

GIMINNE
GIMINNE
RUE DES ACACIAS, 9
B-5300 ANDENNE

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 07/03/2025

PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

0017 - RELAIS 15 (BE0745577731)
RUE DU RELAIS,15B
5363 EMPTINNE

DENAYER Marie
rue du Relais, 15 bte 7
5363 Emptinne

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A06 APPARTEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités (20000)	1358.00 / 20000.00	10 730,73	728,63	106.07
61032 - Autre entretien installations de chauffage	1358.00 / 20000.00	1 486,73	100,95	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	1358.00 / 20000.00	405,88	27,56	27,56
6104 - Menuiseries	1358.00 / 20000.00	96,60	6,56	0,00
61201 - Eau parties communes	1358.00 / 20000.00	60,00	4,08	4,08
61210 - Electricité parties communes	1358.00 / 20000.00	1 096,46	74,45	74,45
61233 - Consommation mazout	1358.00 / 20000.00	0,00	0,00	-0,02
61300 - Honoraires syndics	1358.00 / 20000.00	1 680,00	114,08	0,00
61303 - Honoraires experts	1358.00 / 20000.00	1 144,54	77,71	0,00
6140 - Assurance incendie	1358.00 / 20000.00	4 402,18	298,90	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion	1358.00 / 20000.00	-0,49	-0,03	0,00
61601 - Timbres	1358.00 / 20000.00	224,86	15,26	0,00
61604 - Frais de gestion de comptes bancaires	1358.00 / 20000.00	133,97	9,11	0,00
Total Lot A06		10 730,73	728,63	106,07
Lot : C05 CAVES (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités (20000)	16.00 / 20000.00	10 730,73	8,58	1.24
61032 - Autre entretien installations de chauffage	16.00 / 20000.00	1 486,73	1,19	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	16.00 / 20000.00	405,88	0,32	0,32
6104 - Menuiseries	16.00 / 20000.00	96,60	0,08	0,00
61201 - Eau parties communes	16.00 / 20000.00	60,00	0,04	0,04
61210 - Electricité parties communes	16.00 / 20000.00	1 096,46	0,88	0,88
61233 - Consommation mazout	16.00 / 20000.00	0,00	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndics	16.00 / 20000.00	1 680,00	1,36	0,00
61303 - Honoraires experts	16.00 / 20000.00	1 144,54	0,92	0,00
6140 - Assurance incendie	16.00 / 20000.00	4 402,18	3,51	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion	16.00 / 20000.00	-0,49	0,00	0,00
61601 - Timbres	16.00 / 20000.00	224,86	0,17	0,00
61604 - Frais de gestion de comptes bancaires	16.00 / 20000.00	133,97	0,11	0,00
Total Lot C05		10 730,73	8,58	1,24
Lot : P07 PARKING EXTÉRIEUR (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités (20000)	893.00 / 20000.00	10 730,73	479,11	69.74
61032 - Autre entretien installations de chauffage	893.00 / 20000.00	1 486,73	66,38	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	893.00 / 20000.00	405,88	18,12	18,12
6104 - Menuiseries	893.00 / 20000.00	96,60	4,31	0,00
61201 - Eau parties communes	893.00 / 20000.00	60,00	2,68	2,68
61210 - Electricité parties communes	893.00 / 20000.00	1 096,46	48,96	48,96
61233 - Consommation mazout	893.00 / 20000.00	0,00	-0,01	-0,02

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61300 - Honoraires syndics	893.00 / 20000.00	1 680,00	75,00	0,00
61303 - Honoraires experts	893.00 / 20000.00	1 144,54	51,10	0,00
6140 - Assurance incendie	893.00 / 20000.00	4 402,18	196,57	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion	893.00 / 20000.00	-0,49	-0,02	0,00
61601 - Timbres	893.00 / 20000.00	224,86	10,04	0,00
61604 - Frais de gestion de comptes bancaires	893.00 / 20000.00	133,97	5,98	0,00
Total Lot P07		10 730,73	479,11	69,74
Lot : P08 PARKING EXTÉRIEUR (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités (20000)	898.00 / 20000.00	10 730,73	481,85	70,14
61032 - Autre entretien installations de chauffage	898.00 / 20000.00	1 486,73	66,76	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	898.00 / 20000.00	405,88	18,22	18,22
6104 - Menuiseries	898.00 / 20000.00	96,60	4,34	0,00
61201 - Eau parties communes	898.00 / 20000.00	60,00	2,70	2,70
61210 - Electricité parties communes	898.00 / 20000.00	1 096,46	49,24	49,24
61233 - Consommation mazout	898.00 / 20000.00	0,00	0,00	-0,02
61300 - Honoraires syndics	898.00 / 20000.00	1 680,00	75,44	0,00
61303 - Honoraires experts	898.00 / 20000.00	1 144,54	51,39	0,00
6140 - Assurance incendie	898.00 / 20000.00	4 402,18	197,67	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion	898.00 / 20000.00	-0,49	-0,02	0,00
61601 - Timbres	898.00 / 20000.00	224,86	10,10	0,00
61604 - Frais de gestion de comptes bancaires	898.00 / 20000.00	133,97	6,01	0,00
Total Lot P08		10 730,73	481,85	70,14
Totaux généraux		10 730,73	1 698,17	247,19

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A06 (APPARTEMENT)			
26/01/2024 - Copie clés entrée (5) et duplicata carte	-	96,60	0,00
Total Lot A06	-	96,60	0,00
Totaux généraux	386,40	96,60	0,00

Consommations

Désignation	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A06 (APPARTEMENT)		
61233 - Consommation mazout (I. fin 1 044,29 - I. déb. 0,00) x 1,00€ = 1 044,29€	1 044,29	1 044,29
Total Lot A06	1 044,29	1 044,29
Totaux généraux	1 044,29	1 044,29

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	15 269,61	2 742,46	1 291,48
Charges privatives	386,40	96,60	0,00
Totaux généraux	15 656,01	2 839,06	1 291,48

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			102,61	0,00
04/01/2024	VEN	Appel de provision 2024 pour fond de roulement (01/2024)	395,63	0,00
09/02/2024	FIN	751694684435	0,00	200,00
22/02/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 582,52
22/02/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 698,17	0,00
22/02/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	1 140,89	0,00
05/03/2024	FIN	751694684435	0,00	200,00
11/03/2024	VEN	Appel 2024 pour fond de réserve (03/2024)	79,13	0,00
04/04/2024	VEN	Appel de provision 2024 pour fond de roulement (04/2024)	395,63	0,00
05/04/2024	FIN	Versement fond de roulement	0,00	200,00
07/05/2024	FIN	751694684435	0,00	200,00
05/06/2024	FIN	751694684435	0,00	200,00
04/07/2024	VEN	Appel de provision 2024 pour fond de roulement (07/2024)	395,63	0,00
05/07/2024	FIN	751694684435	0,00	200,00
06/08/2024	FIN	751694684435	0,00	200,00
05/09/2024	FIN	751694684435	0,00	200,00
04/10/2024	VEN	Appel de provision 2024 pour fond de roulement (10/2024)	395,63	0,00
04/10/2024	FIN	751694684435	0,00	200,00
17/12/2024	VEN	Appel complémentaire pour fond de roulement (12/2024)	316,50	0,00
31/12/2024	FIN	751694684435	0,00	200,00
Totaux			4 919,82	3 582,52
Solde débiteur au 31/12/2024				1 337,30

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 337,30 €** avant le 17/03/2025 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE74143111986807** avec pour mention votre référence client +++751/6946/84435+++

GIMINNE
GIMINNE
RUE DES ACACIAS, 9
B-5300 ANDENNE

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 07/03/2025

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

0017 - RELAIS 15 (BE0745577731)
RUE DU RELAIS,15B
5363 EMPTINNE

DENAYER Marie
rue du Relais, 15 bte 7
5363 Emptinne

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A06 APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Quotités (20000)	1358.00 / 20000.00	4 500,69	305,59	125.14
61233 - Consommation mazout	1358.00 / 20000.00	2 710,74	184,06	125,14
61300 - Honoraires syndics	1358.00 / 20000.00	420,00	28,52	0,00
61306 - Connexion compte personnel	1358.00 / 20000.00	42,00	2,85	0,00
6140 - Assurance incendie	1358.00 / 20000.00	1 115,50	75,74	0,00
61601 - Timbres	1358.00 / 20000.00	18,73	1,27	0,00
61604 - Frais de gestion de comptes bancaires	1358.00 / 20000.00	33,72	2,29	0,00
6161 - Frais réunions	1358.00 / 20000.00	160,00	10,86	0,00
Total Lot A06		4 500,69	305,59	125,14
Lot : C05 CAVES (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Quotités (20000)	16.00 / 20000.00	4 500,69	3,59	1.47
61233 - Consommation mazout	16.00 / 20000.00	2 710,74	2,16	1,47
61300 - Honoraires syndics	16.00 / 20000.00	420,00	0,34	0,00
61306 - Connexion compte personnel	16.00 / 20000.00	42,00	0,03	0,00
6140 - Assurance incendie	16.00 / 20000.00	1 115,50	0,89	0,00
61601 - Timbres	16.00 / 20000.00	18,73	0,01	0,00
61604 - Frais de gestion de comptes bancaires	16.00 / 20000.00	33,72	0,03	0,00
6161 - Frais réunions	16.00 / 20000.00	160,00	0,13	0,00
Total Lot C05		4 500,69	3,59	1,47
Lot : P07 PARKING EXTÉRIEUR (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Quotités (20000)	893.00 / 20000.00	4 500,69	200,96	82.29
61233 - Consommation mazout	893.00 / 20000.00	2 710,74	121,04	82,29
61300 - Honoraires syndics	893.00 / 20000.00	420,00	18,75	0,00
61306 - Connexion compte personnel	893.00 / 20000.00	42,00	1,88	0,00
6140 - Assurance incendie	893.00 / 20000.00	1 115,50	49,81	0,00
61601 - Timbres	893.00 / 20000.00	18,73	0,84	0,00
61604 - Frais de gestion de comptes bancaires	893.00 / 20000.00	33,72	1,50	0,00
6161 - Frais réunions	893.00 / 20000.00	160,00	7,14	0,00
Total Lot P07		4 500,69	200,96	82,29
Lot : P08 PARKING EXTÉRIEUR (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Quotités (20000)	898.00 / 20000.00	4 500,69	202,07	82.74
61233 - Consommation mazout	898.00 / 20000.00	2 710,74	121,70	82,74
61300 - Honoraires syndics	898.00 / 20000.00	420,00	18,86	0,00
61306 - Connexion compte personnel	898.00 / 20000.00	42,00	1,89	0,00
6140 - Assurance incendie	898.00 / 20000.00	1 115,50	50,09	0,00
61601 - Timbres	898.00 / 20000.00	18,73	0,84	0,00
61604 - Frais de gestion de comptes bancaires	898.00 / 20000.00	33,72	1,51	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
6161 - Frais réunions	898.00 / 20000.00	160,00	7,18	0,00
Total Lot P08		4 500,69	202,07	82,74
Totaux généraux		4 500,69	712,21	291,64

Frais privatifs

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A06 (APPARTEMENT)				
07/03/2025 -		-	200,00	0,00
Total Lot A06		-	200,00	0,00
Totaux généraux		200,00	200,00	0,00

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		4 500,69	712,21	291,64
Charges privatives		200,00	200,00	0,00
Totaux généraux		4 700,69	912,21	291,64