



À la découverte de Lanaye (Visé) et ses alentours

Un cadre de vie paisible, verdoyant et riche en découvertes naturelles et culturelles



Lanaye – Le charme discret d'un village entre nature et authenticité

Situé dans l'entité de **Visé**, Lanaye est un petit village pittoresque **bordé par la Meuse**, à la frontière des Pays-Bas. C'est un havre de paix recherché pour :

- son **cadre champêtre**,
- sa **proximité avec la nature**,
- et sa **connexion rapide vers Visé, Liège et Maastricht**.



Un bien au cœur de la nature protégée

À seulement quelques minutes à pied de la propriété, vous trouverez :



La réserve naturelle de Lanaye – Coteaux de la Montagne Saint-Pierre

Classée site Natura 2000, elle abrite :

- des **orchidées rares**,
- une **faune exceptionnelle** (chauves-souris, papillons, chevreuils...),
- et de **nombreux sentiers balisés** pour marcheurs et cyclistes.

Un paradis pour les amateurs de randonnée, d'observation et de calme.



Le Canal Albert et les écluses de Lanaye

Un site technique et naturel impressionnant, idéal pour :

- les balades à vélo le long de la voie verte,
- admirer les bateaux de commerce en passage,
- et contempler les couchers de soleil sur l'eau.



Des itinéraires cyclables et pédestres de renom

Lanaye est un **point de passage clé du réseau ravel**, qui permet de relier :

- **Maastricht** (15 min à vélo),
- **Visé** (5-10 min),
- **la vallée du Geer**,
- et bien plus encore.



À découvrir dans les environs immédiats

Site	Description
Montagne Saint-Pierre	Plateau calcaire célèbre pour ses carrières, ses grottes et ses panoramas uniques.
Grottes de Lanaye	Anciennes galeries de craie, classées, accessibles lors de visites guidées.
Maastricht (NL)	Ville historique néerlandaise à moins de 10 km, connue pour son ambiance, ses boutiques, ses musées et sa gastronomie.
Château d'Eijsden (NL)	Superbe château avec jardins, à quelques minutes de route.
Cité de Visé	Ville conviviale avec tous les commerces, écoles, restaurants, marché local, port de plaisance.
Réserve naturelle de la Petite Montagne	Zone protégée parfaite pour observer la biodiversité locale.



Cadre de vie idéal pour :

- Amoureux de la nature et de la tranquillité
- Familles souhaitant une vie saine, proche de la ville
- Frontaliers ou télétravailleurs cherchant un **cadre verdoyant à deux pas de tout**



Accessibilité depuis Rue du Village 64, 4600 Visé (Lanaye)

- **Réserve naturelle des coteaux de la Montagne Saint-Pierre** : à 300 m à pied (moins de 5 minutes)
- **Canal Albert & écluses de Lanaye** : à 800 m (10 minutes à pied ou 2 minutes en voiture)
- **Entrée du ravel** : à 300 m
- **Centre de Visé** : à 5,5 km – 10 minutes en voiture ou 15 minutes à vélo
- **Gare de Visé** : à 6,5 km – 12 minutes en voiture
- **Maastricht (centre-ville, NL)** : à 10 km – 15 minutes en voiture ou 30 minutes à vélo

- **Autoroute E25 (sortie Visé/Bassenge) : à 6 km – 9 minutes en voiture**
- **Liège (centre) : à 22 km – 25 minutes en voiture**
- **Aéroport de Maastricht-Aachen : à 23 km – 20 minutes en voiture**