

AZIENDA VITVINICOLA BIOLOGICA CON 5 HA DI VIGNETO IN VENDITA A CAPRAIA, TOSCANA

Capraia – Livorno – Toscana



Superficie
634 m²

Terreno totale
28,3 ha

Vigneto
5,0 ha

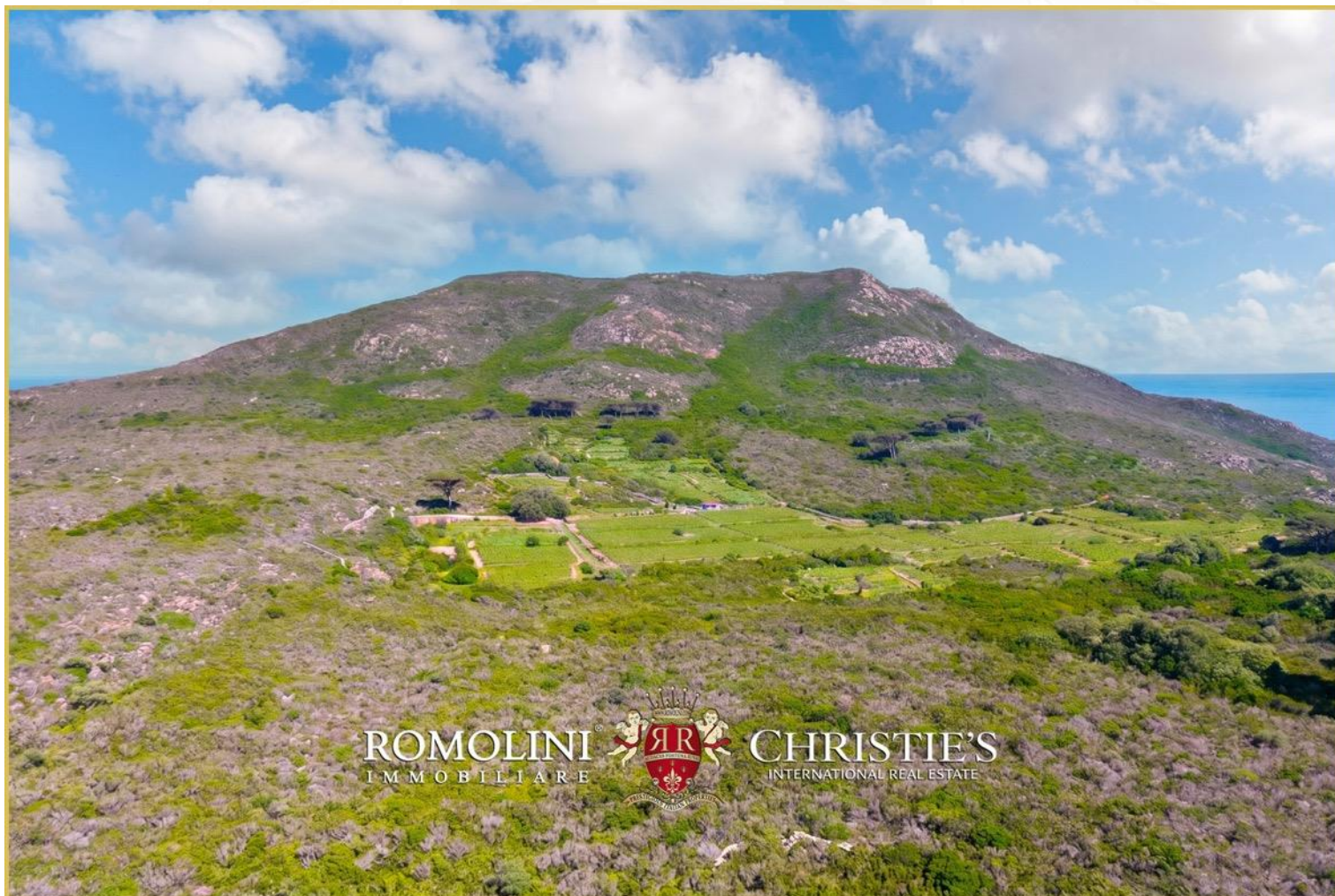
Bottiglie
20.000 max

In posizione panoramica sull'**Isola di Capraia**, con vista sul mare e l'**Arcipelago Toscano**, **azienda agricola vitivinicola biologica** in vendita. La proprietà è nata all'inizio degli anni Duemila quando l'allora proprietario si impegnò in una sapiente opera di recupero di quei terreni che erano stati per lungo tempo mantenuti dagli "ospiti" del carcere dell'isola. Le terrazze sono state ripristinate e nel corso degli anni sono stati impiantati circa **5,0 ettari di vigneto**. Le varietà sono quelle tipiche di queste zone della **Toscana** (Aleatico, Vermentino, Sangiovese, Colorino e Ciliegio) e permettono la produzione di circa **20.000 bottiglie di vino l'anno**.

La **cantina** è stata ricavata in quella che un tempo era l'officina del carcere (già usata in precedenza come tinaia) e potrebbe essere espansa con la ristrutturazione di altre parti del carcere.

È importante notare che l'azienda dispone sia di terreni di proprietà (circa 5,5 ha) che appezzamenti in affitto (22,8 ha). La stessa cantina è ricavata in un edificio di proprietà del comune che lo ha concesso in uso all'azienda per quarant'anni (scadenza 2053).









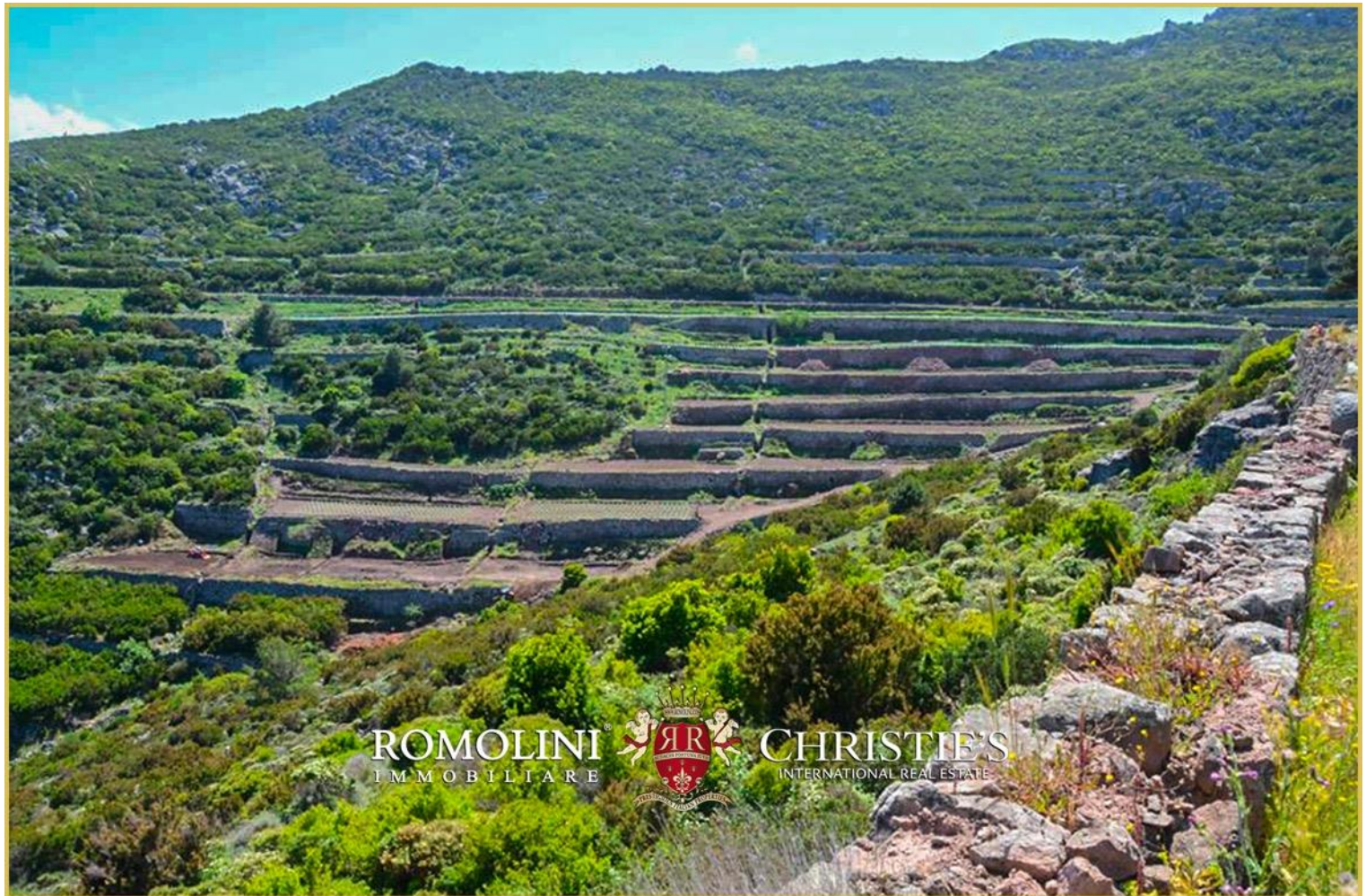
ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

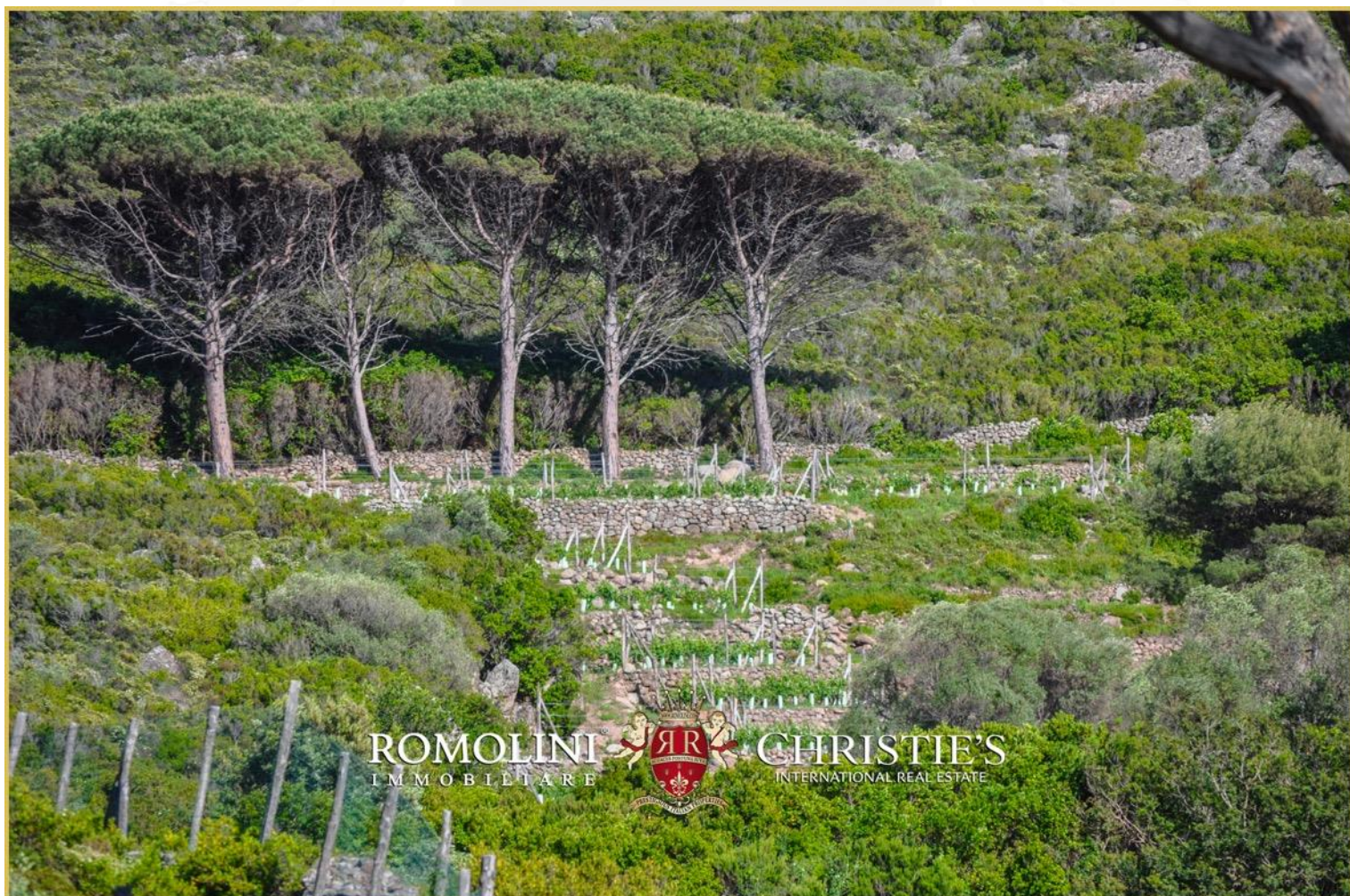
















ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE

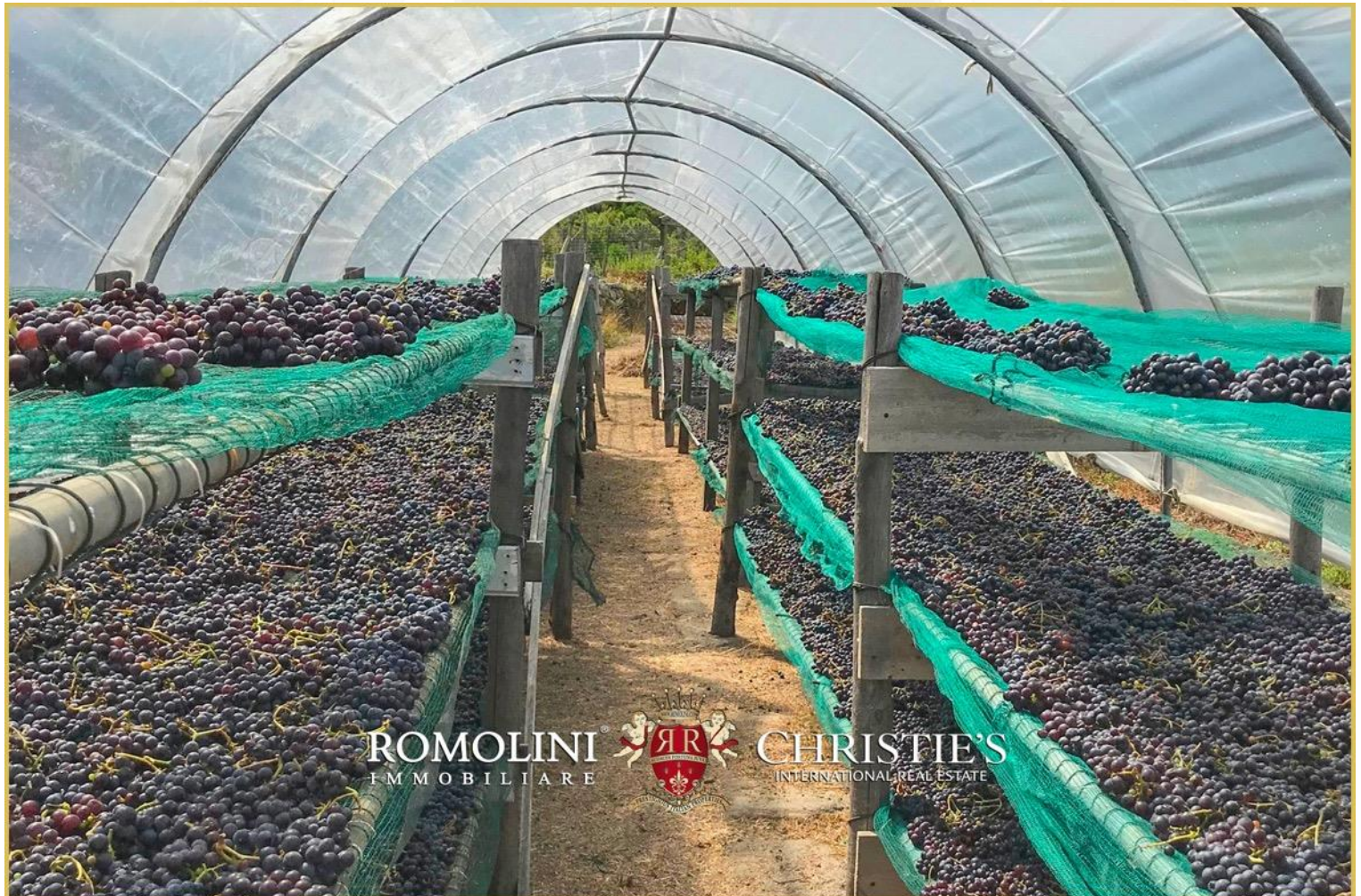
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





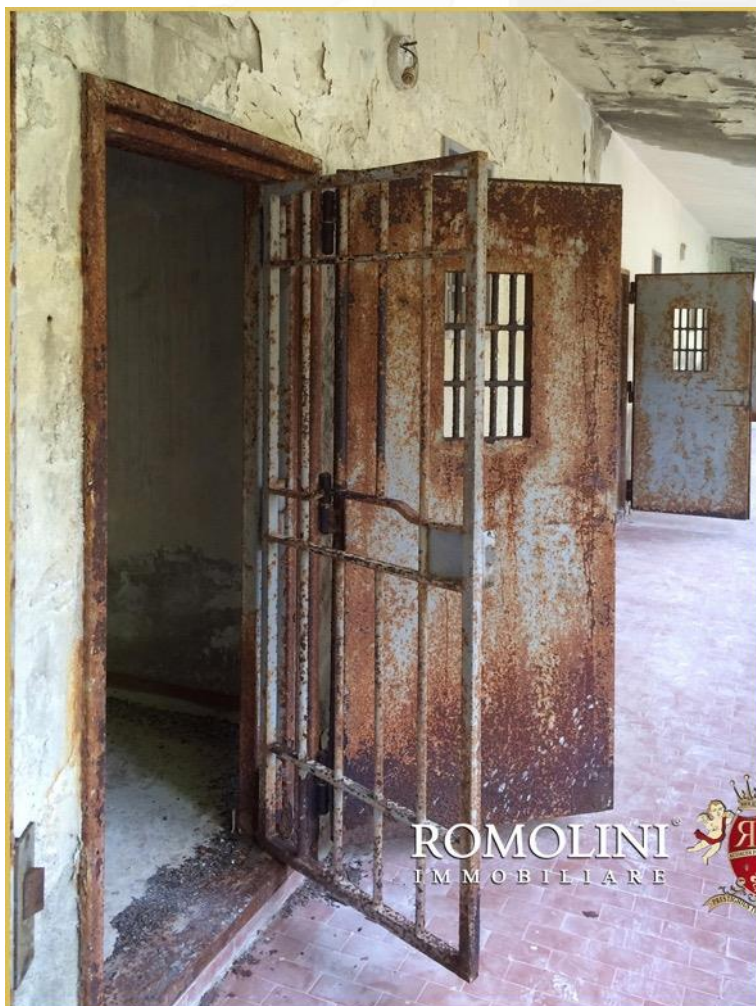




ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

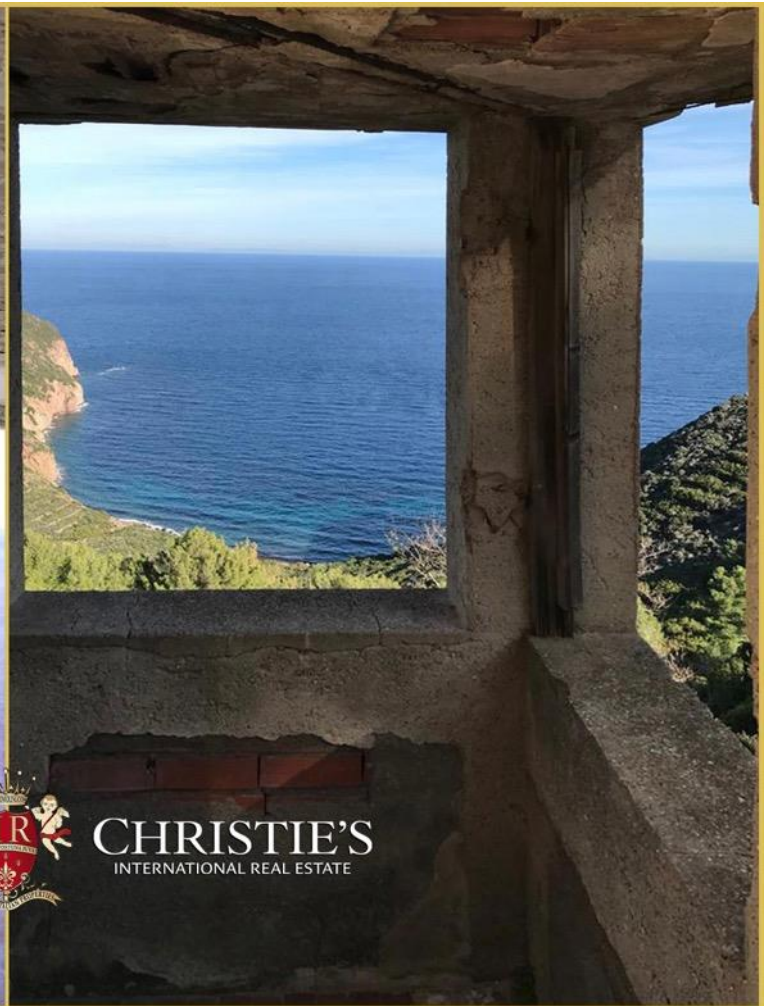
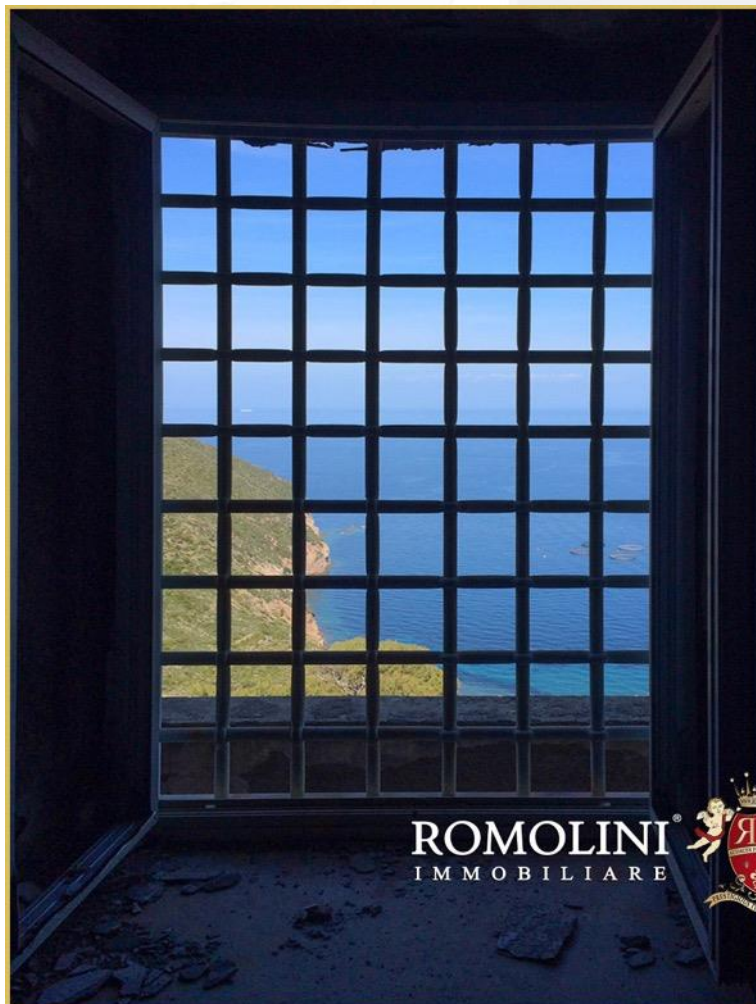
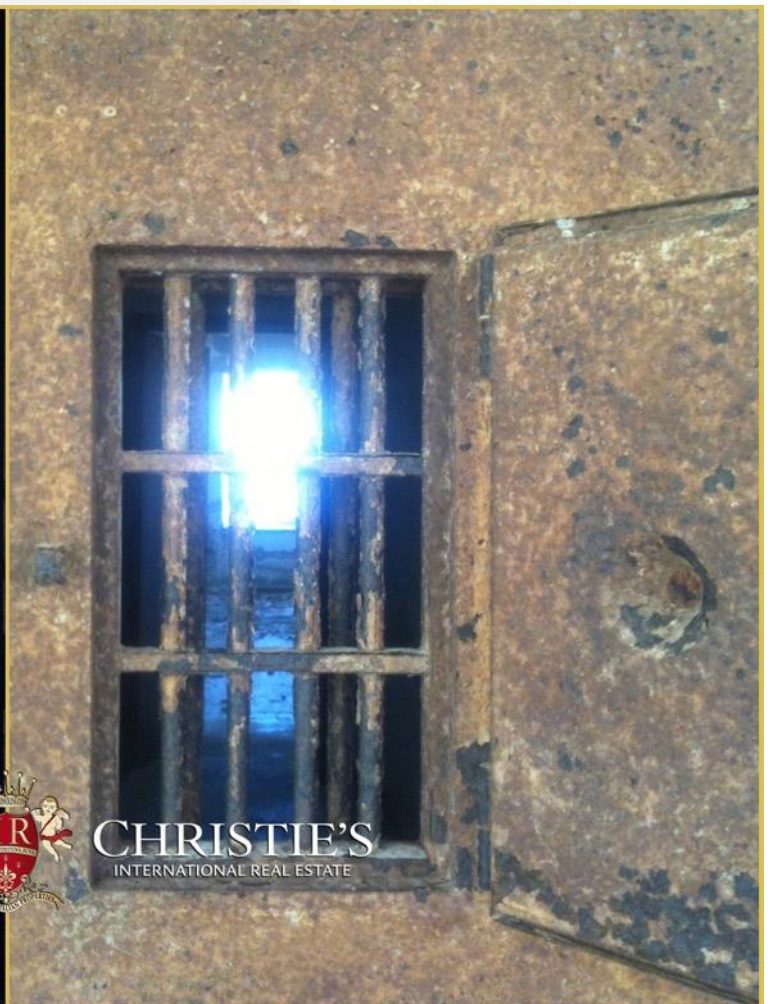


ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE











ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com