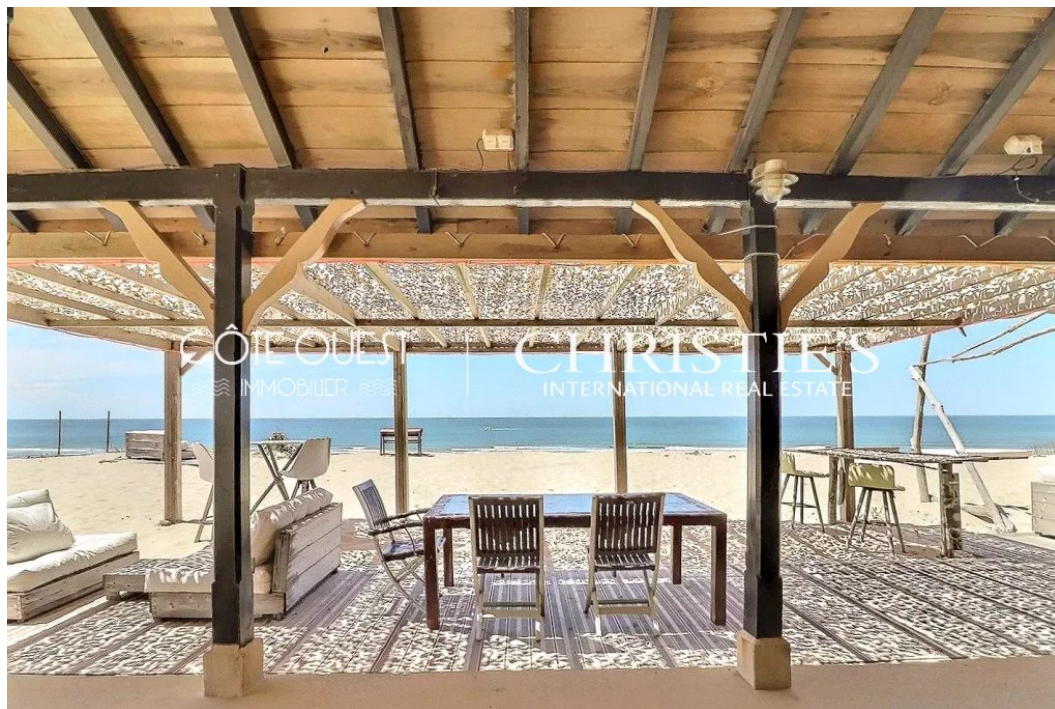




À VENDRE VIEUX-BOUCAU - PROPRIÉTÉ SUR LA DUNE FACE À L'OcéAN

2 310 000 €

Surplombez l'Atlantique depuis votre dune privée.

Érigée en première ligne, cette propriété s'étend sur une parcelle rare de 3 600 m². Entre ciel et mer, cette propriété offre un panorama à 360° et une intimité absolue, à l'abri de tout regard.

La résidence principale de 267 m² est un hommage aux volumes généreux et à l'ouverture sur des vues imprenables entre océan et dune.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour baigné de lumière où chaque baie vitrée ouvre sur de grandes terrasses face à l'océan. Nous avons également une cuisine et une buanderie, ainsi que deux suites parentales avec douche ou baignoire. À l'étage, nous trouvons une suite parentale de 80 m² suspendue au-dessus des vagues, complétée par deux chambres modulables selon vos désirs (bureau, bibliothèque ou dressing), ainsi qu'une salle de bain.

Indépendante, une seconde bâtisse entièrement rénovée d'environ 100 m² offre une liberté totale. Actuellement dédiée au bien-être, elle dispose d'une vaste pièce de vie chaleureuse, d'une cuisine, d'une buanderie et d'un wc au rez-de-chaussée. L'étage, flexible, offre à ce jour 5 cabines et deux salles d'eau, ainsi qu'un toilette. Un espace idéal pour recevoir avec distinction ou pour créer un havre de travail inspirant.

Un jacuzzi et un bassin de nage à l'abri des regards agrémentent l'ensemble.

Cette propriété d'exception offre la possibilité de posséder un actif patrimonial exceptionnel dans le sud des Landes. Un refuge sauvage, le murmure du ressac pour seul voisin et la sensation rare d'être seul au monde face à l'infini.

Surfaces

1 Maison (267 m²)
1 Maison (100 m²)
1 Terrain (3627 m²)
1 Séjour
1 Cuisine

Prestations

Baignoire balnéo
Cheminée
Double vitrage
Internet

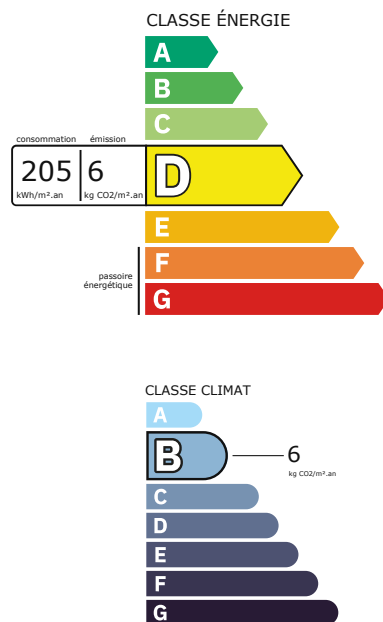
Proximités

Mer

Informations

Référence	V2283
Ville	Vieux-Boucau-les-Bains
Pièces	12
Niveaux	2
État	Bon état
Année de rénovation	2009
Énergie de chauffage	Electrique
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Radiateur
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Surface	367 m ²
Exposition	Sud-ouest
Vue	Panoramique, Mer

Diagnostics



1 Salle à manger
1 Chambre de maître
7 Chambres
2 Salles de bains
2 Salles de douche
5 Toiletttes
1 Atelier

Jacuzzi
Spa