opportunity for a primary residence or an investment.

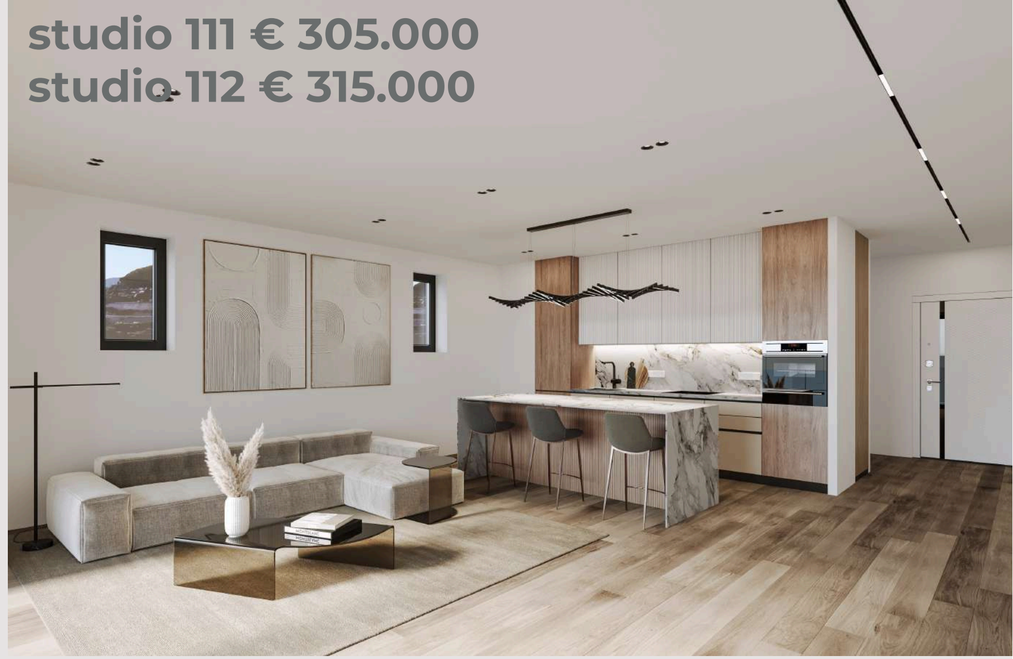




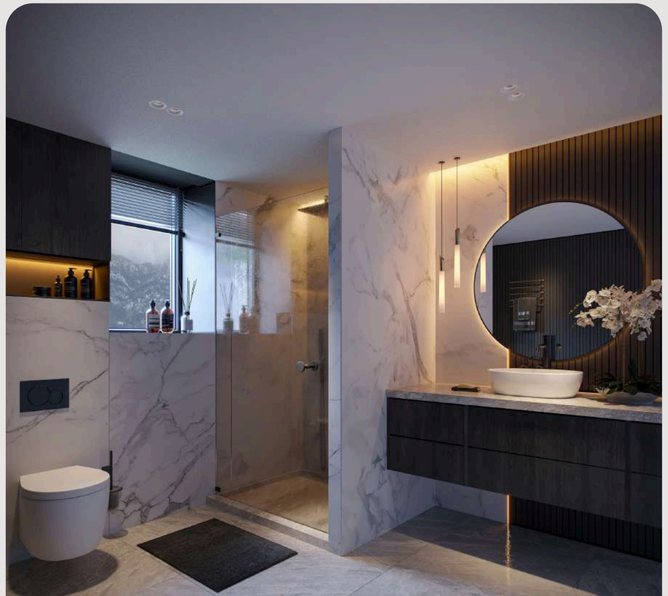
DÉCOUVREZ LES TYPOLOGIES, SURFACES ET PRIX DES LOTS ENCORE DISPONIBLES













...et pour conclure, un merveilleux penthouse où lumière, espace et panorama se fondent pour offrir une expérience de vie tout simplement exceptionnelle.



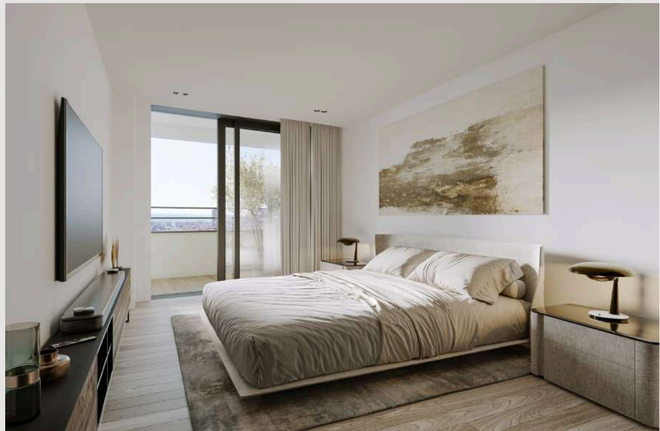




5P Penthouse 132 € 2.255.000



Situé au sommet de la résidence Horizon Marine, le Penthouse 132 se déploie sur deux niveaux et offre 122,59 m² intérieurs complétés par une terrasse spectaculaire de 117,55 m² avec jacuzzi privé. Un attique unique en son genre, conçu pour magnifier la lumière naturelle et offrir une vue panoramique sur la mer, les collines et Monte-Carlo.
Le niveau supérieur accueille un espace de vie vaste et lumineux, entièrement ouvert sur la terrasse rooftop : un lieu idéal pour se détendre, recevoir et profiter de moments privilégiés face à la mer. Le niveau inférieur réunit les chambres, dont une suite parentale, toutes réalisées avec des finitions haut de gamme et pensées pour garantir confort, intimité et élégance intemporelle.
Un bien rare, destiné à une clientèle recherchant espace, exclusivité et une qualité de vie incomparable à quelques minutes de Monaco.











HORIZON MARINE

16, ROUTES DES SERRES 06240 BEAUSOLEIL

ITALGEST®
GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

13, Av. Porte de France 06500 Menton 0492 100 100

italgestgroup.com

RE 2020