Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com



Informations

Référence	V1897
Ville	Capbreton
Pièces	3
Étage	Dernier étage / 5
État	Excellent état
Construit en	2013
Énergie de chauffage	Gaz
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Radiateur
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chaudière
Surface	107 m²
Surface totale	201 m²
Taxe foncière	1 200 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Est, Ouest
Vue	Panoramique, Mer

À VENDRE CAPBRETON - APPARTEMENT VUE OCÉAN

995 000 €

Ce très bel appartement offrant une vue panoramique sur l'océan se situe au 5ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Vous pourrez profiter de deux belles terrasses offrant une vue dégagée.

L'appartement comprend un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres et une salle d'eau. Il sera possible de créer une 3ème chambre comme prévu sur le plan d'origine de l'architecte.

Une place de stationnement en parking sous-sol et un local à vélo commun complètent les prestations proposées.

Les matériaux sont de qualité et les aménagements sur-mesure.

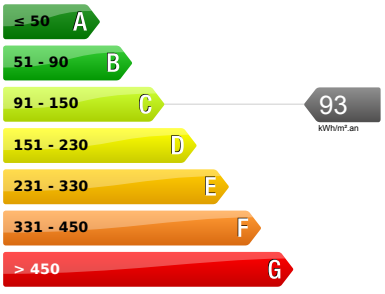
Nombre total de lots : 140 dont 67 lots d'habitation
Procédure en cours : oui

~

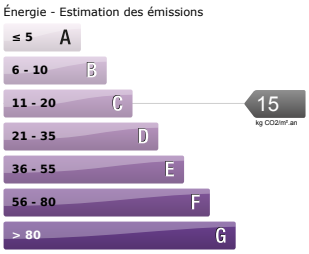
Cet appartement à vendre vous est proposé par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Diagnostics

Énergie - Consommation conventionnelle



Énergie - Estimation des émissions



Surfaces

2 Chambres

Prestations

Double vitrage
Fenêtre aluminium
Fenêtres coulissantes
Stores électriques
Ventilation simple flux
Volets roulants électriques
Abri de voiture
Éclairage extérieur
Accès PMR
Ascenseur

Côte Ouest Immobilier - Non-détention de fonds - SIRET 53310156400029 - 945 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5.29%TTC à charge acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 67 - DPE 93 kWh/m².an (C) - GES 15 kg CO2/m².an (C) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1010€ ~ 1440€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com

Fibre optique
Vidéophone